



Moleneindplein 17 | 5262 CW Vught



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 110 m²
horeca-/winkelruimte



LOCATIE
Winkelcentrum
'Moleneindplein' Vught



ENERGIELABEL
A+

Omschrijving

TE HUUR

Circa 110 m² horeca-/winkelruimte met kelderruimte

De horeca-/winkelruimte is gelegen aan het winkelcentrum "Moleneindplein" te Vught. Vught is een gemeente met circa 25.300 inwoners. De omgeving kenmerkt zich door zijn grote diversiteit aan winkels zoals: Jumbo, Brasserie Onder Ons, Pour Vous van der Doelen Vught, VIP Phone & Repair Vught en Brainwash kappers etc.

Horecaruimte-/winkelruimte

Het betreft een horeca-/winkelruimte met een oppervlakte van circa 110 m². De frontbreedte is circa 7 meter, dit zorgt voor een hoge attentiewaarde.

Aan de voorzijde is ruimte voor een terras met circa 10 zitplaatsen. De horeca-winkelruimte is onlangs opgeknapt en wordt casco opgeleverd.

Specificaties

Huur: Te huur

Huurprijs: € 24.000,00 per jaar

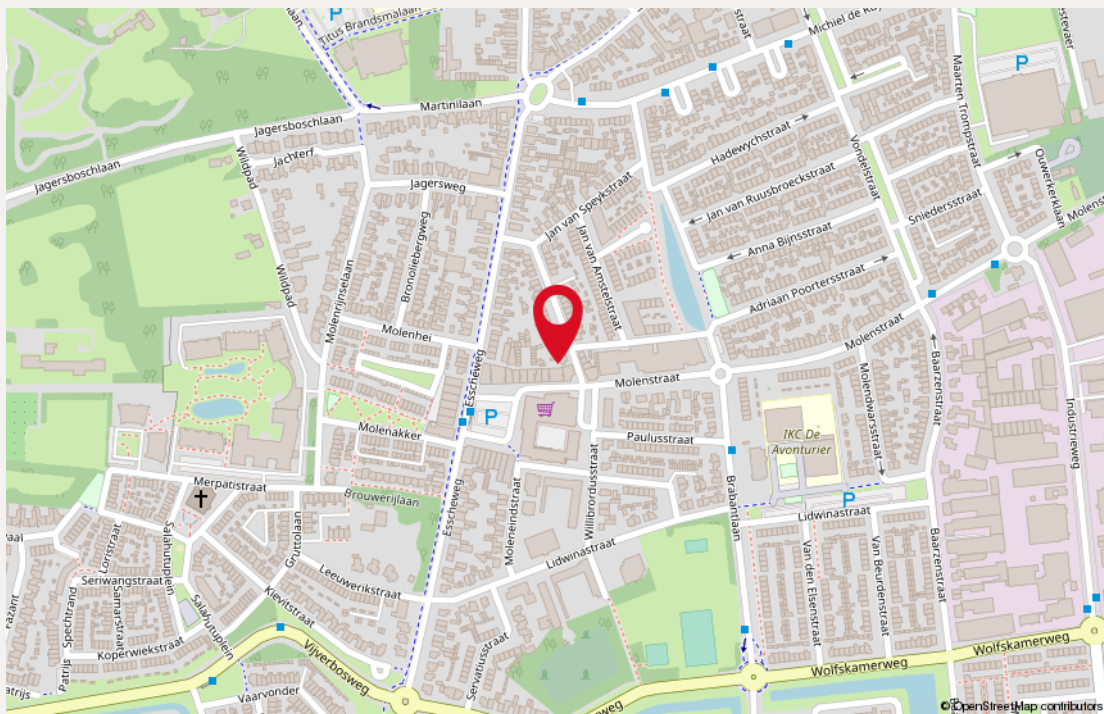
BTW belast: Ja

Parkeren: Er is voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde en in de nabije omgeving van het object

Ligging: Aan het winkelcentrum "Moleneindplein"

Oppervlakte: Circa 110 m²



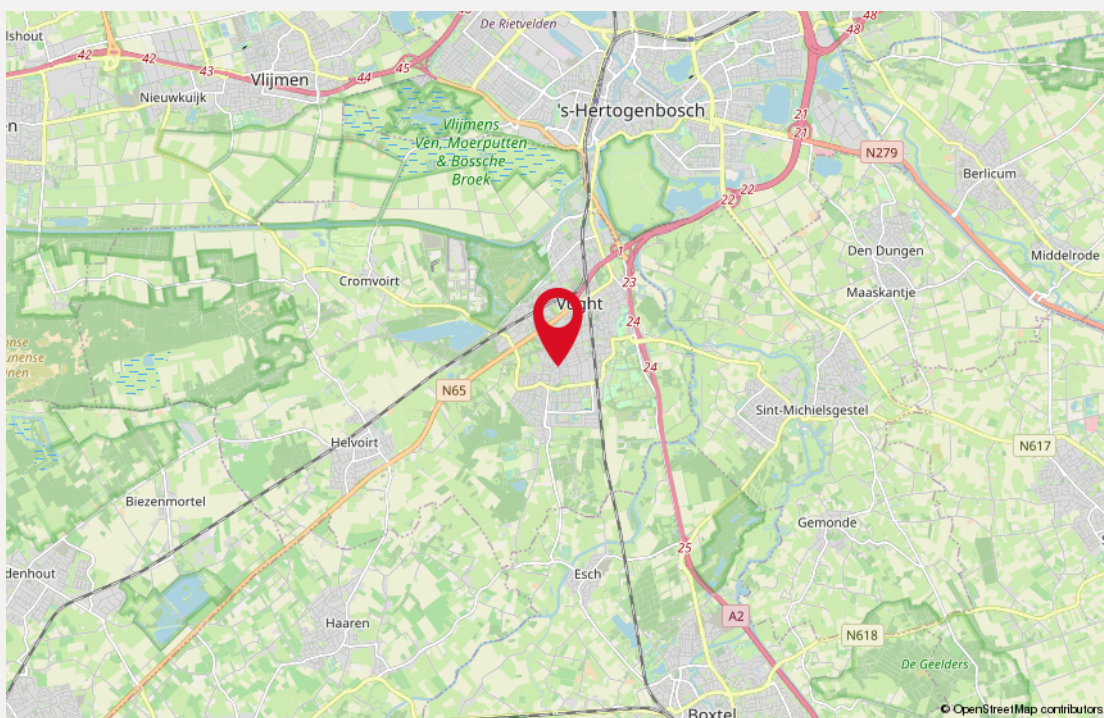


Locatie

Het object is gelegen in Vught, aan het Moleneindplein 17.

De bereikbaarheid is zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer goed te noemen. Een rechtstreekse busverbinding met NS station Vught en 's-Hertogenbosch bevindt zich op loopafstand.

Tevens zijn de op- en afritten van de Rijksweg A2 en de provinciale weg N65 goed te bereiken.



Bestemming

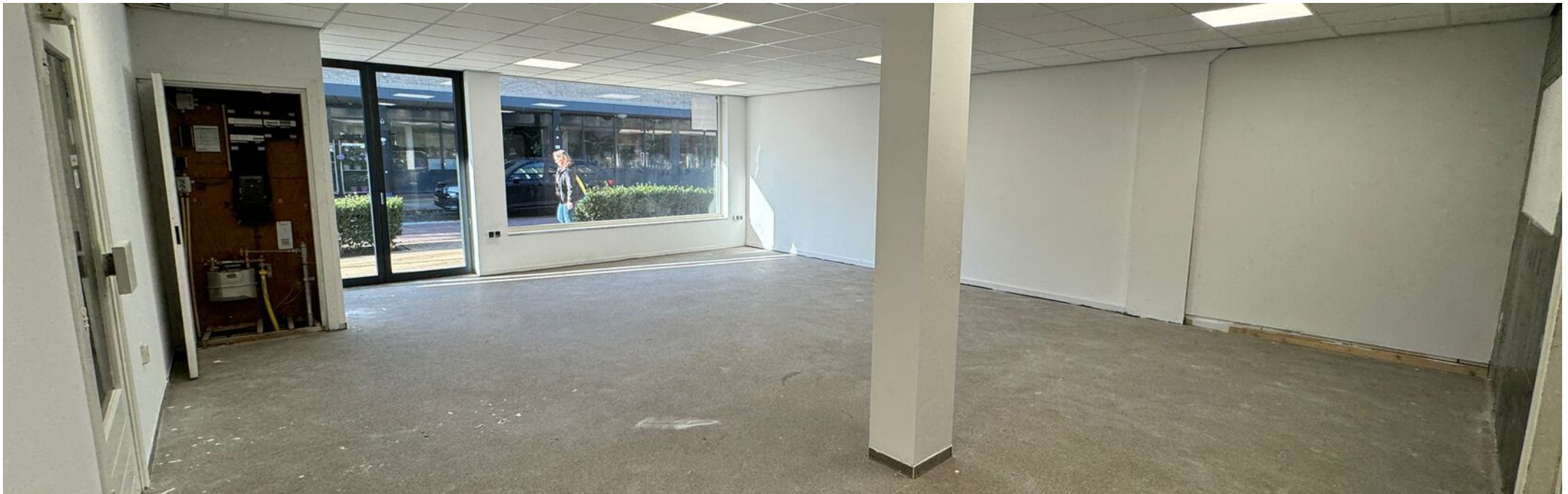
Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Vught opgenomen in het bestemmingsplan 'Molenstraat e.o. 2016'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 22 december 2016.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Centrum' met als functieaanduiding 'horeca van de categorie 3'.

Kenmerken

- Dubbele toegangsdeur
- Systeemplafond voorzien van led-verlichting
- Gestukadoorde wanden
- Betonvloer
- Toilet
- Keukenruimte volledige betegeld
- Luchtbehandeling
- Brandslanghaspel







Plattegrond | Begane grond en kelder



Kadastrale kaart

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'

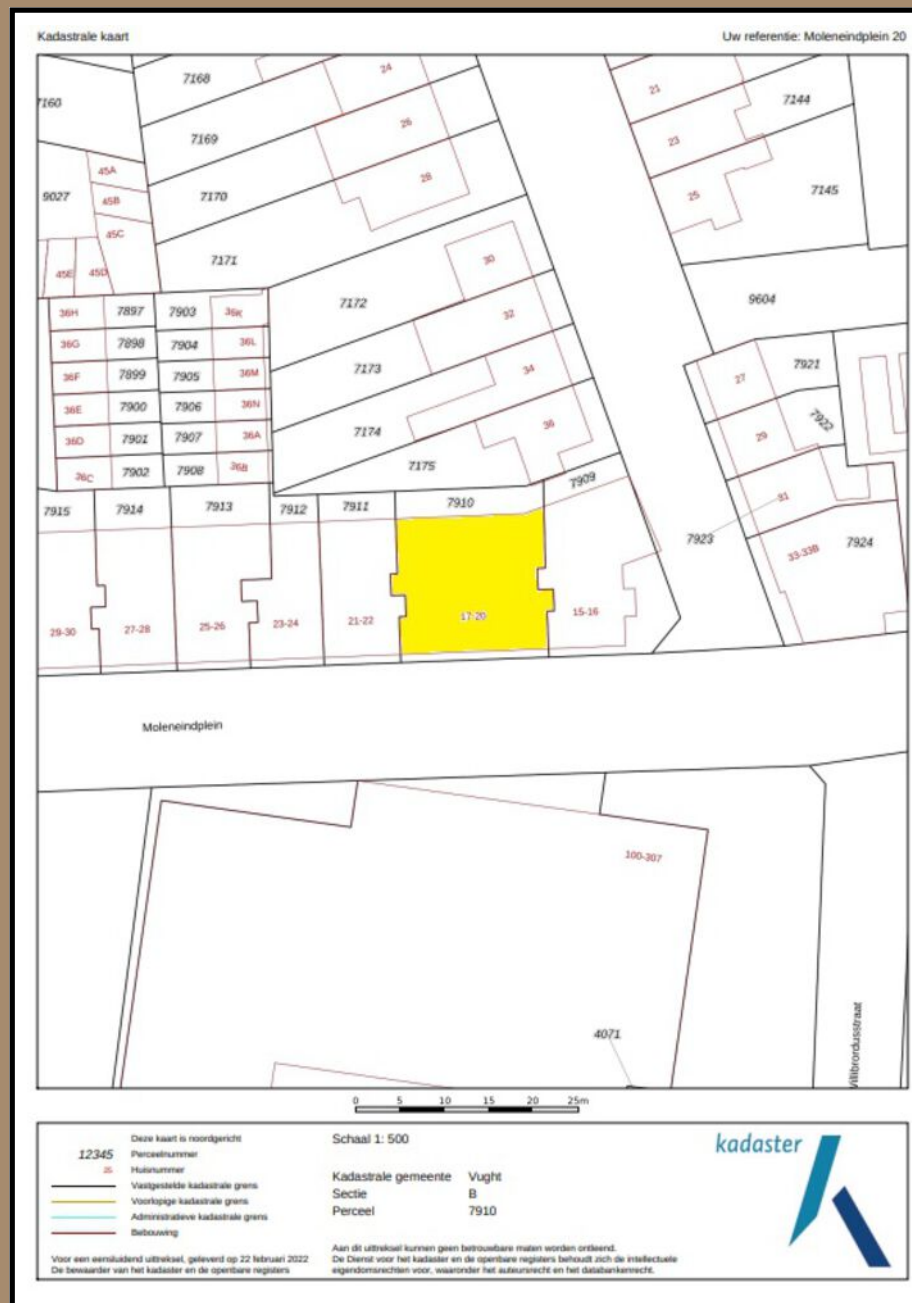
Moleneindplein 17

Gemeente: Vught

Sectie: B

Perceelnummer: 9453

Appartement index A



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 24.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten

Niet van toepassing

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

TE HUUR

0651238606
y.nurfo@outlook.com

TE HUUR

Saris Partners
0651-623 3311
www.sarispartners.nl

18
17

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners