

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Schoolstraat 48-50

Voorschoten



Winkelruimte te huur van in totaal circa 346 m² BVO, gelegen aan de Schoolstraat 48-50 te Voorschoten. De winkelruimte ligt in het kernwinkelgebied van Voorschoten, direct tegenover Etos. In de Schoolstraat bevinden zich diverse lokale, regionale en nationale detaillisten, waaronder Albert Heijn, Aldi, Dirk van den Broek, HEMA en Kruidvat. Ook zijn er aantrekkelijke horecagelegenheden gevestigd.

Adres

Schoolstraat 48-50, 2251 BK te Voorschoten.

Parkeren

In de directe omgeving zijn er meerder parkeergarages en parkeerplaatsen gelegen.

Vloeroppervlak

De winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 346 m² BVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 272 m² BVO
- Eerste verdieping: circa 74 m² BVO

Frontbreedte

Circa 8 meter.

Gebruik

Op grond van het bestemmingsplan mag de ruimte worden gebruikt voor:

- a. Detailhandel.
- b. Dienstverlening.

Voor het gehele bestemmingsplan zie: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Huurprijs

€ 42.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100),

gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Voorschot servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven

Bijdrage winkeliersvereniging / BIZ

Niet bekend.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Staat van verhuur / oplevering

De winkelruimte wordt casco verhuurd. Staat van oplevering nader te bepalen.

Energie label

Nog niet bekend.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

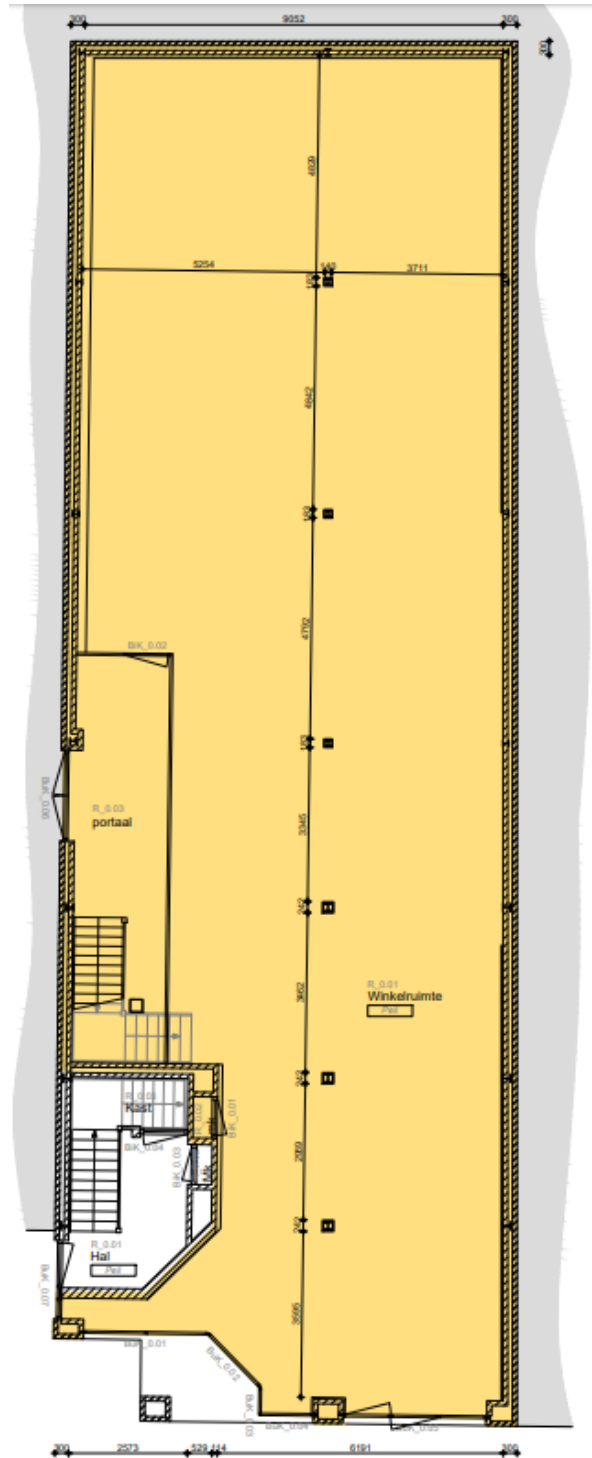
Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Plattegrond

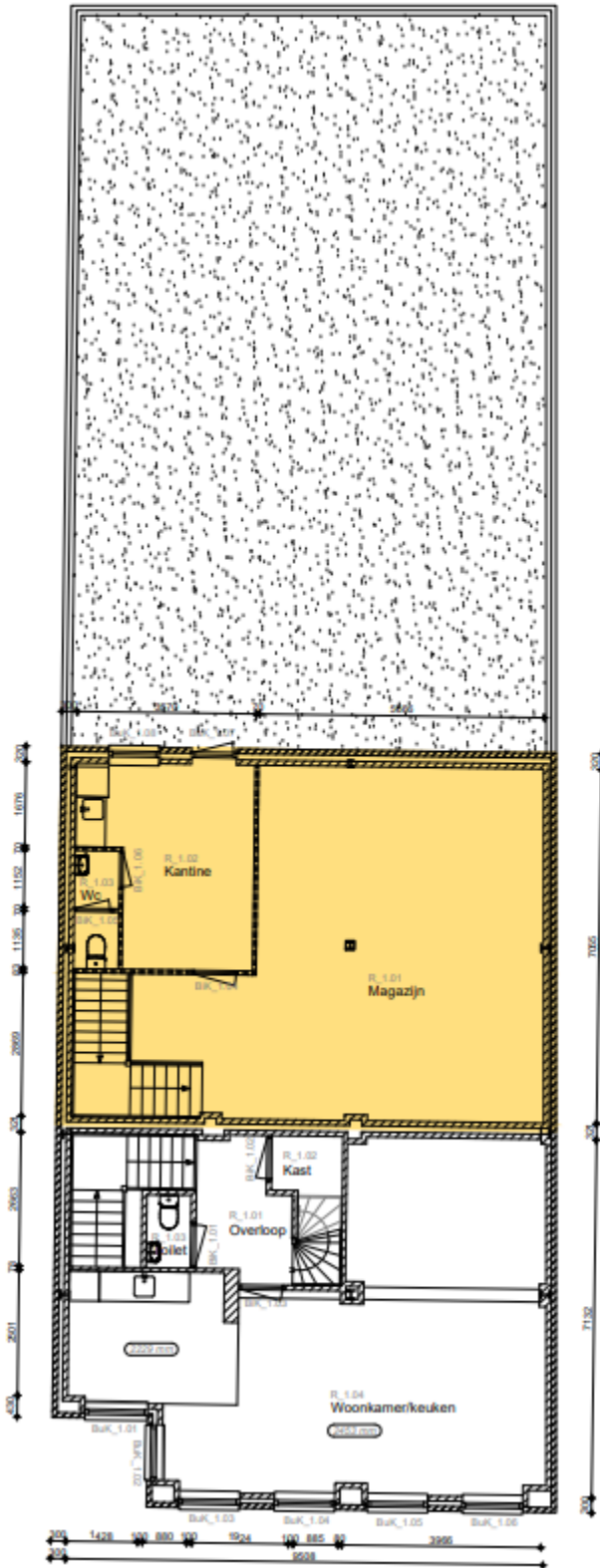
Begane grond



Begane grond

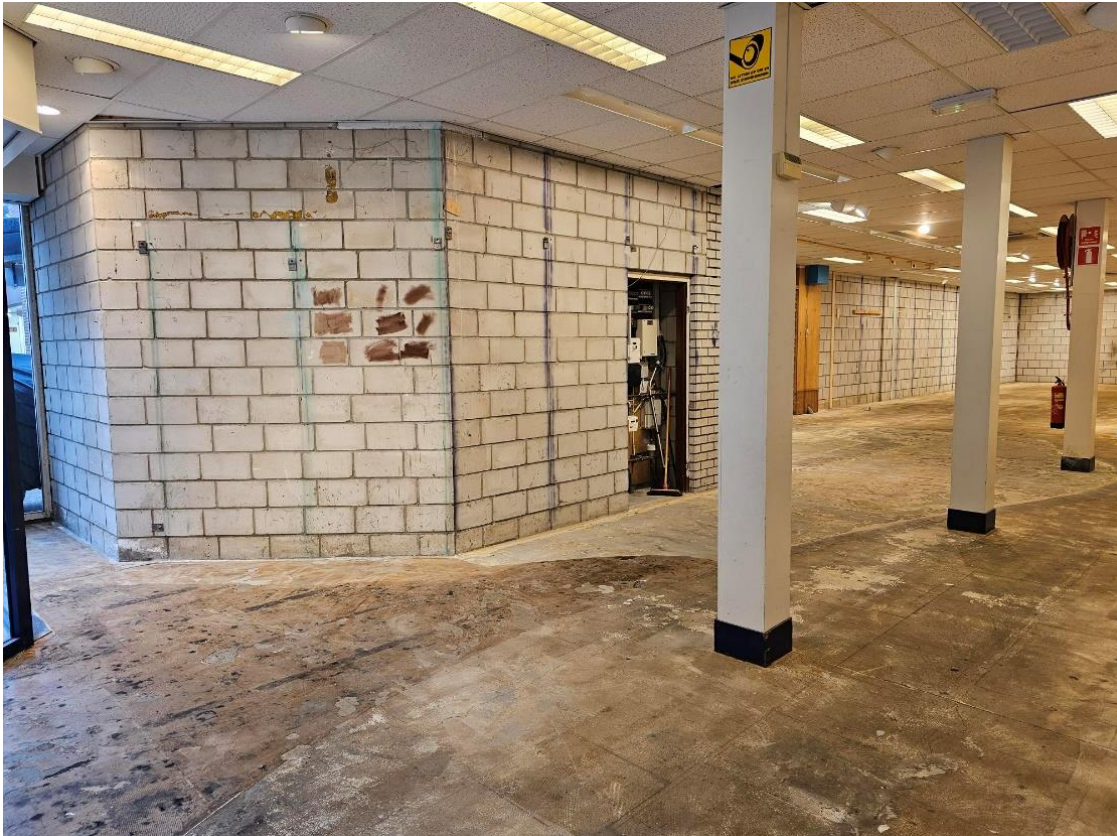


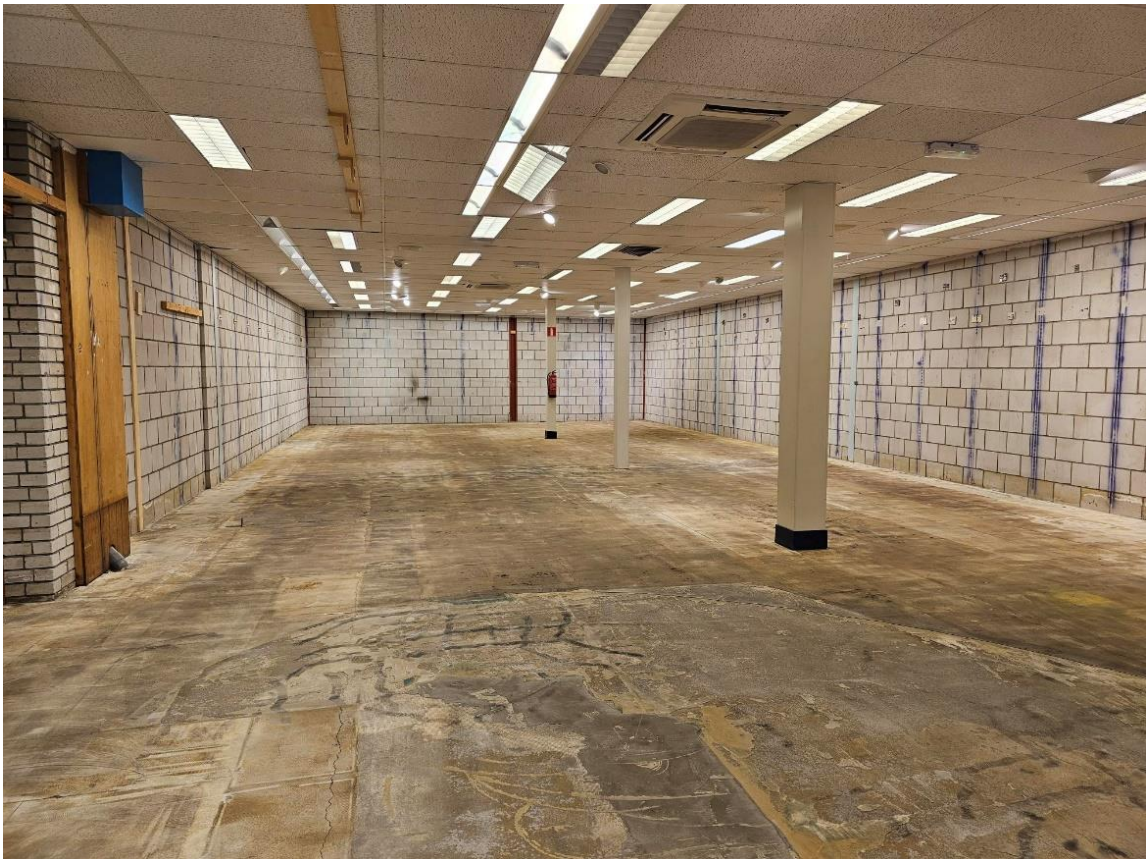
1e verdieping



Verdieping 1

Foto's

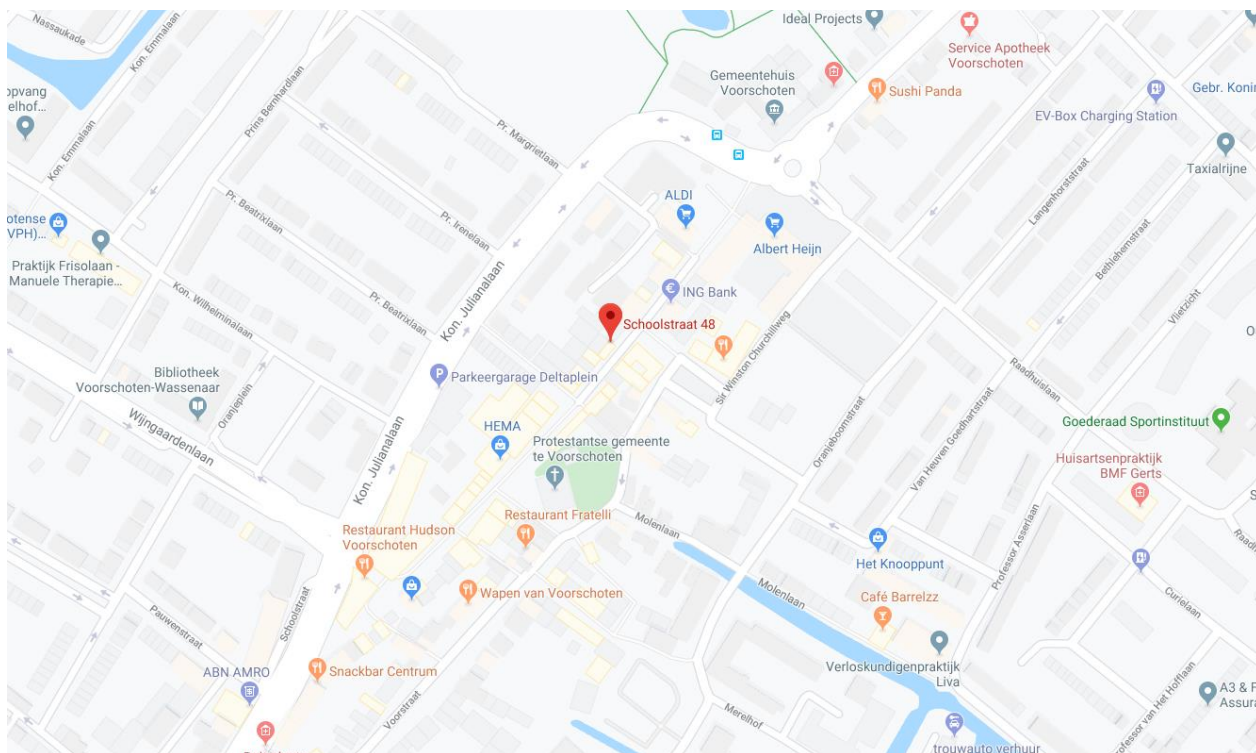
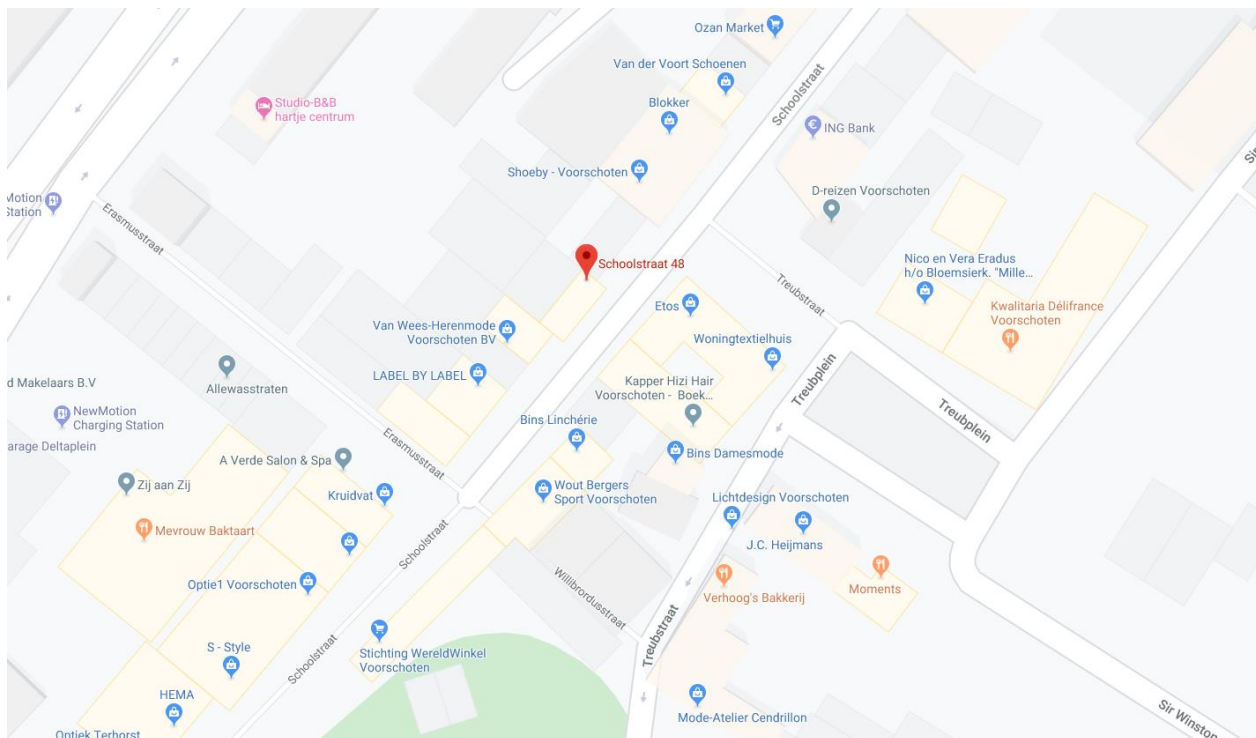








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.