

BARTEN TIEMESSEN®
NVM MAKELAARS

WONINGMAKELAARDIJ | BEDRIJFSMAKELAARDIJ | TAXATIES | PLANADVISING



Hoogstraat 19

WAGENINGEN



loop Heijplein

Karolus
Gesloten

DE VLAAMSCHE

KENMERKEN



HUURPRIJS:

€ 1.500,- per maand (excl. BTW)

SOORT:

Winkelruimte met kelder en terras/
buitenruimte

LOCATIE:

A1 locatie midden in het stadscentrum
van Wageningen

BOUWJAAR:

1942

HUIDIG GEBRUIK:

Winkelruimte

GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

ca. 91 m²

VLOEROPPERVLAKTE WINKEL:

ca. 60m²

VLOEROPPERVLAKTE KELDER:

ca. 31 m² opslag/bergruimte

OPPERVLAKTE BUITENRUIMTE:

ca. 52 m²

INHOUD:

ca. 297 m³

FRONTBREEDETE:

ca. 6 meter

WINKELDIEPTE:

ca. 10 meter

INTERESSE IN DIT OBJECT?

CONTACT:

Barten Tiemessen NVM Makelaars
Generaal Foulkesweg 9, 6703 BH Wageningen
T: 0317 - 422 600 E: info@barten-tiemessen.nl



OMSCHRIJVING

Hoogstraat 19, 6701 BK Wageningen

Algemeen

Representatieve winkelruimte gelegen aan de Hoogstraat winkelpromenade in de binnenstad te Wageningen, het betreft een A-1 locatie op korte afstand van de horeca aan de Markt.

Voor diverse branches geschikt, voor het gebruik ten behoeve van horeca dient er een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

De winkelruimte bestaat uit een begane grond met een kelder en een terras/buitenruimte. In totaal heeft de winkel een verkoopvloeroppervlakte van ca. 60 m², een kelderruimte van ca. 31 m² en een terras/buitenruimte van ca. 52 m².

Locatie

De Hoogstraat, een drukke gezellige en vooral de

belangrijkste winkelstraat van Wageningen, is gelegen in het sfeervolle oude centrum. In de directe omgeving van het winkelpand zijn de navolgende winkels gevestigd zoals; Hans Anders, Kruidvat, Hema, Open 32, Specsavers en SNS Bank. Daarnaast bevinden zich talloze horecagelegenheden in de directe omgeving aan de Markt.

Parkeren

De parkeergelegenheid (betaald) bevindt zich op enkele minuten loopafstand in de directe omgeving van het winkelpand o.a. aan het Salverdaplein, de Markt en het Plantsoen.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Vloeroppervlakte

In totaal ca. 60 m² verhuurbaar vloeroppervlak aan winkelruimte. De kelder heeft een totaal vloeroppervlak van ca. 31 m².

De winkel beschikt over een groot terras/ buitenruimte (ca. 52 m²) en een eigen achterom.

Frontbreedte

ca. 6 meter.

Bestemming

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Wageningen.

Huurprijs

1.500,= per maand, te vermeerderen met BTW.

Gas, water en elektriciteit:

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Huurcontract

Volgens ROZ-model met algemene bepalingen.

Huur betaling:

Per kalendermaand vooruit.

Zekerheidstelling / bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijk geldende B.T.W.

Ballotage door verhuurder is noodzakelijk.

BTW

Uitgangspunt is BTW- belaste verhuur.

Huurtermijn:

Uitgegaan wordt van een huurtermijn van vijf jaar met vijf optie jaren. Opzegtermijn 12 maanden.

Huurprijs herziening:

Jaarlijks conform prijsindexcijfer gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Oplevering / aanvaarding op korte termijn mogelijk.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.























PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend

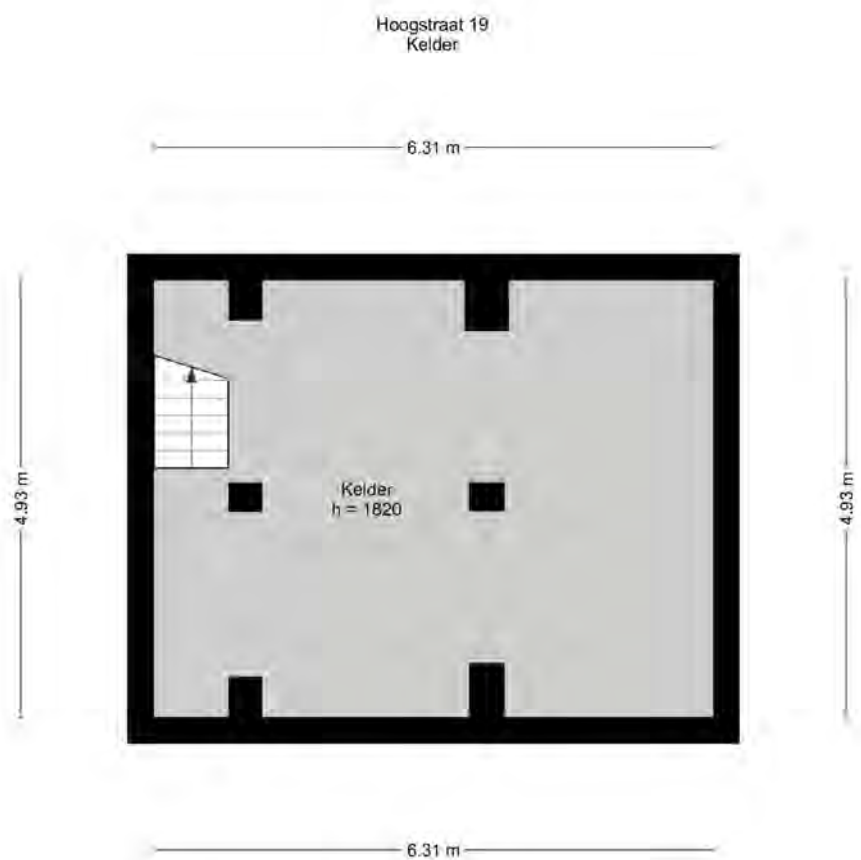
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

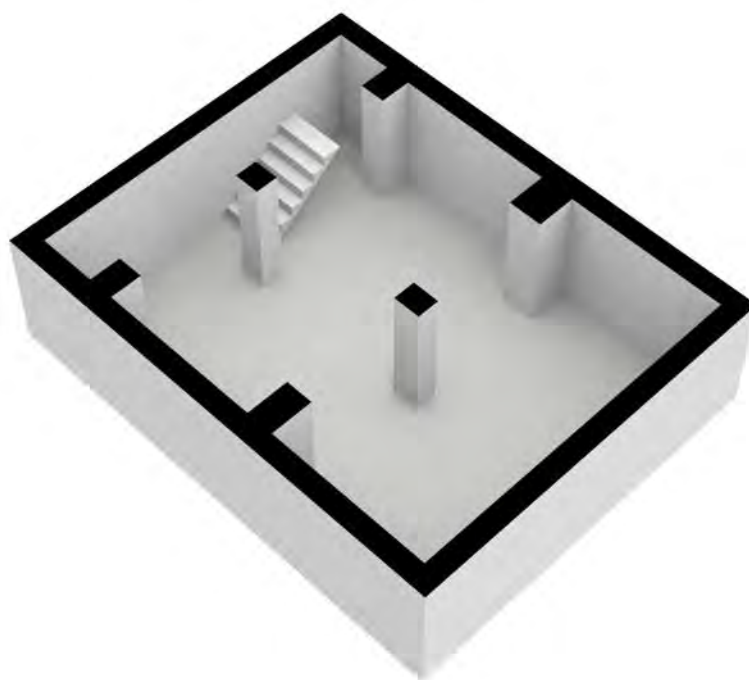
PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

PLATTEGROND



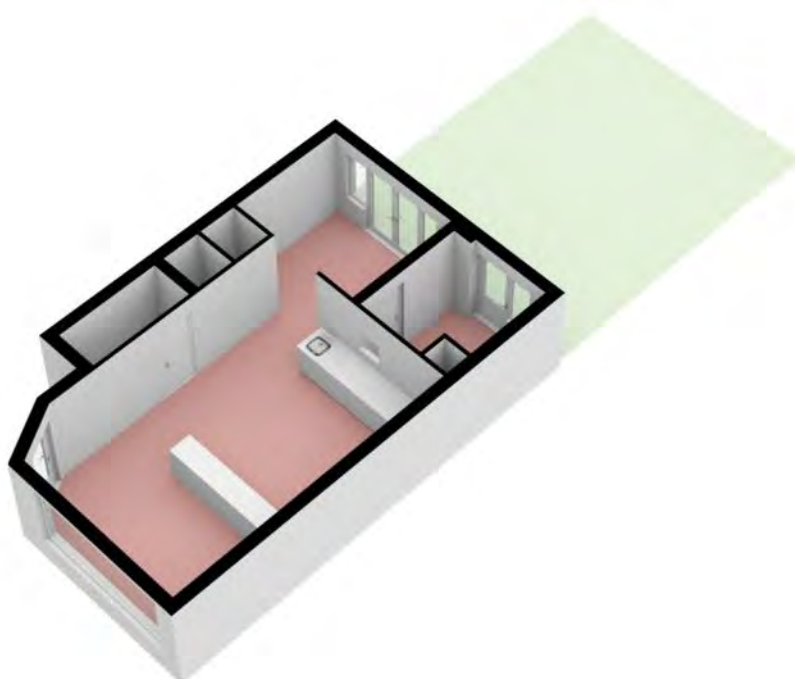
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

MEETRAPPOR



Vertrouwelijk

MEETRAPPOR

CONFORM DE BRANCHEBREDE MEETINSTRUTIE OP BASIS VAN DE NEN2580 NORMERING

Adres:	Hoogstraat 19
Postcode:	6701 BK
Plaats:	Wageningen

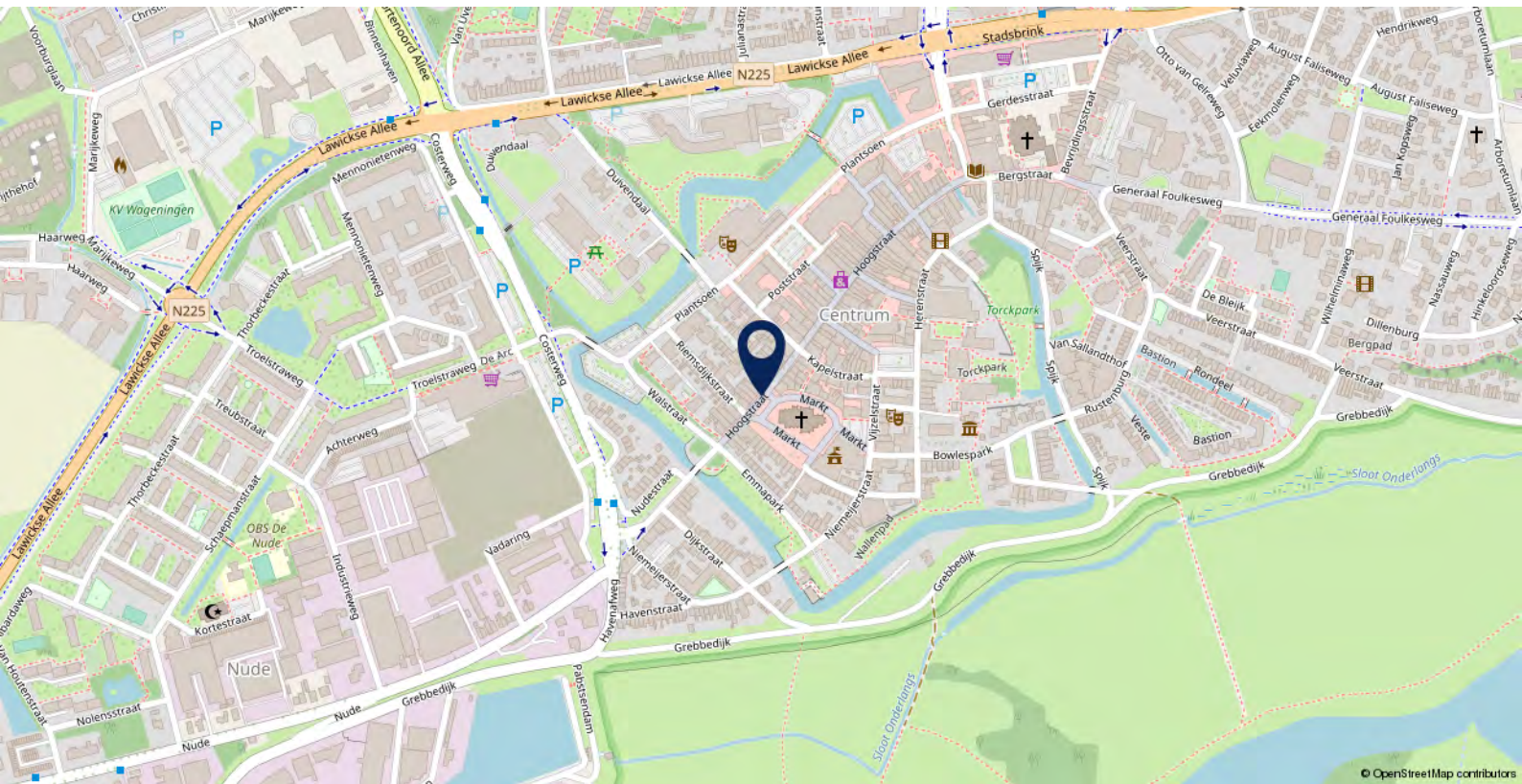
VERDIEPING	OPPERVLAKTE SPECIFICATIE		OPPERVLAKTE
KELDER	Gebruiksoppervlakte Bedrijfsruimte	(GO)	0,0 m2
	GO Overig Inpandig	(GOOI)	31,1 m2
	GO Gebouw Gebonden Buitenruimte	(GOGBBR)	0,0 m2
	GO Externe Bergruimte	(GOEB)	0,0 m2
	Bruto Inhoud	(BI)	81,3 m3
BEGANE GROND	Gebruiksoppervlakte Bedrijfsruimte	(GO)	59,8 m2
	GO Overig Inpandig	(GOOI)	0,0 m2
	GO Gebouw Gebonden Buitenruimte	(GOGBBR)	0,0 m2
	GO Externe Bergruimte	(GOEB)	0,0 m2
	Bruto Inhoud	(BI)	216,4 m3
TOTAAL	Gebruiksoppervlakte Bedrijfsruimte	(GO)	59,8 m2
	GO Overig Inpandig	(GOOI)	31,1 m2
	GO Gebouw Gebonden Buitenruimte	(GOGBBR)	0,0 m2
	GO Externe Bergruimte	(GOEB)	0,0 m2
	Bruto Inhoud	(BI)	297,7 m3

Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie. Ondanks dat dit document met uiterste zorgvuldigheid is samengesteld kunnen aan de gebruiksoppervlakte en de plattegronden geen rechten worden ontleend.

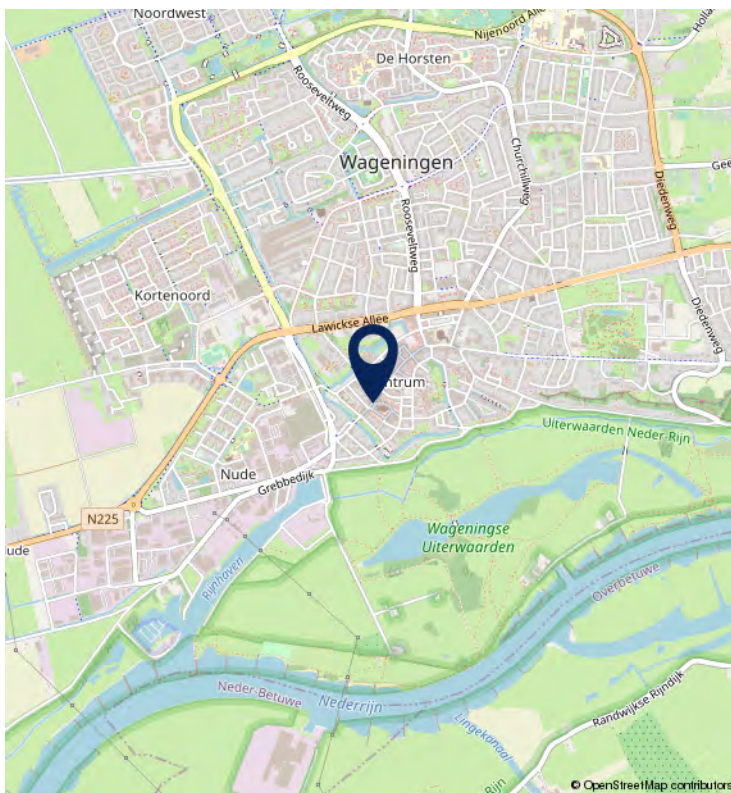
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

LOCATIE VAN...

Hoogstraat 19



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

ONDERNEEMT U
BINNENKORT IN DEZE
OMGEVING?

PRAKTISCHE WEBSITES

OP EEN RIJTJE

Bestemmingsplan:

| www.ruimtelijkeplannen.nl

Op Ruimtelijkeplannen.nl vindt u bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

Bodemonderzoek:

| www.bodemloket.nl

Door zowel overheid als bedrijfsleven is de afgelopen jaren veel gedaan om de bodemkwaliteit van uw omgeving in kaart te brengen of te verbeteren. Via het Bodemloket krijgt u inzicht in de bij de overheid bekende gegevens. Ook ziet u waar vroeger (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die extra aandacht verdienen omdat ze de bodemkwaliteit beïnvloed kunnen hebben.

Kadaster:

| www.kadaster.nl

Veel van wat is vastgelegd over een woning of perceel staat in de openbare registers van het Kadaster. Deze informatie kunt u opvragen.

Gemeente Wageningen:

| www.wageningen.nl

Gemeente Ede:

| www.ede.nl

Gemeente Renkum:

| www.renkum.nl

Opslagruimte:

| www.shurgard.nl

Shurgard Self Storage Ede voorziet in opslagruimte voor de regio Hoge Veluwe, Bennekom, Veendendaal, Wageningen, Renkum, Heelsum, Lunteren, Scherpenzeel, Renswoude, Ederveen en Barneveld. Shurgard Ede biedt ruime, schone en veilige opslag voor uw meubels, huisraad of bedrijfsvoorraad. Tijdens kantooruren kunt u bij uw lokale vestiging terecht met al uw vragen over opslag en opslagruimte huren in Ede en omgeving. U heeft 24 uur per dag toegang tot uw opslagruimte. Opslag bij Shurgard Ede is een prima alternatief voor uw garagebox of zolder!

| www.citybox.nl

Makelaardij:

| www.nvm.nl

informatie over kopen, verkopen, huren, verhuren en overige zaken gerelateerd aan de makelaardij.



BARTEN TIEMESSEN®

NVM MAKELAARS



CONTACT:

Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V.
Generaal Foulkesweg 9, 6703 BH Wageningen
T: 0317 - 422 600 E: info@barten-tiemessen.nl

OPENINGSTIJDEN:

Maandag t/m vrijdag 09:00 - 17:30. Zaterdag op afspraak.

GRATIS PARKEERPLAATSEN VOOR ONZE BEZOEKERS:

Ons kantoor beschikt over een gratis parkeerterrein achter ons kantoor. Te bereiken via de Otto van Gelreweg (inrit naast kantoor Smit & Moormann notariaat).

Onze gecertificeerde NVM Makelaars:

Theo (M.J.M.) Tiemessen, makelaar - taxateur o/g en
bouwkundige
Alexander (A.E.J.) van Voorst, makelaar - taxateur o/g

Ons kantoor is tevens actief op social media:



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicatie van gegevens daaruit is verboden. Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen rechten worden ontleend en is Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. hiervoor niet aansprakelijk.