



Adres: Voorstraat 6, 4132 AR Vianen

Huurprijs € 27.000,- per jaar



Van der Werf
Makelaars

Omschrijving

Altijd al gedroomd van je eigen winkel, café of restaurant? Of zoek je een unieke plek in het hart van historisch Vianen? Dan is Voorstraat 6 dé locatie voor jouw onderneming!

De perfecte basis voor jouw concept

Dit veelzijdige pand biedt talloze mogelijkheden en is direct beschikbaar. Met een vrije indeling bepaal jij zelf hoe je de ruimte optimaal benut.

Toplocatie in het bruisende centrum

Gelegen aan de levendige Voorstraat, midden in het historische stadscentrum, profiteer je van een constante stroom bezoekers. Winkels, restaurants, cafés en culturele hotspots bevinden zich op loopafstand. Bovendien worden er regelmatig evenementen georganiseerd die extra publiek trekken. Dankzij de nabijheid van de A2 en A27 zijn Utrecht en Den Bosch snel bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend te bereiken.

Indeling

Via de entree aan de Voorstraat stap je binnen in een royale, flexibel in te delen ruimte met grote raampartijen aan zowel de Voorstraat als de Langendijk – ideaal voor zichtbaarheid en natuurlijk licht. Achterin bevindt zich een keukenblok, een cv-opstelling en een toiletruimte. De afmetingen bieden volop mogelijkheden: een breedte van 8,10 meter aan de voorzijde en een diepte van circa 16 meter.

Zie jij hier jouw zaak tot leven komen? Neem contact met ons op en ontdek de mogelijkheden!



funda in business

Van der Werf Makelaars
Voorstraat 27
4132 AM, VIANEN
Tel: 0347 37 13 24

E-mail: info@vanderwerfmakelaars.nl



Van der Werf
Makelaars

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 125 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 100 m²

Frontbreedte: 810 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Energielabel

A met einddatum 8 december 2027

Parkeren

Met parkeerschijf

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m



NVM

funda in business

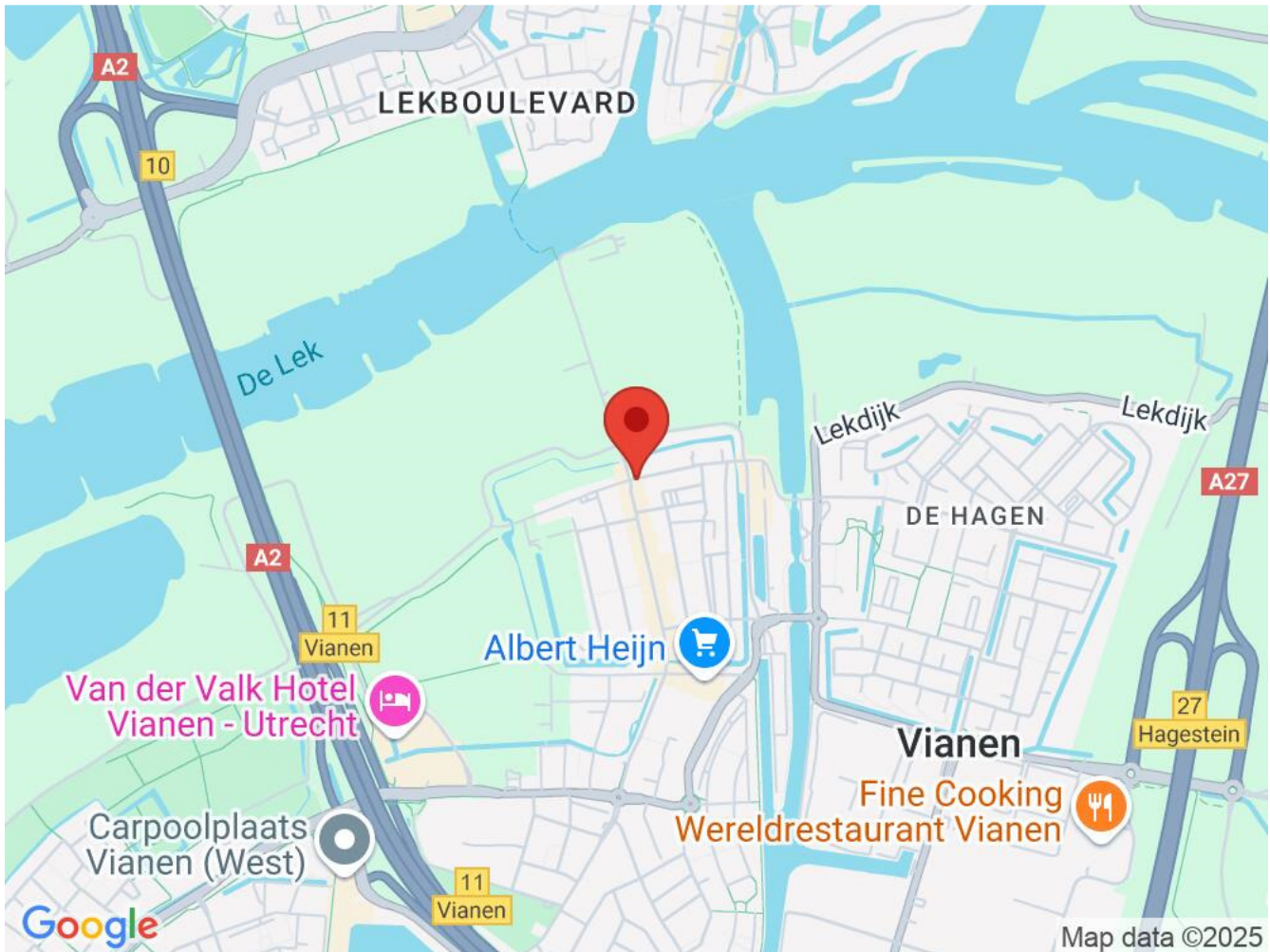
Van der Werf Makelaars
Voorstraat 27
4132 AM, VIANEN
Tel: 0347 37 13 24

E-mail: info@vanderwerfmakelaars.nl



Van der Werf
Makelaars

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m



funda in business

Van der Werf Makelaars
Voorstraat 27
4132 AM, VIANEN
Tel: 0347 37 13 24
E-mail: info@vanderwerfmakelaars.nl

Foto's





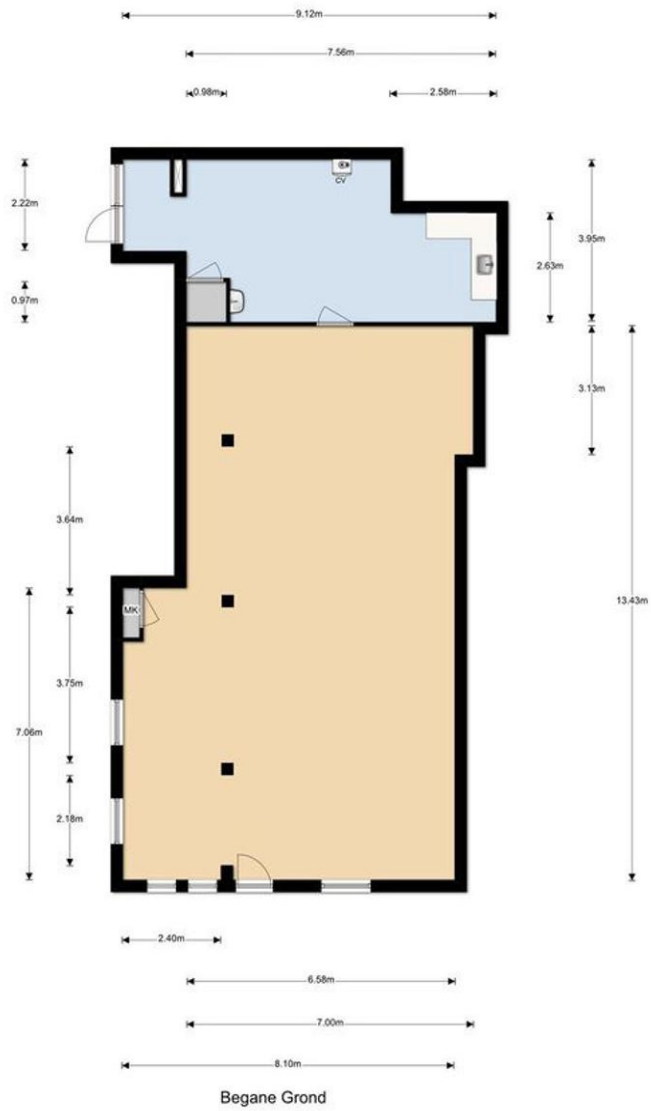
Van der Werf
Makelaars



funda in business

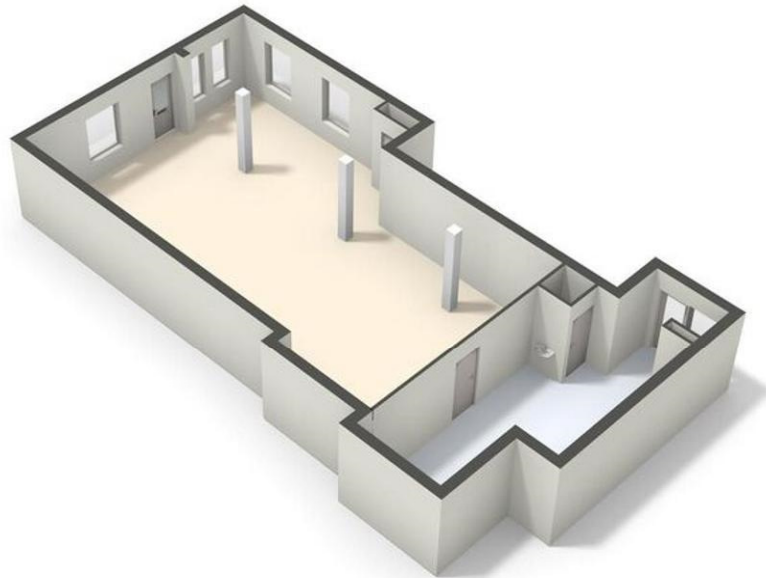
Van der Werf Makelaars
Voorstraat 27
4132 AM, VIANEN
Tel: 0347 37 13 24
E-mail: info@vanderwerfmakelaars.nl

Plattegrond





Van der Werf
Makelaars



funda in business

Van der Werf Makelaars
Voorstraat 27
4132 AM, VIANEN
Tel: 0347 37 13 24
E-mail: info@vanderwerfmakelaars.nl