

TE HUUR



VOORSTRAAT 81
VIANEN

VOORSTRAAT 81

VIANEN

Te huur

Zeer representatieve, ruime winkelruimte gelegen op een goede locatie in het historische centrum van Vianen. De winkelruimte is gelegen in de hoofdwinkelstraat van Vianen. In de directe omgeving zijn onder andere de Bruna, Hema, Terstal, Zeeman, Bonita en diverse verswinkels gevestigd.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 478 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:
ca. 396 m² verkoopoppervlakte;
ca. 82 m² magazijnruimte.

Frontbreedte:

Circa 9,50 meter.

Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig in de Voorstraat en directe omgeving.

Huurprijs:

€ 64.950,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

De winkelruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- pvc vloer;
- systeemplafond voorzien van ledverlichting;
- pantry met warm en koud water;
- dames- en herentoilet;
- verwarming;
- airconditioning in plafond;
- laden en lossen aan de achterzijde.

Ligging/bereikbaarheid:

De winkelruimte is gelegen in het historische en gezellige centrum van Vianen. De winkel is gelegen op een A1 locatie.

Vianen is dankzij de centrale ligging in het land, en tevens het Kruispunt van de rijkswegen A2 en A27, een zeer gewilde vestigingsplaats voor zowel het bedrijfsleven als de particulier. De winkelruimte is gemakkelijk bereikbaar, ook met openbaar vervoer. Er bevindt zich een bushalte op enkele minuten loopafstand van het object.

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming centrum -1.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Kosten openbare nutsbedrijven:

Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

Betalingen:

Huur te vermeerderen met BTW per maand vooruit.

VOORSTRAAT 81

VIANEN

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

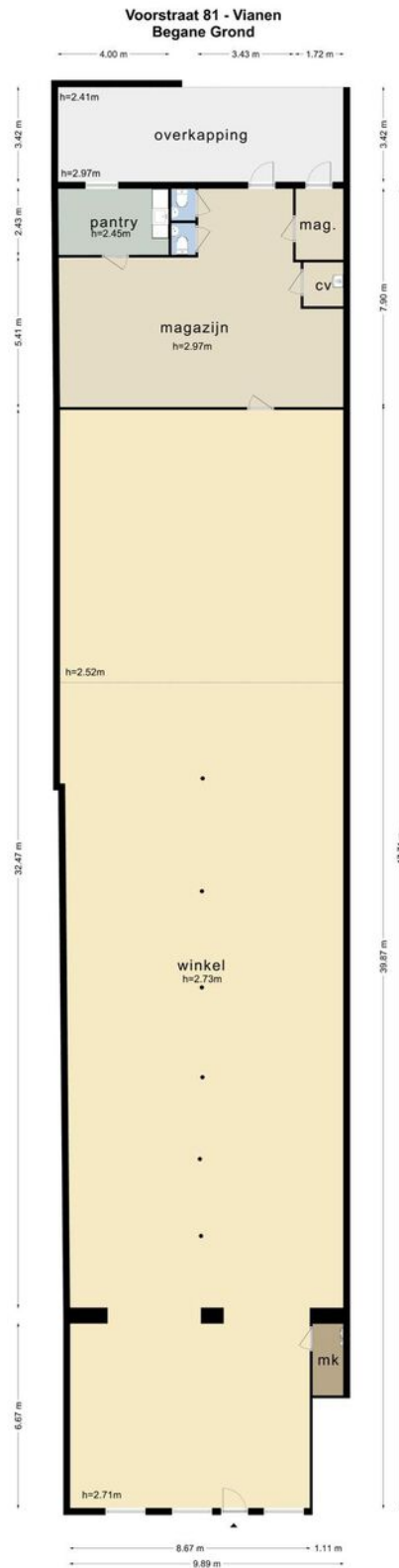
Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

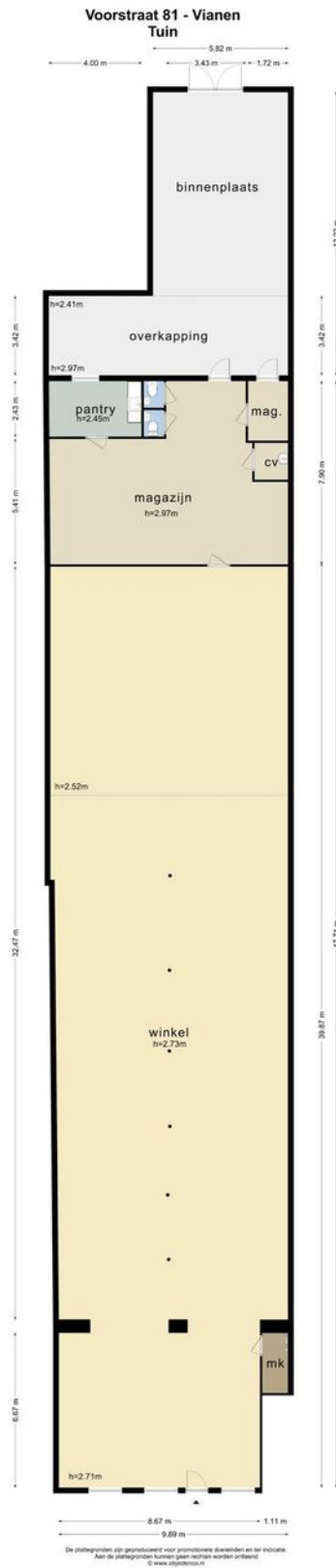








De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.zuijdplas.nl





Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST