

WINKELRUIMTE

SCHOOLSTRAAT 68 VOORSCHOTEN

TE HUUR **35.000 p.j.**
ca. 200 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 35.000,- p.m.

Oppervlakte

Circa 200 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1975

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving (zoning).
Parkeergarage Deltaplein is op loopafstand gelegen.

Datum van aanvaarding

Per 1 april 2025.

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt in de huidige staat opgeleverd.



Algemeen

TE HUUR

Schoolstraat 68 te Voorschoten (2251 BK)

ALGEMEEN

Commerciële ruimte van ca. 200 m² gelegen op een zeer goede locatie in het kernwinkelgebied van Voorschoten. In de directe omgeving van het object zijn onder andere Kruidvat, HEMA, Supermarkt Dirk, Albert Heijn, Gall & Gall, Beter Horen en diverse lokale ondernemers gevestigd.

Het onroerend goed is uitermate geschikt als detailhandel, maar ook dienstverlening behoort tot de mogelijkheden. De commerciële ruimte kenmerkt zich door haar brede bestemmingsmogelijkheden en goede locatie in het centrum van Voorschoten.

Bouwjaar: omstreeks 1975.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 en de Provinciale weg N448.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

OPPERVLAKTE/INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 200 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

Frontbreedte: ca. 5,5 m.

Algemeen

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving (zonering).
Parkeergarage Deltaplein is op loopafstand gelegen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt in de huidige staat opgeleverd.

HUURPRIJS

€ 35.000,00 per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per 1 april 2025.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Voorschoten
Sectie: B

Algemeen

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

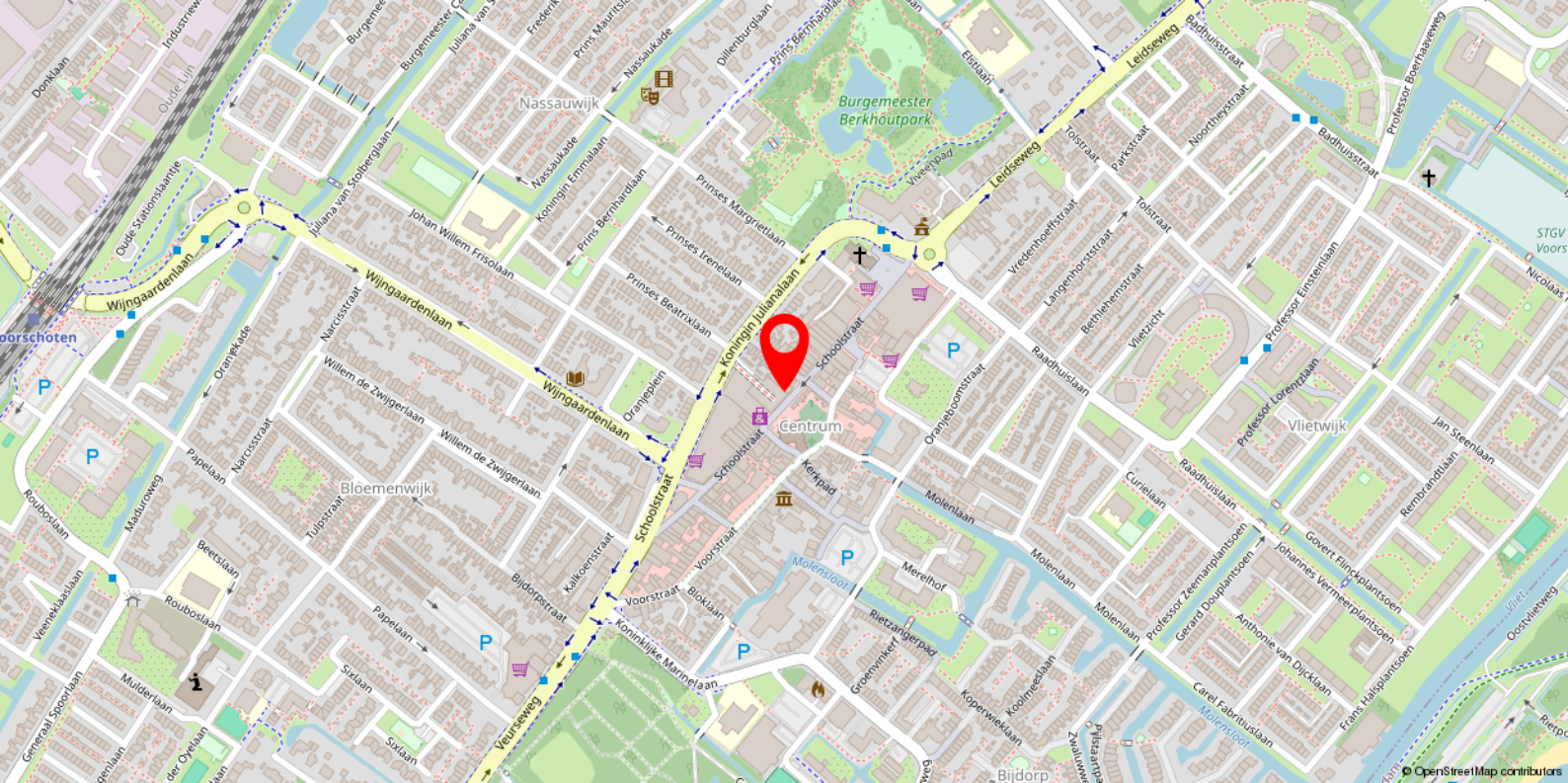
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

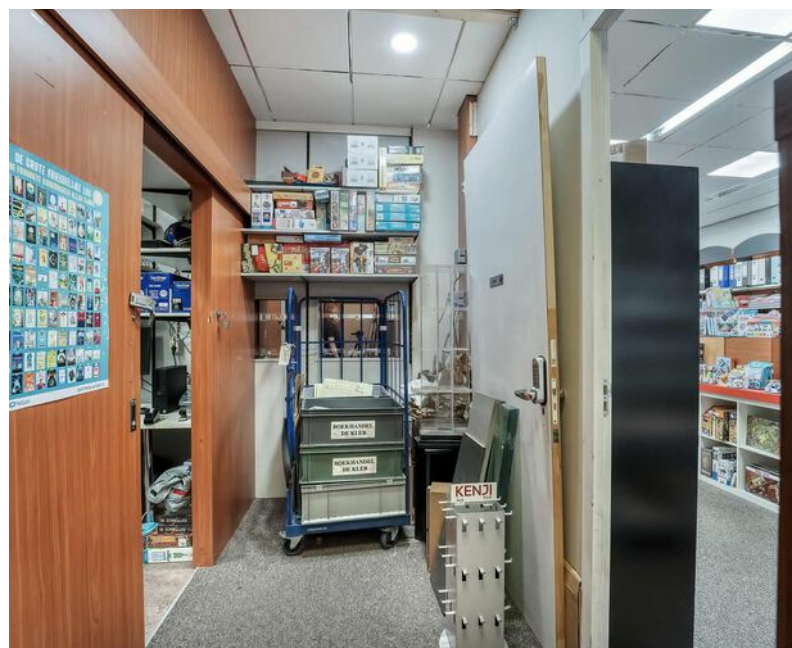
Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 en de Provinciale weg N448.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.



