



## WINKELRUIMTE

DORPSTRAAT 33 B WADDINXVEEN



TE HUUR € 1.750 p.m.  
ca. 122 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 1.750,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 122 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

1967

## Parkeerfaciliteiten

Parkeren is gratis en mogelijk voor de deur en in de directe omgeving.

## Datum van aanvaarding

In overleg.

## Opleveringsniveau

- pantry unit (inclusief warm water);
- toiletruimte inclusief fonteintje;
- centrale verwarming;
- deels systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- hete lucht gordijn;
- achterin gelegen berging en kantoorruimte.



# Algemeen

---

Het betreft hier een in het historisch centrum van Waddinxveen gelegen representatieve winkelruimte. De winkel, gelegen op een prominente zichtlocatie, heeft een totaal oppervlakte van circa 122 m<sup>2</sup> verdeeld over een winkelruimte aan de voorzijde en daarachter gelegen opslagruimte, kantoor, keuken en toilet. De ruimte is gelegen op de begane grond en beschikt over een frontbreedte van circa 10 meter.

## Bereikbaarheid:

Het Waddinxveens winkelgebied is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed te bereiken. Parkeren is gratis mogelijk voor de deur. In de omgeving gelegen winkels zijn onder andere: Van der Linde voor wonen en slapen, Bakkerij van Noort, Boekhandel Burger en Fietshandel Wielaard.

## Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkeldoeleinden of publieksgerichte dienstverlening.

## Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 122 m<sup>2</sup>, verdeeld over:

- circa 95 m<sup>2</sup> winkelruimte;
- circa 27 m<sup>2</sup> opslagruimte, kantoor, keuken en toilet.

# Algemeen

---

## Opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt casco verhuurd, doch is reeds voorzien van de volgende zaken:

- pantry unit (inclusief warm water);
- toiletruimte inclusief fonteintje;
- centrale verwarming;
- deels systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- hete lucht gordijn;
- achterin gelegen berging en kantoorruimte.

## Huurprijs:

€ 1.750,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

## Servicekosten:

Het voorschot servicekosten betreft € 250,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Het voorschot wordt per maand vooruit betaald en is onder andere ten behoeve van gas-, elektra-, en waterverbruik inclusief vastrecht.

## Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

## Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

# Algemeen

---

Huurtermijn:  
In overleg.

Huurbetaling:  
Per maand vooruit.



# Bijzonderheden

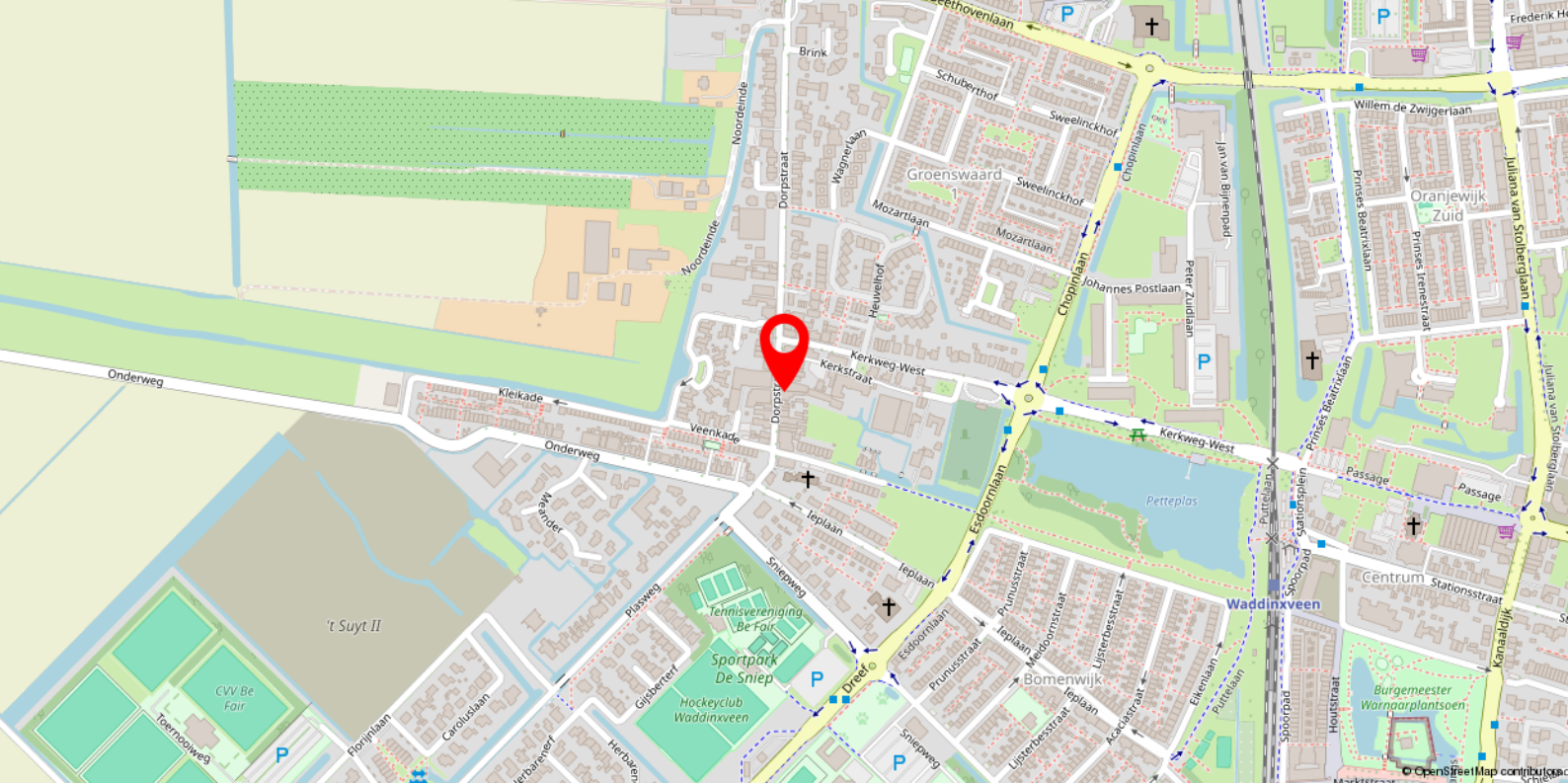
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

---

Het betreft hier een in het historisch centrum van Waddinxveen gelegen representatieve winkelruimte.

Bereikbaarheid:

Het Waddinxveens winkelgebied is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed te bereiken. Parkeren is gratis mogelijk voor de deur. In de omgeving gelegen winkels zijn onder andere: Van der Linde voor wonen en slapen, Bakkerij van Noort, Boekhandel Burger en Fietshandel Wielaard.













# Plattegrond

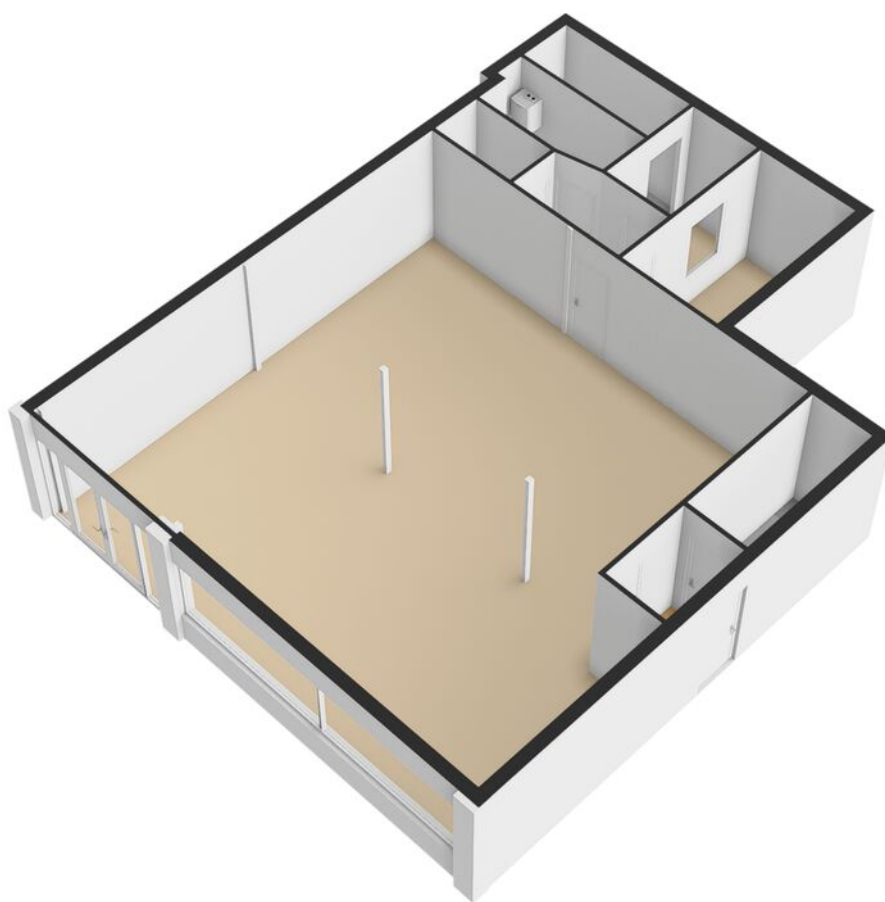


Dorpsstraat 33b, Waddinxveen  
begane grond



# Plattegrond

---



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Gouda

Vredebest 1  
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



[gouda@basis.nl](mailto:gouda@basis.nl)

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700**