



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Burgemeester Van Houtplein 31, Vlijmen



PROJECTINFORMATIE

Burgemeester Van Houtplein 31, Vlijmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

In een goed bereikbaar en druk bezocht winkelgebied op een perfecte zichtlocatie hebben we één unit beschikbaar. Op het plein zitten landelijke ketens zoals Plus Supermarkt, Kruidvat en Gall&Gall en is verder aangevuld met een breed scala aan lokale horeca- en winkelondernemers.

Oppervlakte

Nr 29: VERHUURD

Nr 31: totaal ca147m² / winkel ca143m² (hoekpand)

extra ruimte ca. 63m² en 1e verdieping ca. 70m² + 6.500,-

afmetingen zijn zo nauwkeurig opgemeten maar worden definitief ingemeten bij verhuur, geen invloed op de prijs.

Ligging en bereikbaarheid

Goed bereikbaar winkelgebied (Vliedberg) met aansluiting op openbaar vervoer en een invalide parkeerplek voor de deur. Vlijmen/Vliedberg valt onder de gemeente Heusden waar volop wordt gebouwd en een winkelfunctie heeft voor zowel Vlijmen als Haarsteeg, Cromvoirt, Nieuwkuijk. Het winkelgebied ligt slechts 500 mtr verwijderd van de A-59.

Parkeren

Aangezien beide units aan het plein liggen is er ruim voldoende parkeergelegenheid (blauwe zone) voor de entree (inclusief 1x invalide parkeerplek). Bij nr 31 (hoek unit) is er mogelijkheid tot laden en lossen tijdens winkeltijden.

PROJECTINFORMATIE

Burgemeester Van Houtplein 31, Vlijmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Er is veel mogelijk zoals horeca, winkel, maatschappelijk, kantoor maar zal goedgekeurd moeten worden door de gemeente Heusden en zelf worden aangevraagd.

Opleveringsniveau

De units zijn als winkel gebruikt en hebben een systeemplafond met Led verlichting, afgewerkte Gietvloer, 1 wc, keuken met keukenblok, kantoorruimte.

Huurcondities

Huurprijs 29: VERHUURD

Huurprijs 31: € 15.000,- per jaar excl. BTW

extra ruimte ca. 63m² en 1e verdieping ca. 70m²: VERHUURD

Huurtermijn: In overleg.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 12. maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Burgemeester Van Houtplein 31, Vlijmen

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

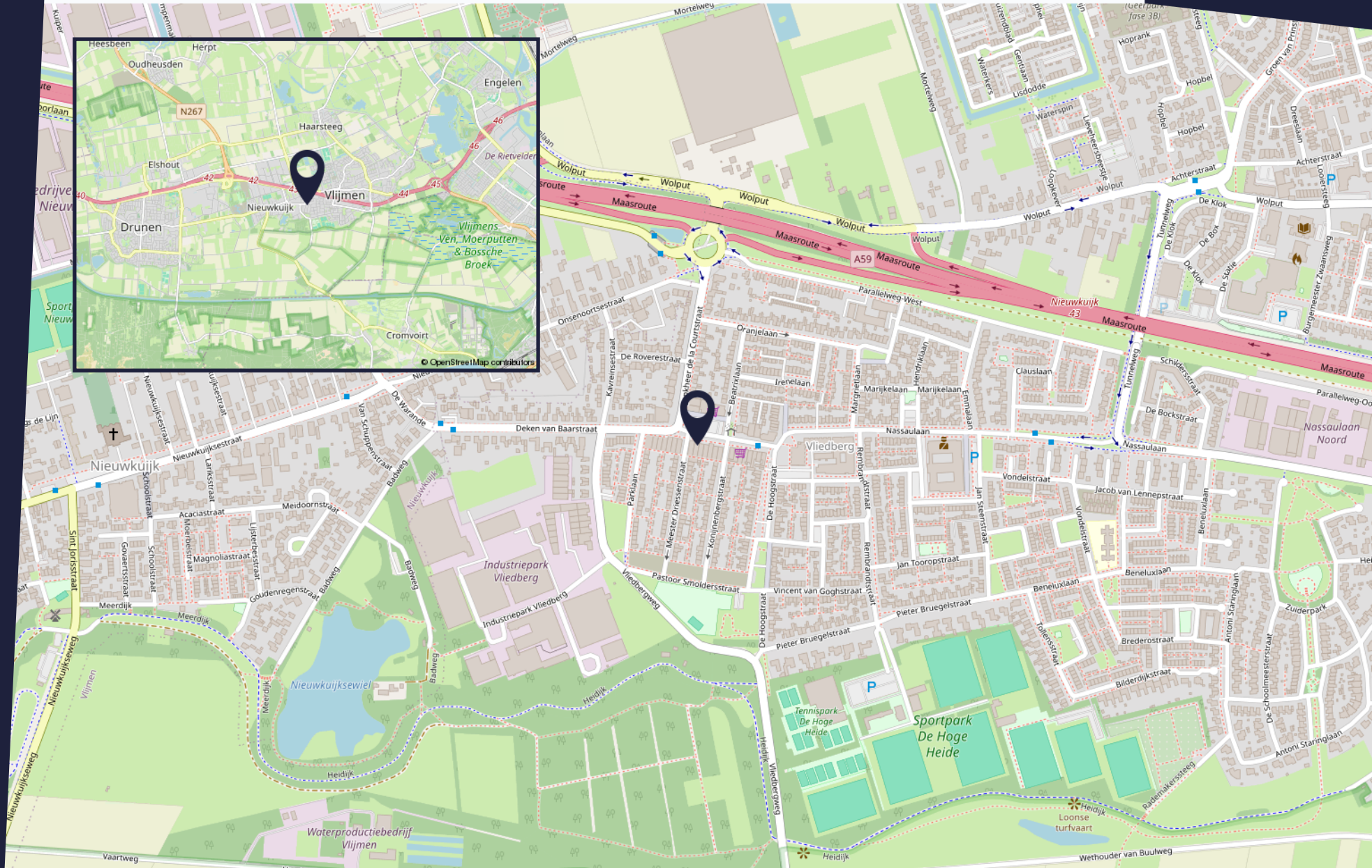
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Burgemeester Van Houtplein 31, Vlijmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Burgemeester Van Houtplein 31,
Vlijmen









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl