



TE HUUR  
Stuartweg 1A



TE HUUR  
Stuartweg 1G

➤ **Verhuurbrochure**  
Stuartweg 1A en 1G te Vianen

## > Algemene informatie

### STUARTWEG 1A VIANEN

- > De beschikbare winkelruimtes zijn gelegen aan de Stuartweg in Vianen, nabij Utrecht.
- > Vianen is centraal gelegen in het midden van het land en zeer goed bereikbaar middels de A2 en A27.
- > De winkellocatie ligt er hoogte van afslag 27 Hagenstein aan de A27 en is van daaruit binnen 2 autominuten te bereiken.
- > De winkelruimtes zijn gelegen op een winkelstrip waar meerdere retailers zijn gevestigd, zoals Sluys Wonen, Amslod Fietsen, Totaaltegel, Kitchen4all, Sani4all, Vindjevloer, Reddy Keukens en Motorkledingcenter.
- > Voldoende gratis parkeergelegenheid direct voor de deur.
- > In de directe omgeving zijn de naast de retailers in hetzelfde complex de volgende retailers gevestigd: Praxis, Homing XL en Kringloopwinkel Vianen.





## Locatie



## Overzichtsplattegrond



\*Plattegrond geeft een indicatie van de retailers aanwezig gelegen in de directe omgeving.

## > Objectinformatie

### TE HUUR – STUARTWEG 1A + 1G VIANEN

<b>Winkelunit</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; <b>Stuartweg 1A:</b> Totaal circa 976 m<sup>2</sup> BVO gelegen op de begane grond.</li><li>&gt; <b>Stuartweg 1G:</b> Totaal circa 1.377 m<sup>2</sup> BVO gelegen op de begane grond.</li></ul>
<b>Huuringangsdatum</b>	In overleg.
<b>Huurprijs</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; <b>Stuartweg 1A:</b> € 100, - per m<sup>2</sup> per jaar excl. BTW en servicekosten.</li><li>&gt; <b>Stuartweg 1G:</b> € 60, - per m<sup>2</sup> per jaar excl. BTW en servicekosten.</li></ul>
<b>Huurtermijn</b>	10 jaar telkens te verlengen met 5 jaar.
<b>Huurbetaling</b>	Per maand vooruit.
<b>Voorschot servicekosten</b>	De voorschot bijdrage in de servicekosten bedraagt € 1,75,- per m. per jaar, te vermeerderen met BTW, op basis van nacalculatie.  <b>Stuartweg 1G:</b> Voorschot zal worden verhoogd indien er gebruik gemaakt gaat worden van gasgestookte installaties (er is een gasaansluiting middels een tussenmeter).
<b>Nutsvoorzieningen</b>	<b>Stuartweg 1A:</b> Huurder zal voor eigen rekening en risico contracten met de nutsbedrijven afsluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektriciteit.
<b>Promotiekosten</b>	N.v.t.
<b>Opzegtermijn</b>	Twaalf maanden voor het einde van betreffende huurtermijn per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.



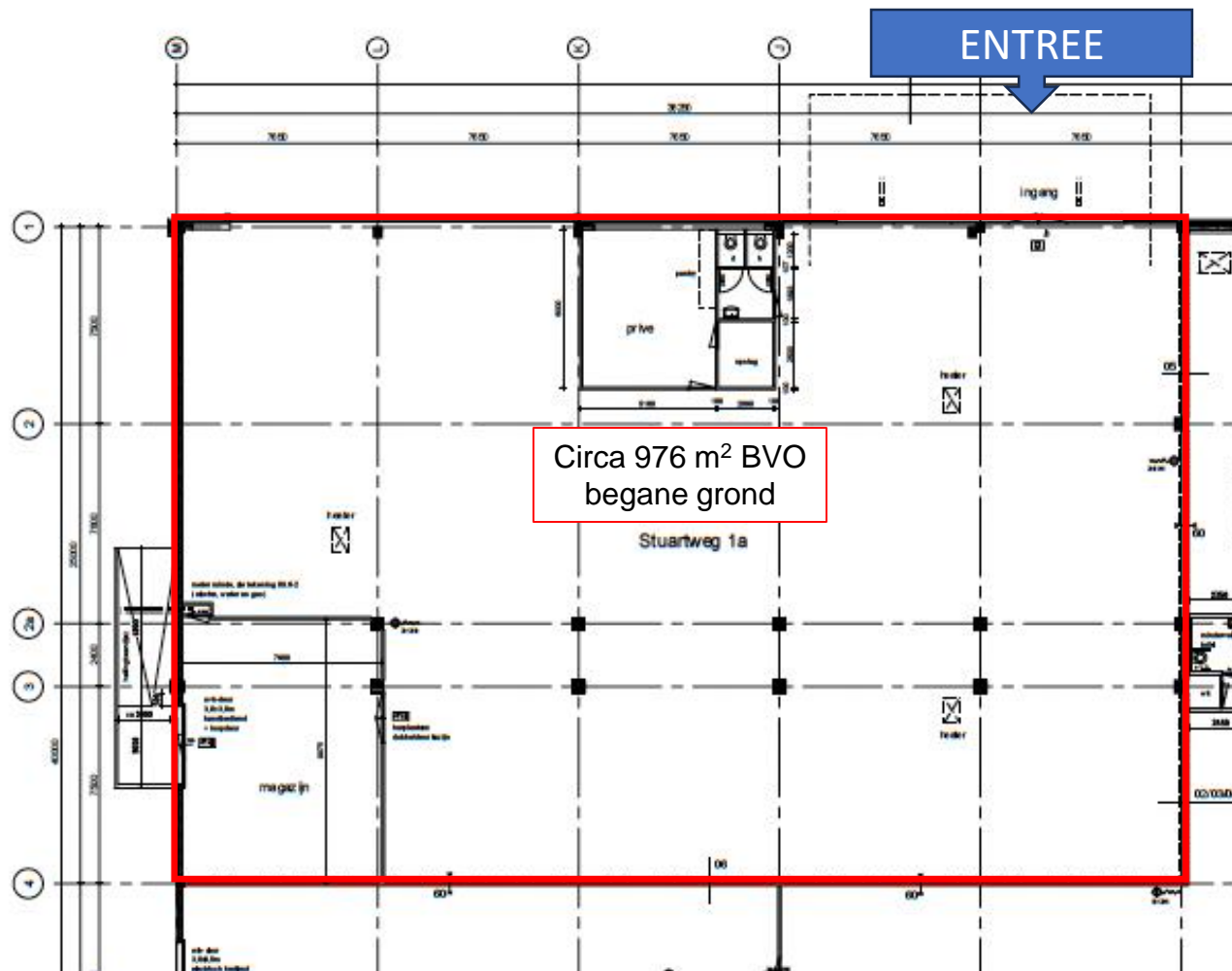
## > Objectinformatie

### TE HUUR – STUARTWEG 1A + 1G VIANEN

<b>Indexering</b>	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
<b>Huurovereenkomst</b>	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 2 oktober 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
<b>Zekerheidstelling</b>	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.
<b>Opleveringsniveau</b>	Het casco wordt verhuurd, doch in huidige staat opgeleverd onder andere voorzien van: winkelpui met dubbele loopdeur en expeditiedeur.
<b>Bestemming</b>	Huurder dient te voldoen aan de eisen die de Gemeente op basis van het vigerende bestemmingsplan.
<b>Bijzonderheden</b>	Voorbehoud definitieve goedkeuring directie verhuurder.



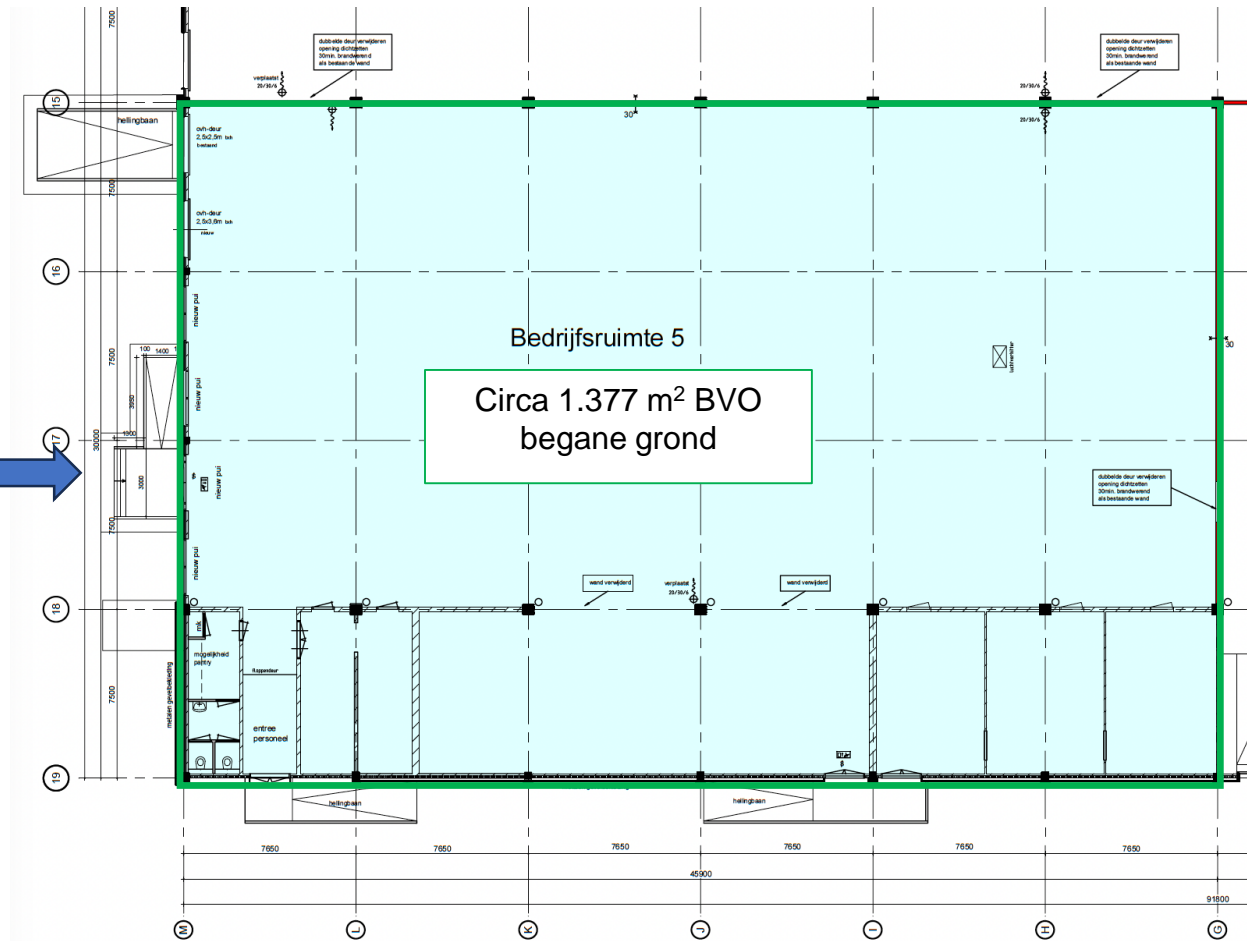
# > Plattegrond – Stuartweg 1A – begane grond



# Plattegrond – Stuartweg 1G - begane grond



ENTREE





**Creating Retail Parks B.V.**

Elisabethhof 19

2353 EW Leiderdorp

071 887 66 00

[info@creatingretailparks.nl](mailto:info@creatingretailparks.nl)



**CONTACT**

**DISCLAIMER**

De in de brochure getoonde informatie is door CRP met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan. CRP verstrekt door middel van deze brochure louter informatie over objecten die worden aangeboden. Wijzigingen kunnen zonder voorafgaande mededeling worden aangebracht. CRP aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de in deze brochure opgenomen informatie.