



**Adres: Korte Kerkstraat 2, 4132 BJ Vianen**

**Huurprijs € 1.500,00 per maand**

## Omschrijving

Op een unieke locatie in Vianen bieden wij dit kantoorpand van circa 50 m<sup>2</sup> te huur aan. Het unieke van deze locatie is dat dit een zeer goede zichtlocatie is. Het is de ingang van het stadscentrum!

Het pand ligt in het centrum van Vianen op een A1 locatie met in de directe omgeving diverse winkels van de grote bekende ketens en diverse goed bezochte horecagelegenheden.

De bereikbaarheid is prima met zowel de auto, fiets als lopend. Parkeren kan met een blauwe schijf of aan de overkant van het water vrij op een groot parkeerterrein.

Tevens is er een goede verbinding met het openbaar vervoer en is er een directe aansluiting naar o.a. Utrecht.

### Bijzonderheden:

- Oplevering kan per direct;
- Gunning verhuurder;
- 2 maanden borg;
- Minimale huurtermijn 5 jaar.
- Huurprijs is exclusief BTW.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 50 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Toilet, pantry, verwarming

### Gebouw

Periode: 1991-2000

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

### Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

## Locatiekaart



### Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

NS station: Op 5000 m of meer

NS voorhalte: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Busknooppunt: Op minder dan 500 m

Tramhalte: Op 4000 m tot 5000 m

Tramknooppunt: Op 5000 m of meer

Metrohalte: Op 5000 m of meer

Metroknooppunt: Op 5000 m of meer



Foto's

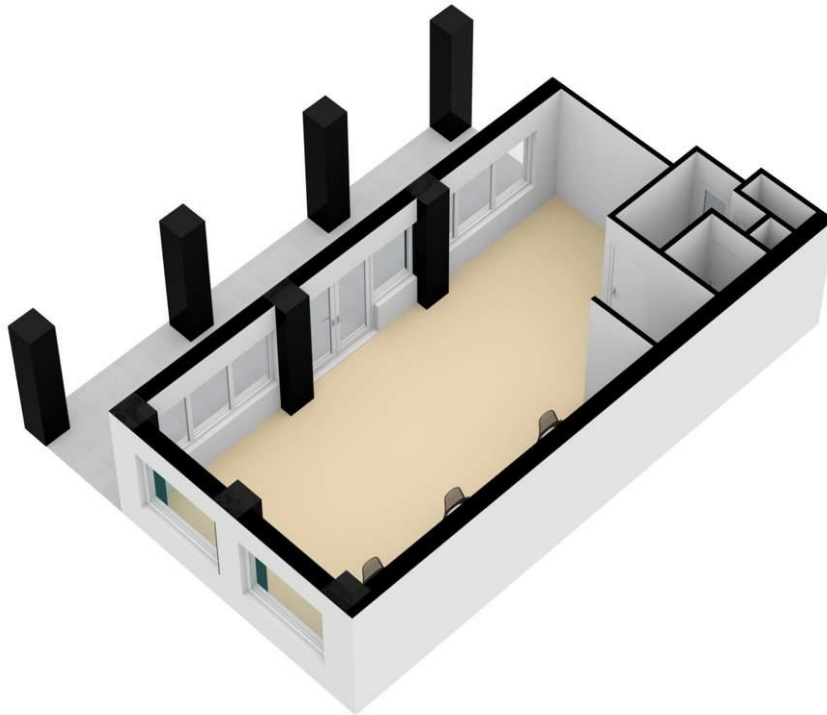




## Plattegrond



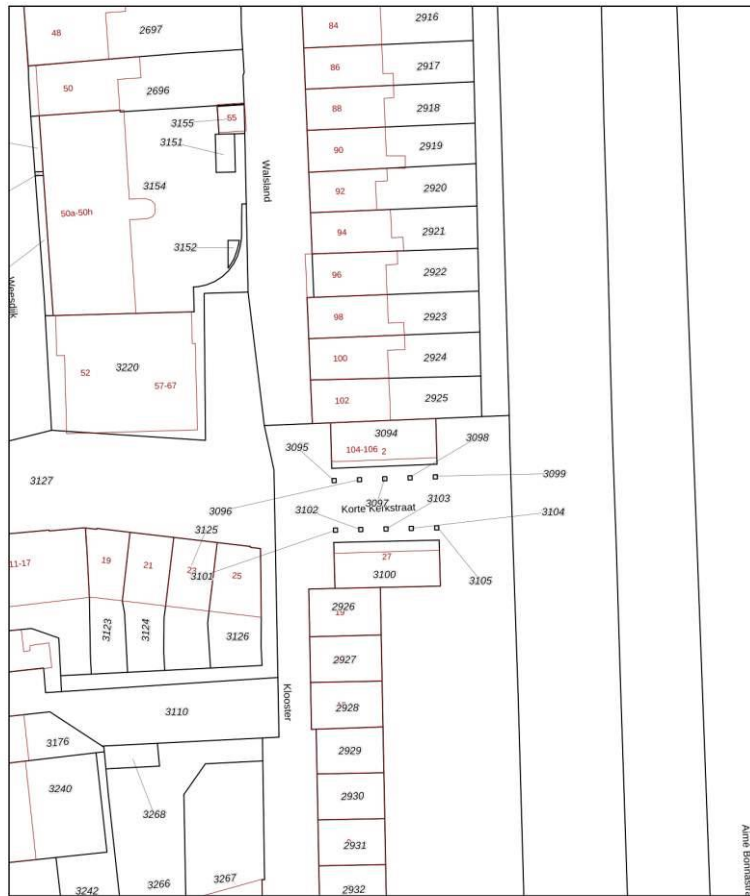
Plattegrond






Kadastrale kaart

Uw referentie: Korte Kerkstraat2



12.345	Deze kaart is voorgenomen. Perceelnummer	Schaal 1: 500	
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente Vianen	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie A	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 3094	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Beibouwing		

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 20 april 2021.  
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.