

BARTEN TIEMESSEN®
NVM MAKELAARS

WONINGMAKELAARDIJ | BEDRIJFSMAKELAARDIJ | TAXATIES | PLANADVISING



Bergstraat 5

WAGENINGEN



KENMERKEN

HUURPRIJS:

€ 1.250,- per maand excl. B.T.W.

BTW:

Belaste verhuur. Indien de huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig verhoogd worden dat verhuurder gecompenseerd wordt in het ontstane financiële nadeel.

HOOFDFUNCTIE:

winkelruimte

OPPERVLAKTE:

98 m²

BOUWJAAR:

1900

FRONTBREEDTE:

ongeveer 5 meter

VERDIEPINGEN:

1

WELSTANDSKLASSE:

B1

DETAILHANDEL:

ja

ONDERHOUD BINNEN:

goed

ONDERHOUD BUITEN:

goed

HUURGEGEVENS:**HUURCONTRACT:**

Volgens ROZ-model met algemene bepalingen

HUURBETALING:

Per kalendermaand vooruit

**ZEKERHEIDSTELLING/
BANKGARANTIE:**

3 maanden huur vermeerderd met B.T.W.

BALLOTAGE:

Ballotage door verhuurder is noodzakelijk Huurovereenkomst en huurprijs op basis van een huurperiode van vijf jaar en vijf optie jaren. Opzegtermijn 12 maanden.

HUURTERMIJN:

INTERESSE IN DIT OBJECT?

CONTACT:

Barten Tiemessen NVM Makelaars
Generaal Foulkesweg 9, 6703 BH Wageningen
T: 0317 - 422 600 E: info@barten-tiemessen.nl



OMSCHRIJVING

Bergstraat 5, 6701 AB Wageningen;

In het stadscentrum, op een uitstekende locatie tussen hotel de Wereld aan het 5 Meiplein en de Hoogstraatpromenade, wordt u aangeboden deze ruime winkel-/verkoopruimte met een totale vloeroppervlakte van circa 98 m².

De ruimte is voorzien van de bestaande voorzieningen, te weten;

- Verwarming middels een C.V.-ketel met radiatoren;
- Pantry;
- Toiletgelegenheid;
- Verlichtingsarmaturen.

Indeling: entree, ruime winkelruimte, kantoorruimte, toiletruimte en kitchenette.

Locatie:

Het pand is gesitueerd in het stadscentrum van Wageningen in het verlengde van de hoofdwinkelstraatpromenade, de Hoogstraat. In de directe omgeving vindt u winkels zoals o.a. Primera, TUI, Bakker Bart, Hema en diverse dag- en horecagelegenheden.

Parkeren:

De Bergstraat is toegankelijk voor autoverkeer en op korte afstand zijn diverse (betaalde) parkeerplaatsen aanwezig.

Het busstation van Wageningen is op 5 minuten loopafstand gelegen.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Vloeroppervlakte

De winkel- / verkoopruimte heeft een totale vloeroppervlakte van circa 98 m².

Frontbreedte: ongeveer 5 meter

Lengte/diepte winkel: 18,42 meter

Bestemming

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Wageningen.

Huurcondities:

- Huurovereenkomst volgens ROZ model met daarbij behorende algemene bepalingen;
- Huurovereenkomst en huurprijs op basis van een huurperiode van vijf jaar en vijf optiejaren (kortere huurperiodes zijn bespreekbaar);
- Opzegtermijn twaalf maanden;

- Branche: detailhandel;

- B.T.W. belaste verhuur. Indien de huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig verhoogd worden dat verhuurder gecompenseerd wordt in het ontstane financiële nadeel;

- Bankgarantie / waarborgsom: 3 maanden huur vermeerderd met B.T.W.;

- Huurbetaling: per maand vooruit vermeerderd met B.T.W.;

- Ballotage door verhuurder is noodzakelijk;

Huurprijs € 1.250,= excl. B.T.W. per maand.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.









