



TE KOOP

Plein 1a, 1b en 1c
Vlijmen

INLEIDING

Drie winkelruimte te koop aan het Plein in Vlijmen, met een bruto aanvangsrendement van circa 5%.



3 units van circa 60 m²



in het centrum nabij Jumbo,
Kruidvat en Shoeby



goed bereikbaar



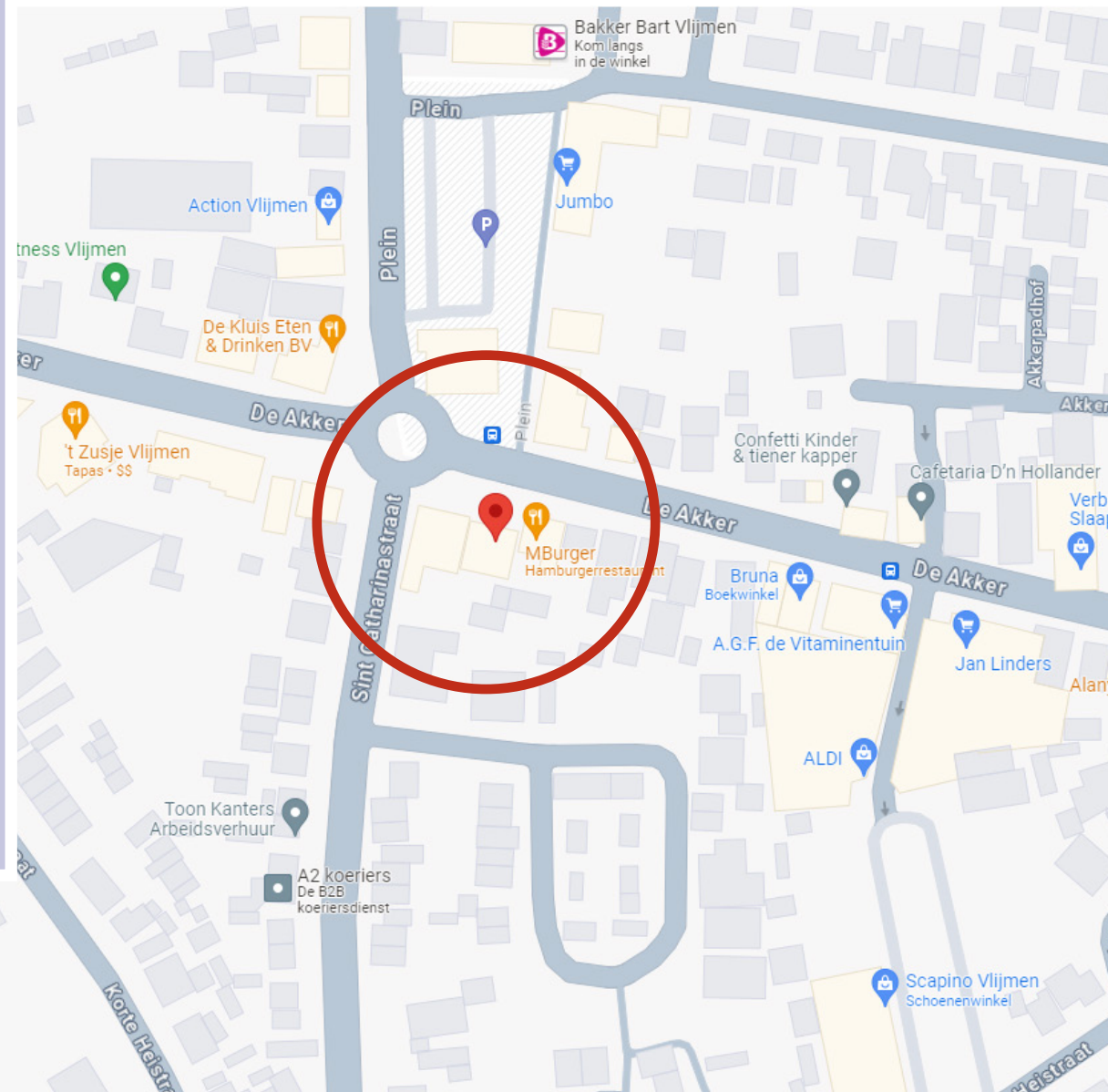
LOCATIE

Onderhavige commerciële ruimtes liggen in het hart van het centrum van Vlijmen, op een absolute zichtlocatie aan het Plein. In de directe omgeving zijn tal van landelijke winkelketens te vinden zoals Jumbo, Kruidvat, Shoeby, Action en Bakker Bart. De omgeving is verder ingevuld met een breed scala aan lokale horeca- en winkelondernemers.

Vlijmen ligt op een zeer gunstige locatie tussen 's-Hertogenbosch en Waalwijk en heeft een directe aansluiting op de A59. In Vlijmen worden bovendien diverse nieuwbouwprojecten met woningen ontwikkeld, zodat het vestigingsklimaat voor een ondernemer alsmear aantrekkelijker wordt.

OBJECT

De belegging bestaat uit drie individuele winkelruimten van circa 60 m² per winkel. De objecten zijn zowel gezamenlijk als afzonderlijk te koop.





KADASTRALE GEGEVENS

- Vlijmen, Plein 1a, 1b, 1c

Sectie	L
Complexaanduiding	2830 A
Appartementsindices	1, 2, 3

HUURGEGEVENS

Adres	Huurder	Jaarhuur	VVO	Ingangsdatum	Expiratiedatum	Indexering per	(Optie) verlenging	Zekerheidsstelling
Plein 1a	Emre's Barber-shop	€ 12.360,00	60 m ²	01-12-2018	30-11-2024	01-12-2024	3 maanden	ja
Plein 1b	S. Flowers & More	€ 12.360,00	55 m ²	01-06-2023	31-05-2025	01-01-2025	3 maanden	€ 1.002,00
Plein 1c	EA Telecom	€ 12.360,00	52 m ²	01-01-2022	31-12-2025	01-01-2025	3 maanden	€ 2.625,00
Totaal		€ 37.080,00	167 m²					

De huurovereenkomsten van de verhuurde winkels zijn via RSP Makelaars te verkrijgen na prijsovereenstemming en na goedkeuring van verkoper.

KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 250.000 kosten koper per unit.

Zekerheidsstelling

10% van de overeengekomen koopsom (bankgarantie dan wel waarborgsom).

Transportdatum

In overleg.

Oplevering

Alle units worden geleverd in de staat waarin deze zich momenteel bevinden ('as-is') met alle eventuele kenbare en niet-kenbare gebreken.

Voorbehoud

Verkoper verkoopt de objecten onder voorbehoud van gunning.

Koopovereenkomst

Koper dient zijn notaris, direct na overeenstemming, opdracht te geven de koopakte op te stellen.

Overige informatie

Verkrijgbaar na prijsovereenstemming via ons kantoor.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Aan de in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten ontleend worden. De bijgevoegde indelingsplattegronden (op basis van NEN 2580) zijn indicatief. De indeling op de tekening kan enigszins afwijken van de werkelijkheid.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Mike van Riet. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: m.v.riet@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL