



Een woon/werk object met diverse mogelijkheden



**TE KOOP
TE HUUR**

Kerkstraat 58 | **Wagenborgen**



TE HUUR / TE KOOP

Een woon/werk object met diverse mogelijkheden, is deze plek de springplank naar jouw succes?

Kerkstraat 58, 58a en 60, 9945SH te Wagenborgen

HUURPRIJS

€37.500,- jaar, excl. BTW

Voorwaarden nader te bespreken

KOOPPRIJS

€415.000,- kosten koper

AANVAARDING

Per direct

LOCATIE

Wagenborgen ligt in het noorden van Groningen en telt ca. 1.700 inwoners en voorziet in diverse basisbehoeften. Het dorp is gunstig gelegen ten opzichte van de grotere plaatsen; zo zijn Delfzijl, Winschoten en Groningen-stad binnen circa 30 autominuten bereikbaar. Tevens is er een goede openbaar vervoersverbinding.

Het object aan de Kerkstraat is centraal gesitueerd in het dorp en ligt op een ruim perceel.

KADASTRAAL

Kadastraal bekend gemeente Termunten, sectie G nummers 2841, 2842 en 2144

Totale oppervlakte kavel 1.257m²

OPPERVLAKTE en INDELING

Oppervlakte bedrijfsruimte ca 628m² BVO

Oppervlakte bedrijfswoning ca 117m² BVO

PARKEREN

Is er in de directe omgeving voldoende parkeerruimte.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming Detailhandel en een Bedrijfswoning van toepassing. Een kandidaat huurder/koper is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Eemsdelta.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat.

Energielabel

- bedrijfsruimte Label A
- bedrijfswoning in aanvraag

BIJZONDERHEDEN

- Woning en bedrijfsruimte beide voorzien van eigen nuts aansluitingen waarbij bedrijfsruimte is voorzien van 3x80A
- CV ketel in woning vrij recent vervangen

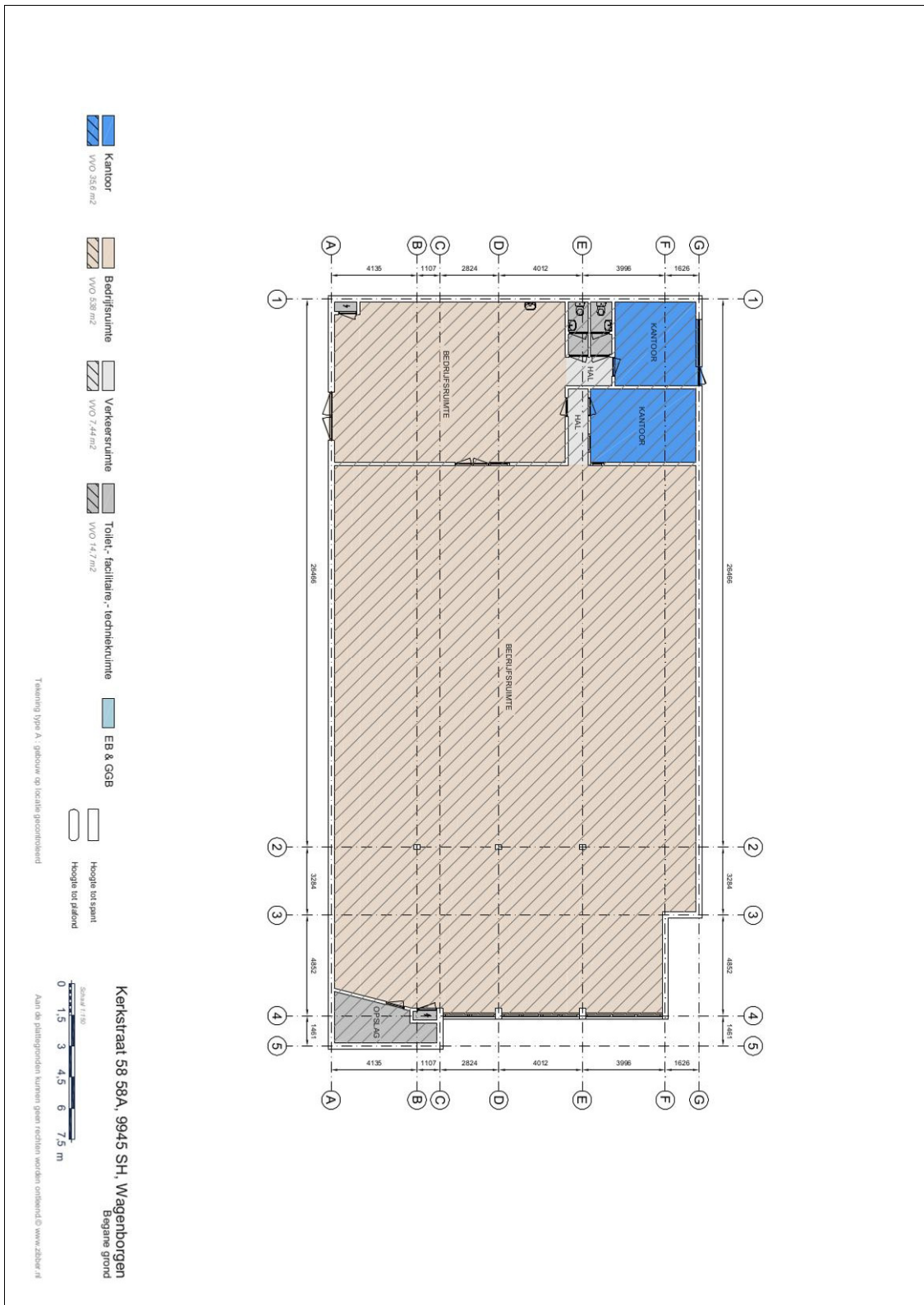


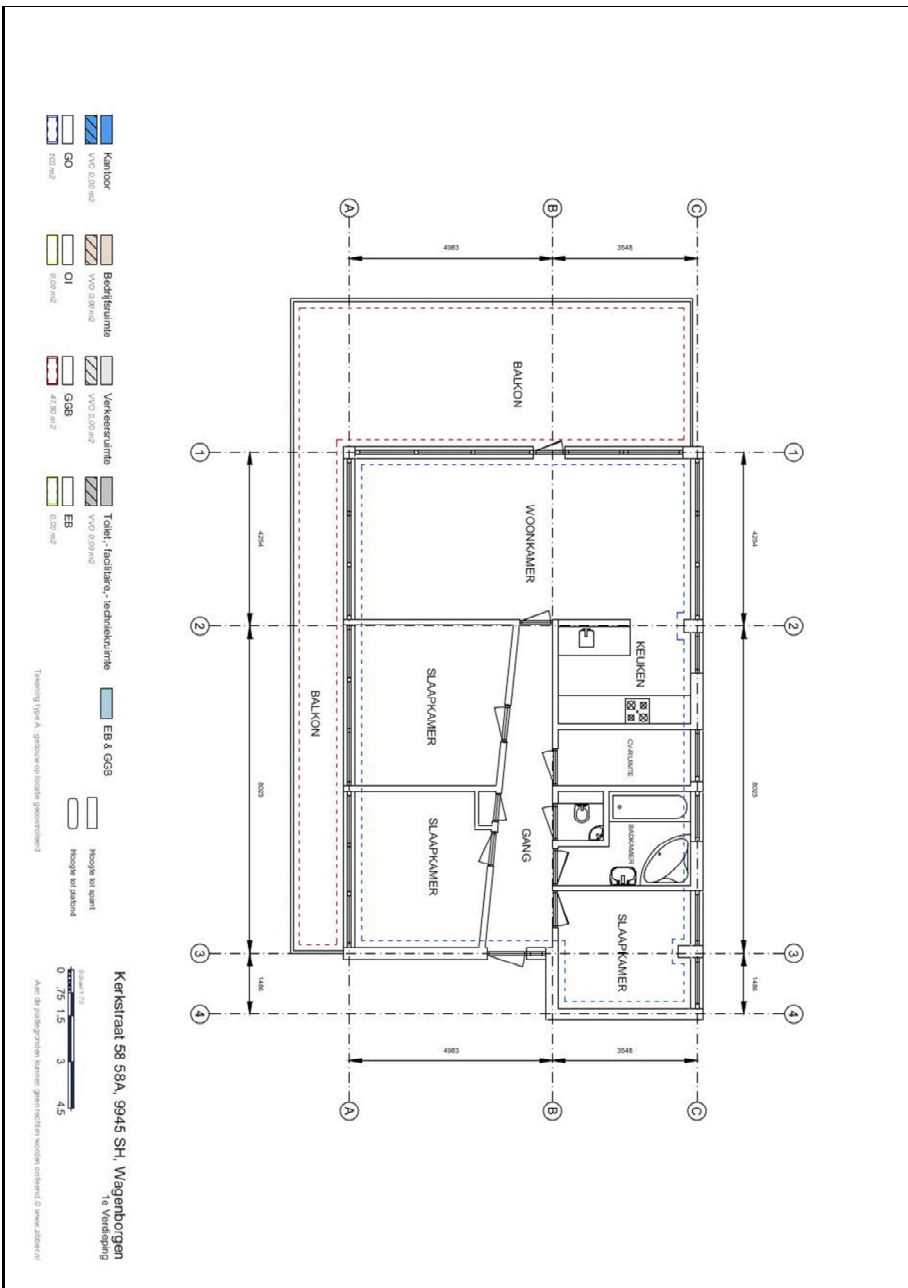
	<p>Wilt u meer weten over dit object? Neem dan contact met ons op via bedrijfsmakelaars@lamberink.nl</p> <p>FINANCIERING Het kopen van een woon-/werklocatie kan een andere aanpak vragen dan het kopen van een reguliere woning. Het is daarom aan te raden tijdig informatie in te winnen om de mogelijkheden inzichtelijk te krijgen. Lamberink Financieel Adviseurs kan u hierbij helpen. Neem vrijblijvend contact op via 0592-338410.</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p> <p>Toelichting meting gebruiksoppervlakte Onze meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.</p>
--	---

	<table><tr><td>Vraagprijs/Huurprijs</td><td>€ 415.000,- k.k./€ 37.500,- p.j.</td></tr><tr><td>BTW belast</td><td>Ja BTW bij verhuur</td></tr><tr><td>Hoofdbestemming</td><td>Winkelruimte</td></tr><tr><td>Bouwjaar</td><td>2002</td></tr><tr><td>Bouwworm</td><td>Bestaande bouw</td></tr><tr><td>Oppervlakte BVO</td><td>628m²</td></tr><tr><td>Frontbreedte</td><td>Ca. 14 meter</td></tr></table>	Vraagprijs/Huurprijs	€ 415.000,- k.k./€ 37.500,- p.j.	BTW belast	Ja BTW bij verhuur	Hoofdbestemming	Winkelruimte	Bouwjaar	2002	Bouwworm	Bestaande bouw	Oppervlakte BVO	628m ²	Frontbreedte	Ca. 14 meter
Vraagprijs/Huurprijs	€ 415.000,- k.k./€ 37.500,- p.j.														
BTW belast	Ja BTW bij verhuur														
Hoofdbestemming	Winkelruimte														
Bouwjaar	2002														
Bouwworm	Bestaande bouw														
Oppervlakte BVO	628m ²														
Frontbreedte	Ca. 14 meter														

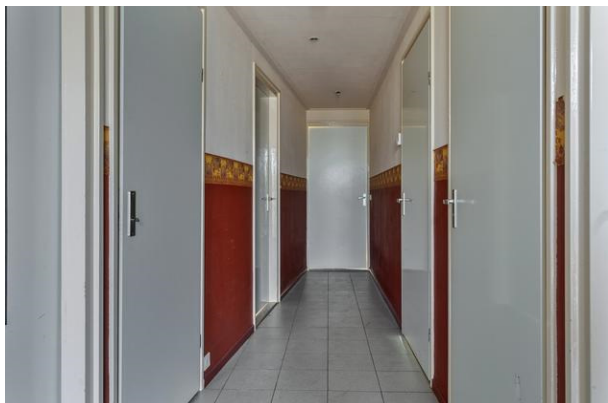


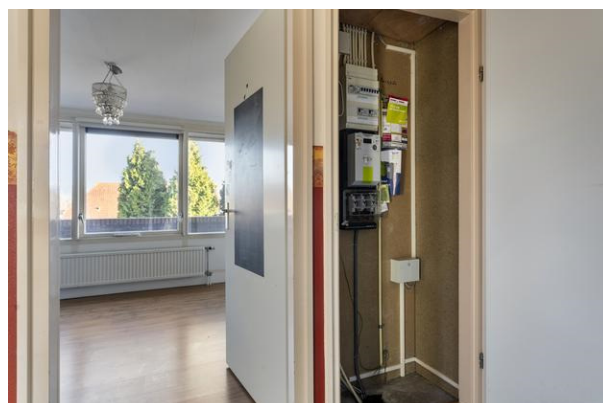
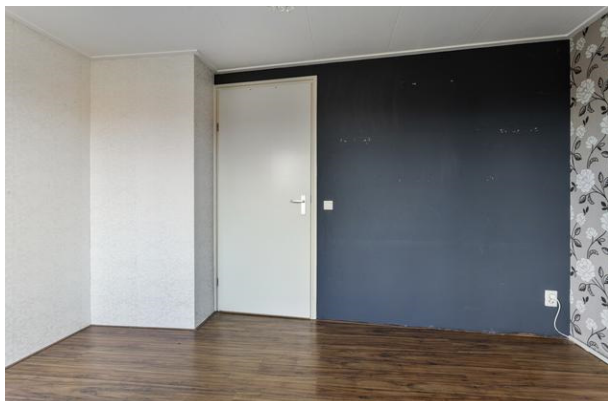
Adres	Kerkstraat 58
Postcode/plaats	9945 SH Wagenborgen
Gemeente	Termunten
Sectie/Perceel	G / 2842
Oppervlakte	785 m ²
Sectie/Perceel	G / 2841
Oppervlakte	12 m ²
Sectie/Perceel	G / 2144
Oppervlakte	460 m ²
Soort	Volle eigendom

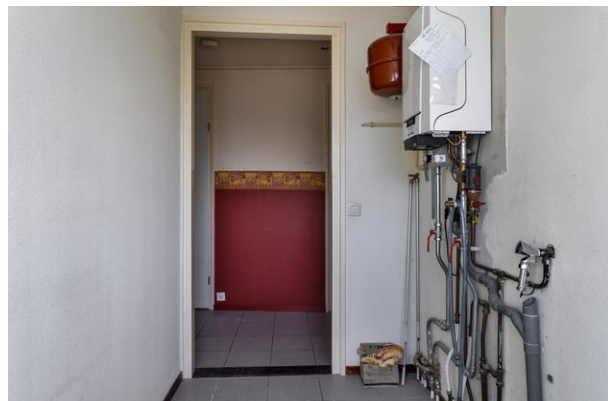




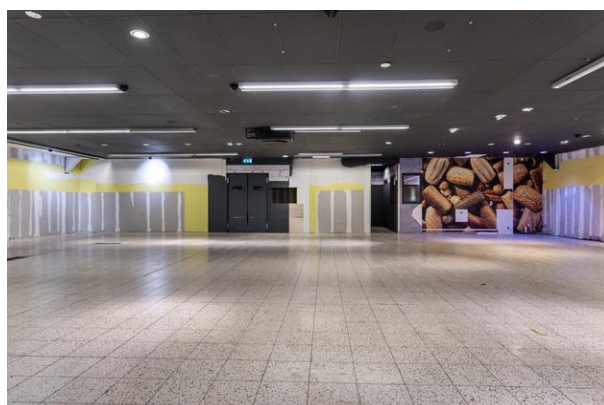
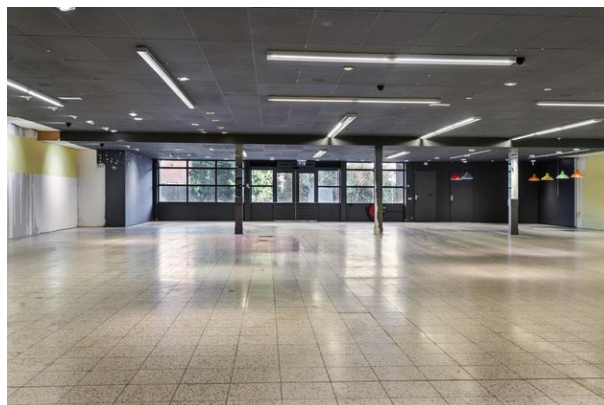
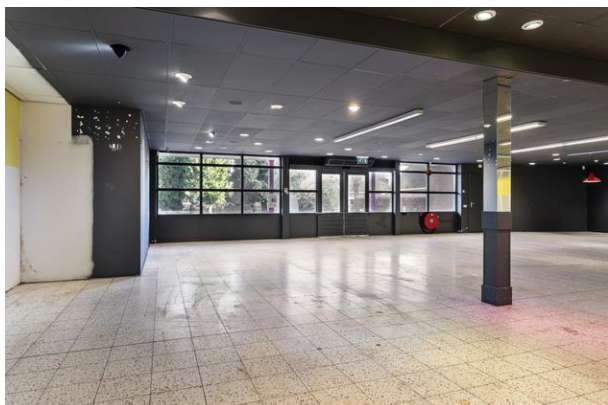


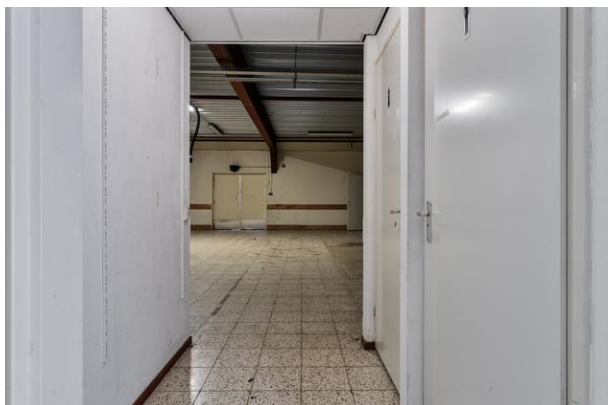


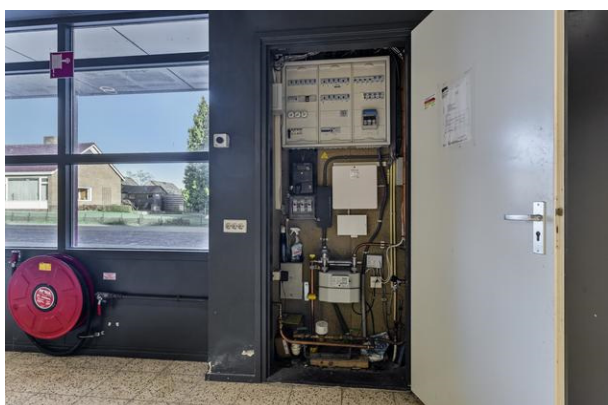
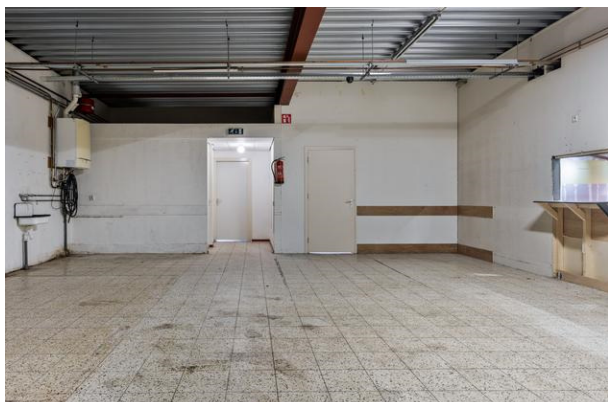
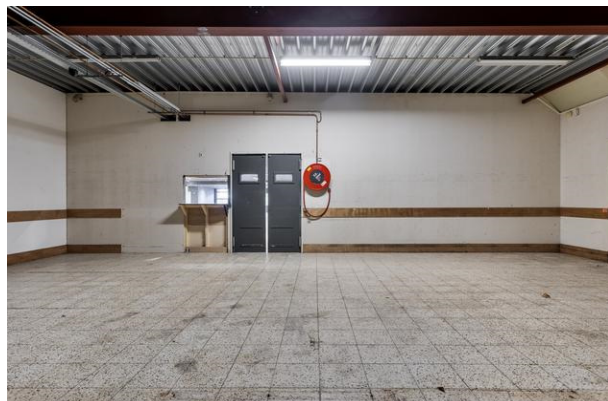
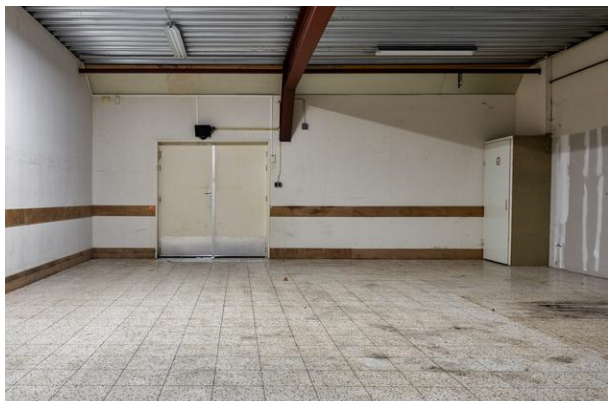


















CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.