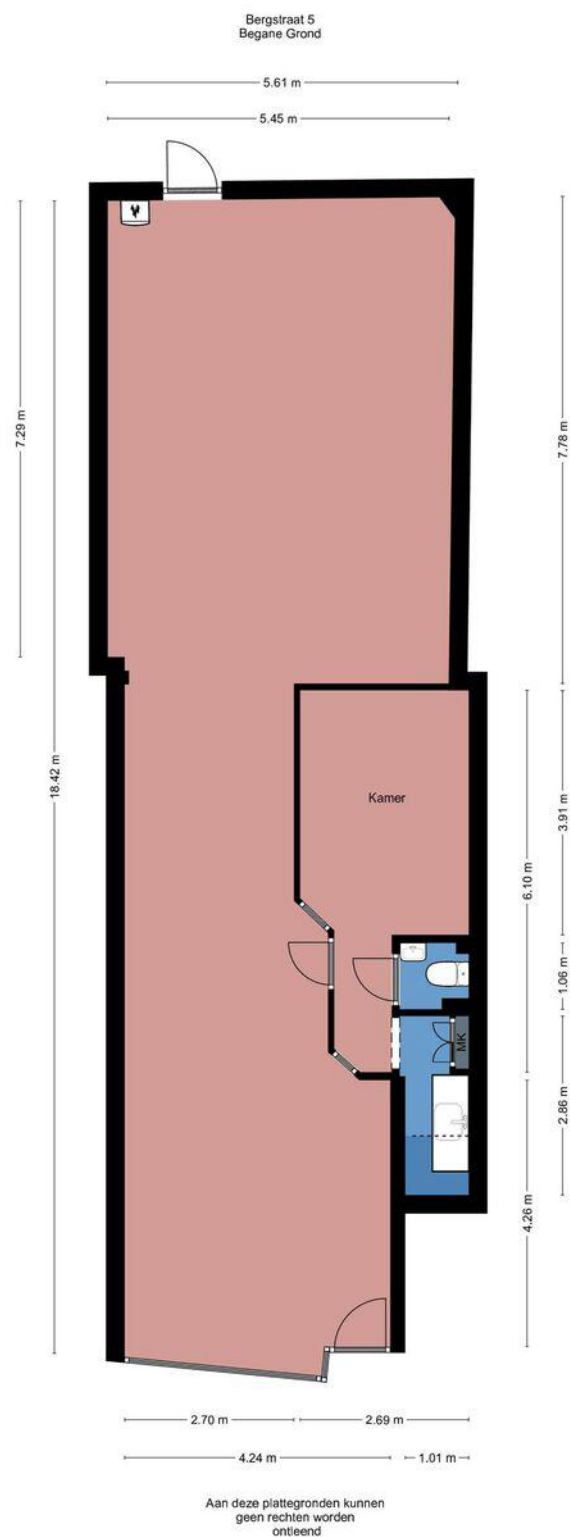






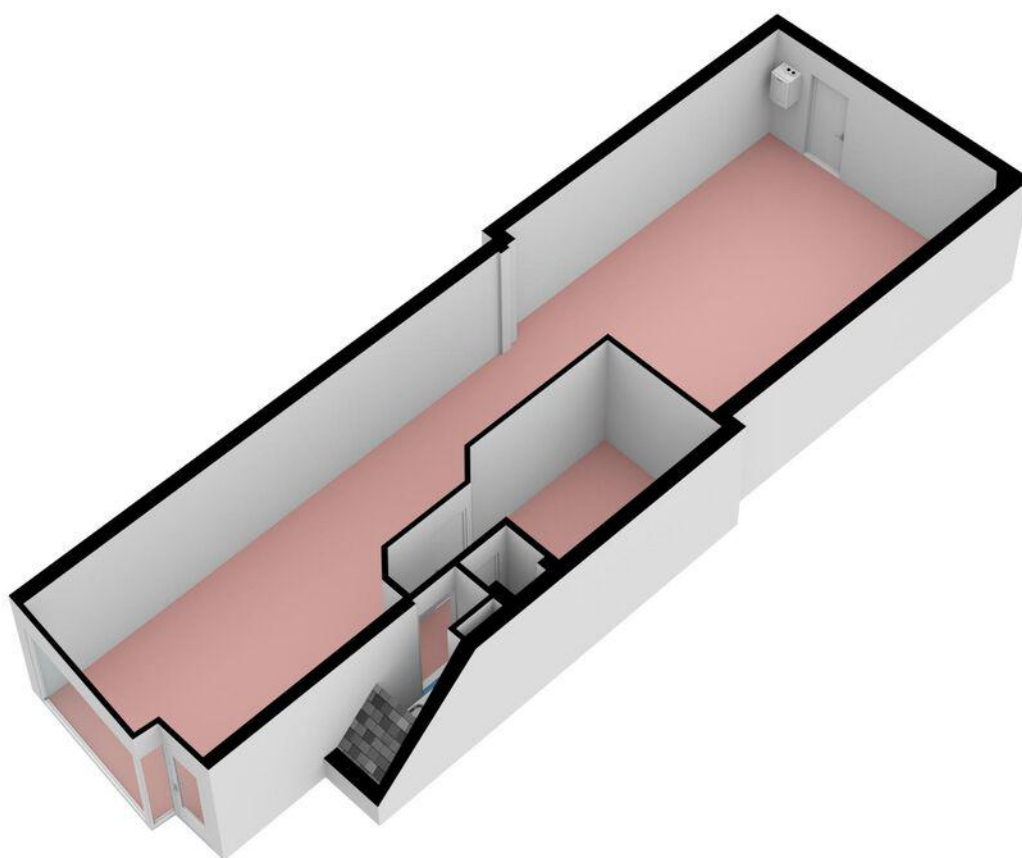


PLATTEGROND



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



GEMEENTE:
SECTIE:
NUMMER:

Wageningen
I
2840

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

MEETRAPPORT



MEETRAPPORT

CONFORM DE BRANCHEBREDE MEETINSTRUTIE OP BASIS VAN DE NEN2580 NORMERING

Adres:	Bergstraat 5
Postcode:	6701 AB
Plaats:	Wageningen

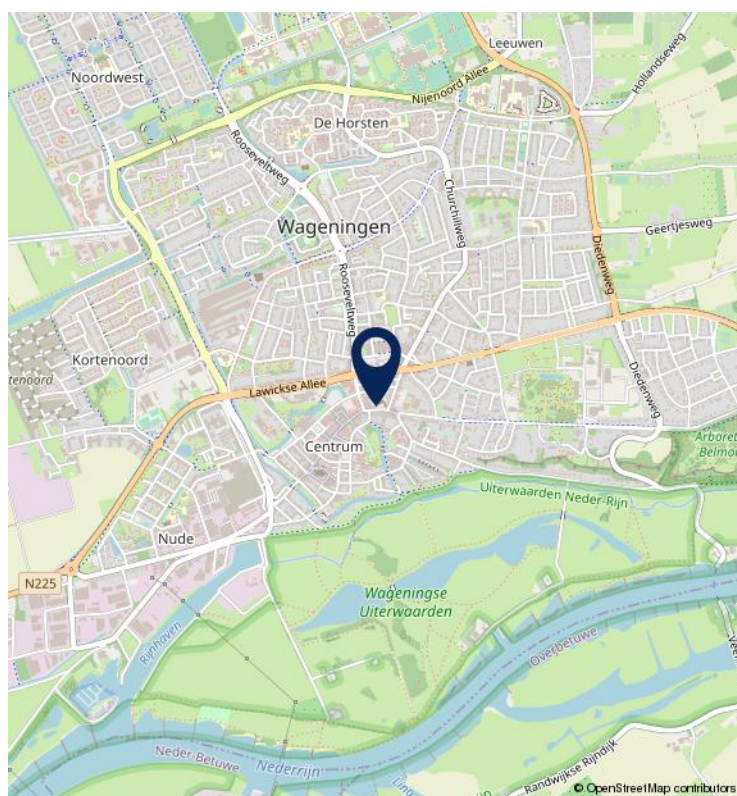
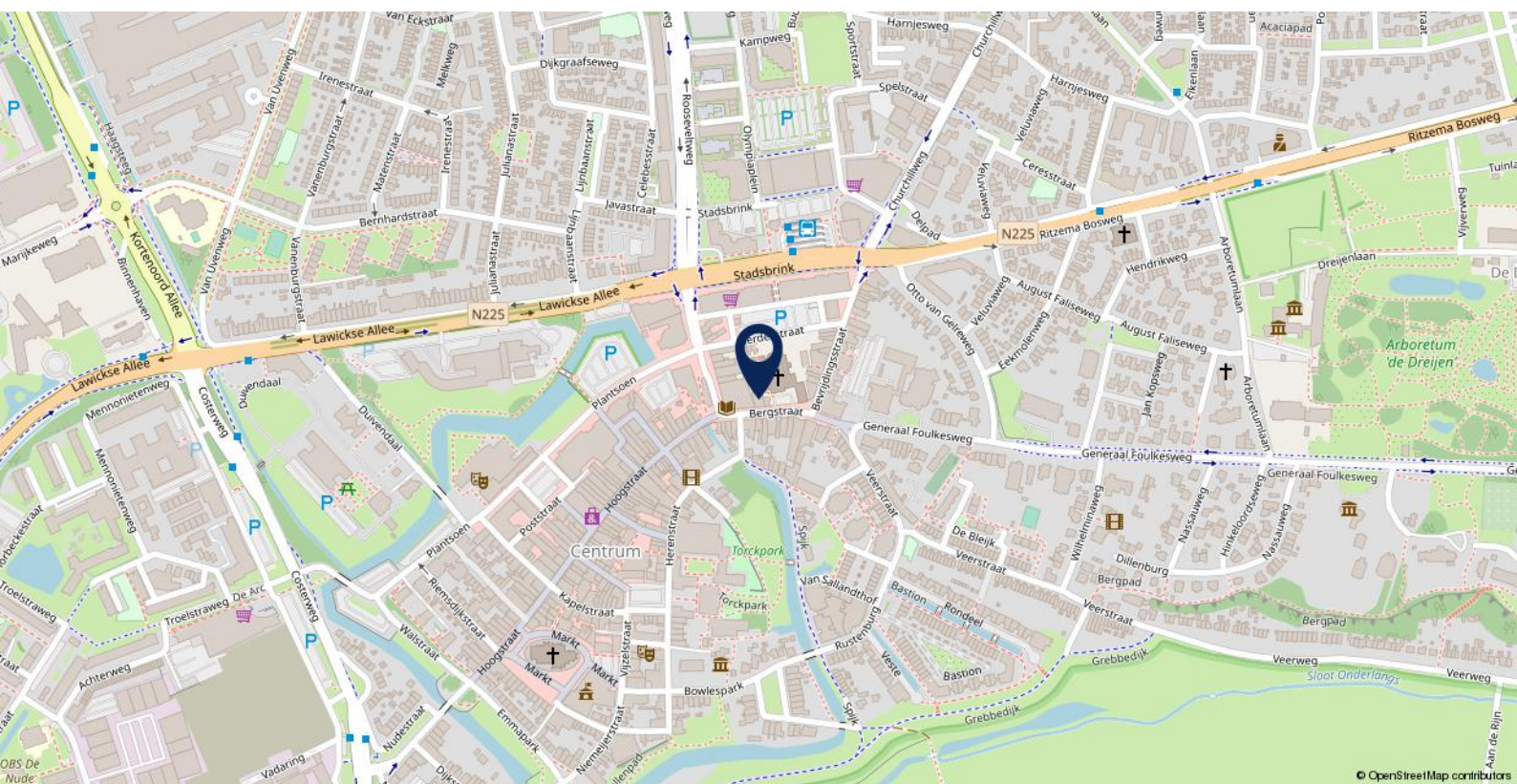
VERDIEPING	OPPERVLAKTE SPECIFICATIE	OPPERVLAKTE
BEGANE GROND	Gebruiksoppervlakte Winkelruimte (GO)	97,6 m2
	GO Overig Inpandig (GOOI)	0,0 m2
	GO Gebouw Gebonden Buitenruimte (GOGBBR)	0,0 m2
	GO Externe Bergruimte (GOEB)	0,0 m2
	Bruto Inhoud (BI)	347,1 m3
TOTAAL	Gebruiksoppervlakte Winkelruimte (GO)	97,6 m2
	GO Overig Inpandig (GOOI)	0,0 m2
	GO Gebouw Gebonden Buitenruimte (GOGBBR)	0,0 m2
	GO Externe Bergruimte (GOEB)	0,0 m2
	Bruto Inhoud (BI)	347,1 m3

Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie. Ondanks dat dit document met uiterste zorgvuldigheid is samengesteld kunnen aan de gebruiksoppervlakte en de plattegronden geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

LOCATIE VAN...

Bergstraat 5



ONDERNEEMT U
BINNENKORT IN DEZE
OMGEVING?

PRAKTISCHE WEBSITES

OP EEN RIJTJE

Bestemmingsplan:

| www.ruimtelijkeplannen.nl

Op Ruimtelijkeplannen.nl vindt u bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

Bodemonderzoek:

| www.bodemloket.nl

Door zowel overheid als bedrijfsleven is de afgelopen jaren veel gedaan om de bodemkwaliteit van uw omgeving in kaart te brengen of te verbeteren. Via het Bodemloket krijgt u inzicht in de bij de overheid bekende gegevens. Ook ziet u waar vroeger (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die extra aandacht verdienen omdat ze de bodemkwaliteit beïnvloed kunnen hebben.

Kadaster:

| www.kadaster.nl

Veel van wat is vastgelegd over een woning of perceel staat in de openbare registers van het Kadaster. Deze informatie kunt u opvragen.

Gemeente Wageningen:

| www.wageningen.nl

Gemeente Ede:

| www.ede.nl

Gemeente Renkum:

| www.renkum.nl

Opslagruimte:

| www.shugard.nl

Shurgard Self Storage Ede voorziet in opslagruimte voor de regio Hoge Veluwe, Bennekom, Veendendaal, Wageningen, Renkum, Heelsum, Lunteren, Scherpenzeel, Renswoude, Ederveen en Barneveld. Shurgard Ede biedt ruime, schone en veilige opslag voor uw meubels, huisraad of bedrijfsvoorraad. Tijdens kantooruren kunt u bij uw lokale vestiging terecht met al uw vragen over opslag en opslagruimte huren in Ede en omgeving. U heeft 24 uur per dag toegang tot uw opslagruimte. Opslag bij Shurgard Ede is een prima alternatief voor uw garagebox of zolder!

| www.citybox.nl

Makelaardij:

| www.nvm.nl

informatie over kopen, verkopen, huren, verhuren en overige zaken gerelateerd aan de makelaardij.



BARTEN TIEMESSEN®

NVM MAKELAARS



CONTACT:

Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V.
Generaal Foulkesweg 9, 6703 BH Wageningen
T: 0317 - 422 600 E: info@barten-tiemessen.nl

OPENINGSTIJDEN:

Maandag t/m vrijdag 09:00 - 17:30. Zaterdag op afspraak.

GRATIS PARKEERPLAATSEN VOOR ONZE BEZOEKERS:

Ons kantoor beschikt over een gratis parkeerterrein achter ons kantoor. Te bereiken via de Otto van Gelreweg (inrit naast kantoor Smit & Moormann notariaat).

Onze gecertificeerde NVM Makelaars:

Theo (M.J.M.) Tiemessen, makelaar - taxateur o/g en
bouwkundige
Alexander (A.E.J.) van Voorst, makelaar - taxateur o/g

Ons kantoor is tevens actief op social media:



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicatie van gegevens daaruit is verboden. Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen rechten worden ontleend en is Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. hiervoor niet aansprakelijk.