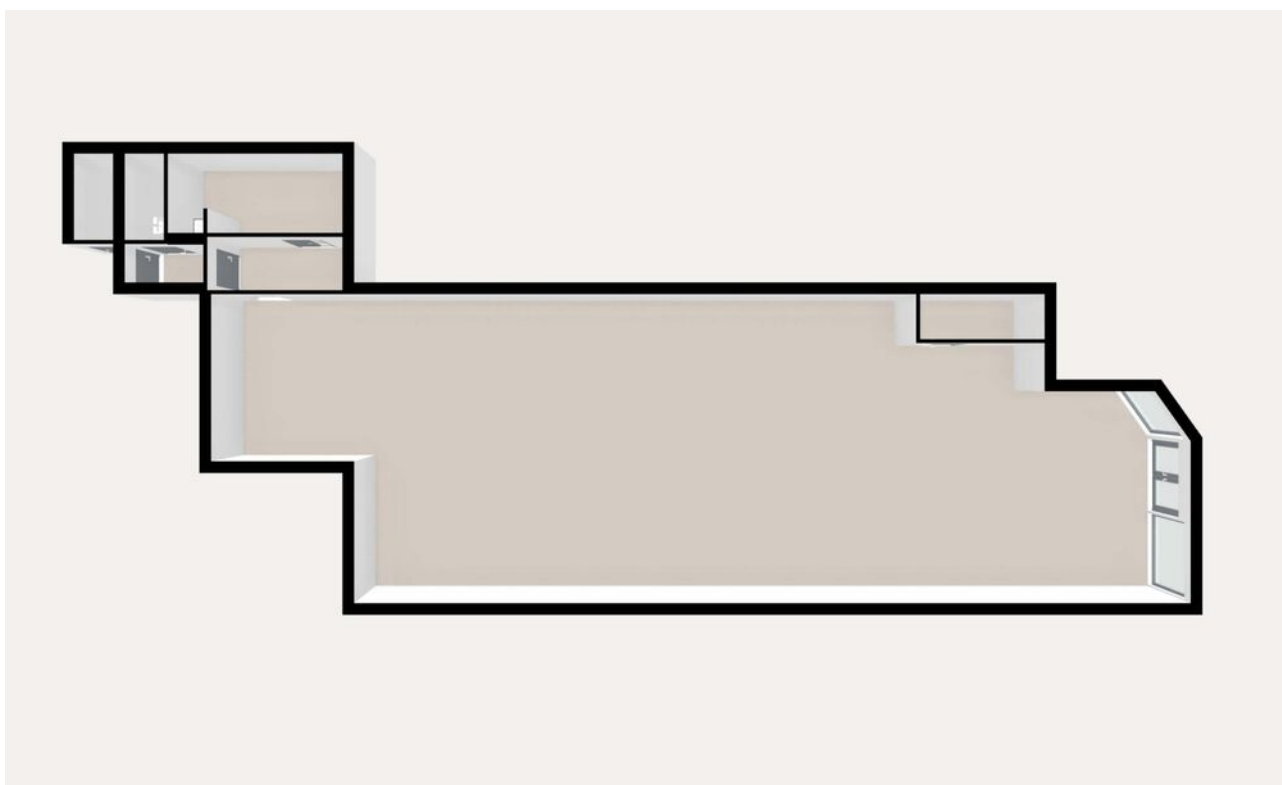




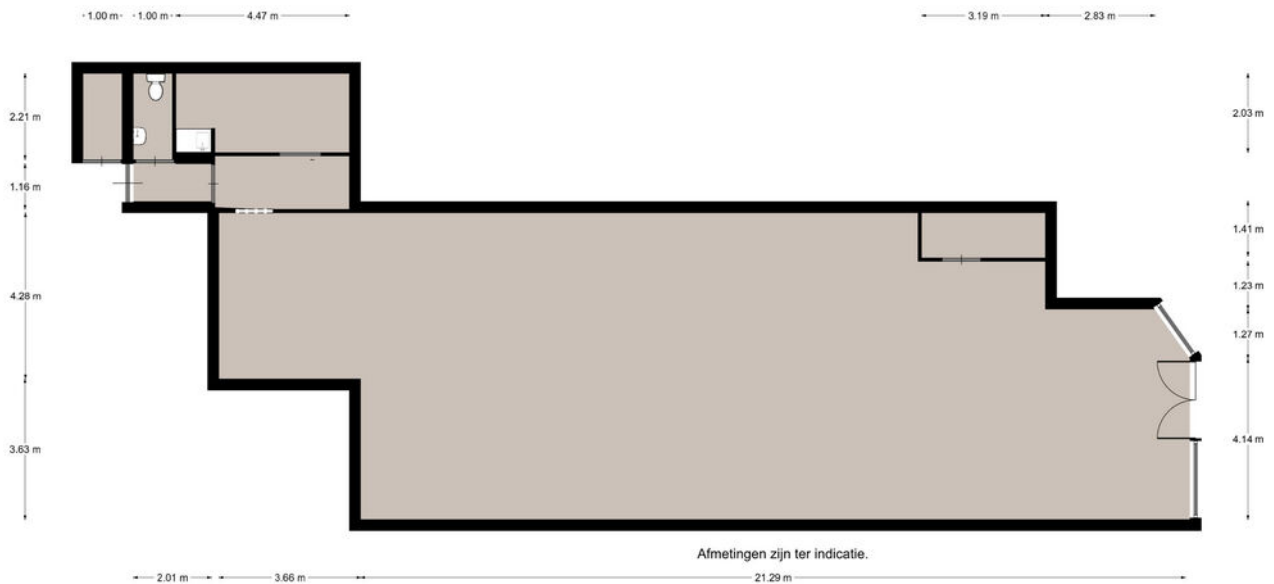




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Dennis de Rooij
Vastgoedadviseur



(071) 5 233 277



dhl.derooij@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277