



Hoogstraat 7 Wageningen

TE HUUR | Circa 217 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bvmakelaars.nl | 0318 270 000




Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT


 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 vandoorn@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Representatieve winkelruimte gelegen aan de Hoogstraat 7 te Wageningen, onderdeel uitmakende van een winkelstrip met bovenwoningen. De winkelruimte ligt in de voetgangerszone aan het begin van de hoofdwinkelstraat in het centrum van Wageningen. De winkelruimte heeft een frontbreedte van ca. 7,5 meter. Voorts is opslagruimte op de begane grond beschikbaar.

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, vrij van huur en gebruik en ontdaan van inventaris. Onder andere voorzien van:

- Verlichting;
- Toilet;
- CV-installatie;
- Pantry;
- Houten stellingen.

Huurder mag bestaande voorzieningen gebruiken maar verhuurder is niet verantwoordelijk c.q. aansprakelijk voor onderhoud, herstel of vervanging hiervan.

Verhuur geschiedt op basis van casco. Onderhoud en vervanging van aanwezige voorzieningen komt geheel voor rekening van huurder. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.



Vloeroppervlakte*

Het pand heeft een oppervlakte van circa 217 m² op de begane grond.

* Genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Frontbreedte

Ca. 7,5 meter.

Parkeren

In en om het centrum zijn diverse betaalde parkeervoorzieningen. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aan de Walstraat. Via de Walstraat is tevens mogelijkheid voor laden en lossen.

Energielabel

Het object is aangewezen als gemeentelijk monument en beschikt derhalve niet over een energielabel.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Stadscentrum 2003', vastgesteld op 5 april 2004, luidt de bestemming 'Centrumvoorzieningen I'. O.a.

- Detailhandel
- Dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen.

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket via de website van de omgevingswet.overheid.nl

Huurgegevens

Huurprijs

€ 30.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 500,- per maand, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- verbruik van gas inclusief vastrecht
- verbruik van water inclusief vastrecht
- verbruik van elektra inclusief vastrecht

Voor de houten stellingen wordt een vergoeding inventaris doorberekend ter hoogte van € 83,33 per maand ex BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom.





Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

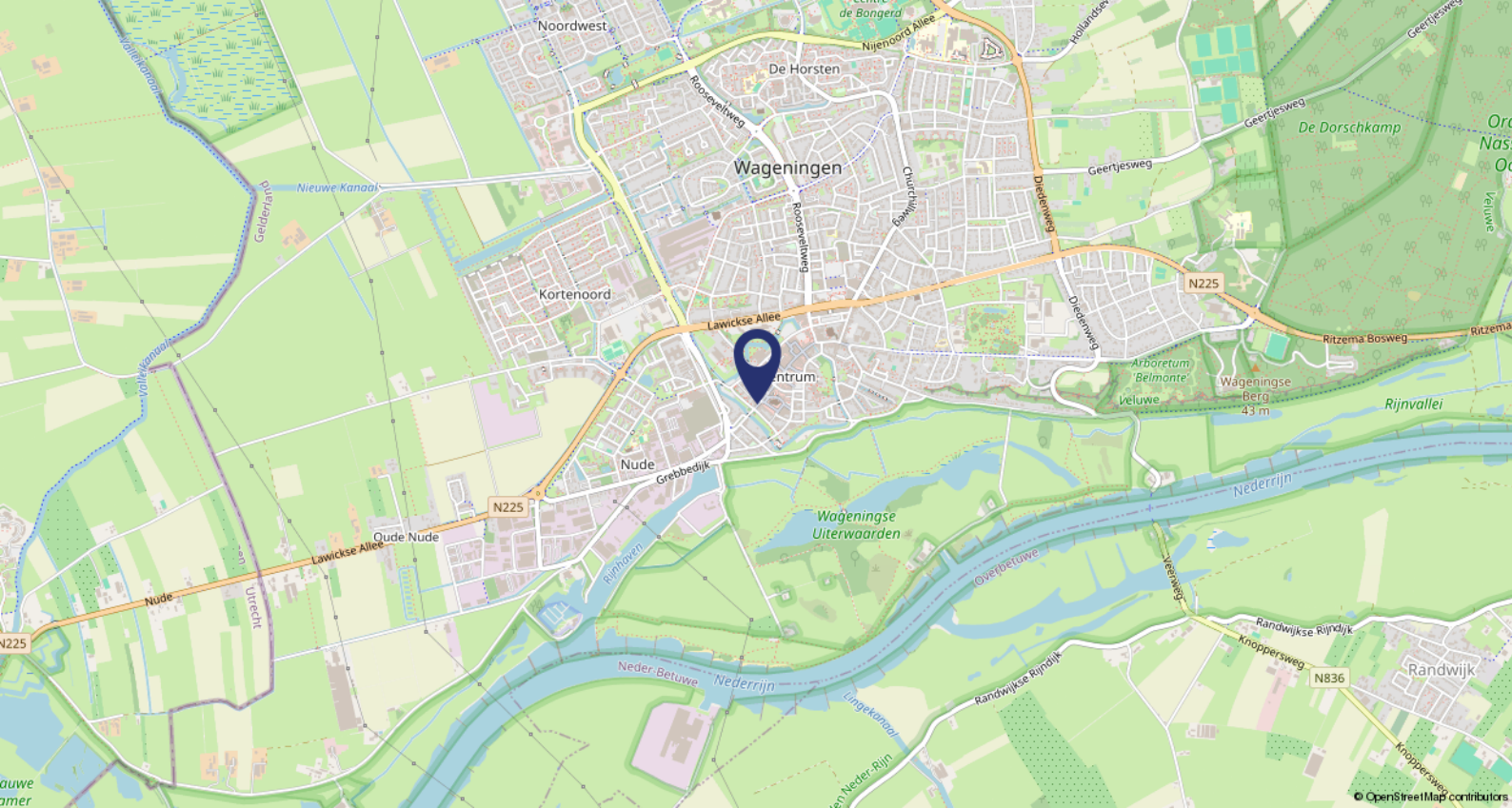
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 september 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012, eventueel met aanvullende/ afwijkende bepalingen vanuit verhuurder.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Op steenworp afstand bevindt zich de Markt, het uitgaansgebied van Wageningen met diverse horecagelegenheden. Elke woensdagochtend en zaterdag is er markt rondom de grote kerk.

Bereikbaarheid

De Hoogstraat, een drukke gezellige en vooral de belangrijkste winkelstraat van Wageningen, is gelegen in het sfeervolle oude centrum.

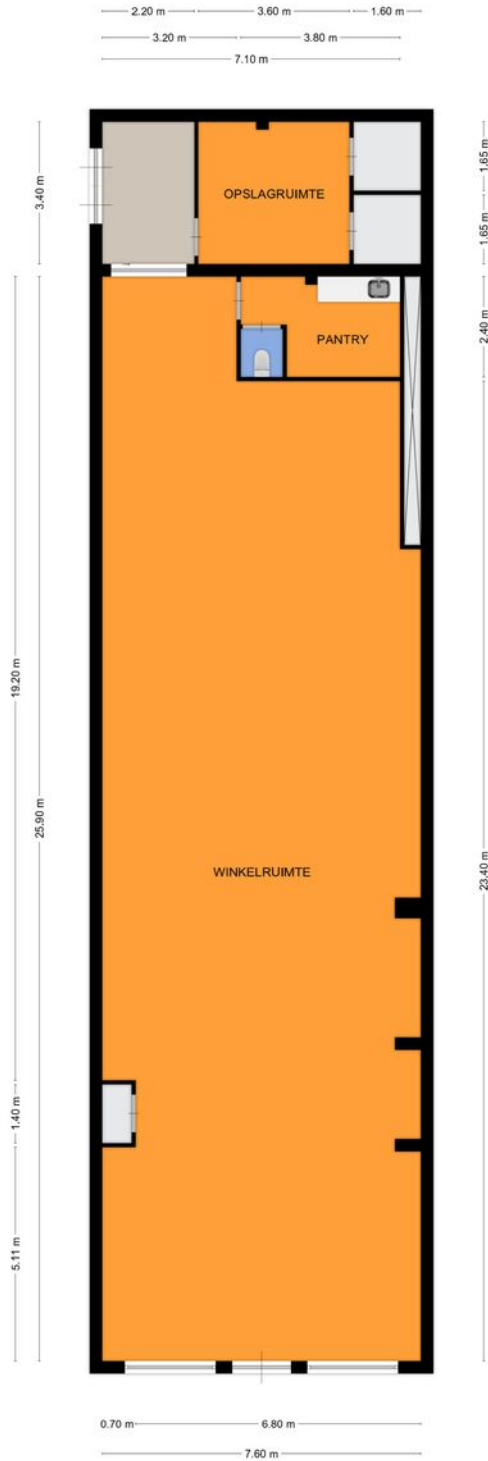






Plattegronden

Hoogstraat 7 te Wageningen
Begane Grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie



Aantekeningen

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

