



HUREN?

Stadsbrink 519-521 Wageningen

Huurprijs € 150,00 per m² per jaar, exclusief btw.

Meer informatie? Bel 0318 501 00/ 030 307 90 50 of check cmc.nl



Op een opvallende zichtlocatie, in het centrum van Wageningen is deze zeer representatieve commerciële ruimte gelegen! Het betreft circa 450 m² vvo op de begane grond met een frontbreedte van maar liefst 20 meter. De ruimte is zeer hoogwaardig en licht afgewerkt. De ruimte bestaat uit een open kantoorruimte en er bevinden zich diverse af te sluiten ruimten, voorzien van glazen wanden. De hoofdentree bevindt zich direct aansluitend aan het busstation. Het pand is instapklaar als kantoorruimte maar ook een winkel of horecazaak is goed denkbaar op deze locatie. Aan de achterzijde is een (nood)uitgang met een apart adres (Stadsbrink 453).

In de nabije omgeving zijn o.a. Albert Heijn, Gall & Gall en Basic-Fit gevestigd. Het pand is strategisch gelegen in het centrum van Wageningen. Grenzend aan het busstation, nabij de directe uitvalswegen, NS station en het winkelkerengebied. De rijksweg A12 is binnen circa 10 autominuten bereikbaar.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Commerciële ruimte op een toplocatie!

Kenmerken

De totaal beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 450 m² op de begane grond.

De frontbreedte bedraagt circa 20 meter.

Hoogwaardige en lichte afwerking van de ruimten.

Gelegen in het centrum van Wageningen.

Goed bereikbaar via de A12 en het openbaar vervoer.

Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.



De frontbreedte is
opvallend groot,
circa 20 meter!

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- verwarming;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking (gedeeltelijk);
- luchtbehandeling;
- eigen entree.

Opleveringsniveau nader overeen te komen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 450 m².

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Energielabel

B, geldig tot 16-01-2024.

Huurprijs

€ 150,00 per m² per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI -Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.



Wageningen Stadsbrink 519-521

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële goedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

0318 - 50 10 00 / 030 - 307 90 50

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal

Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede

Utrecht

Maliebaan 45
3581 CD Utrecht



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



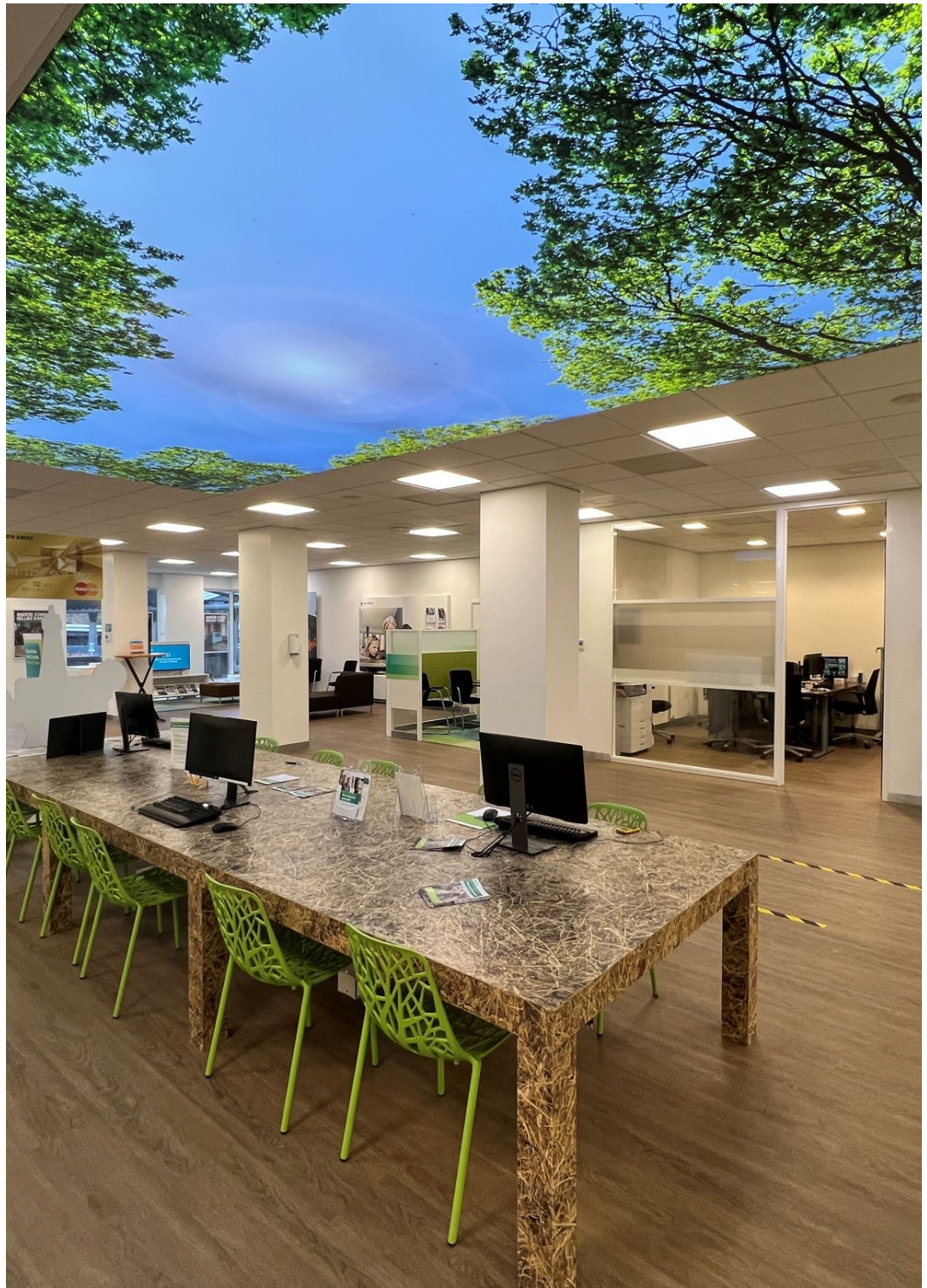
ABN-AMRO

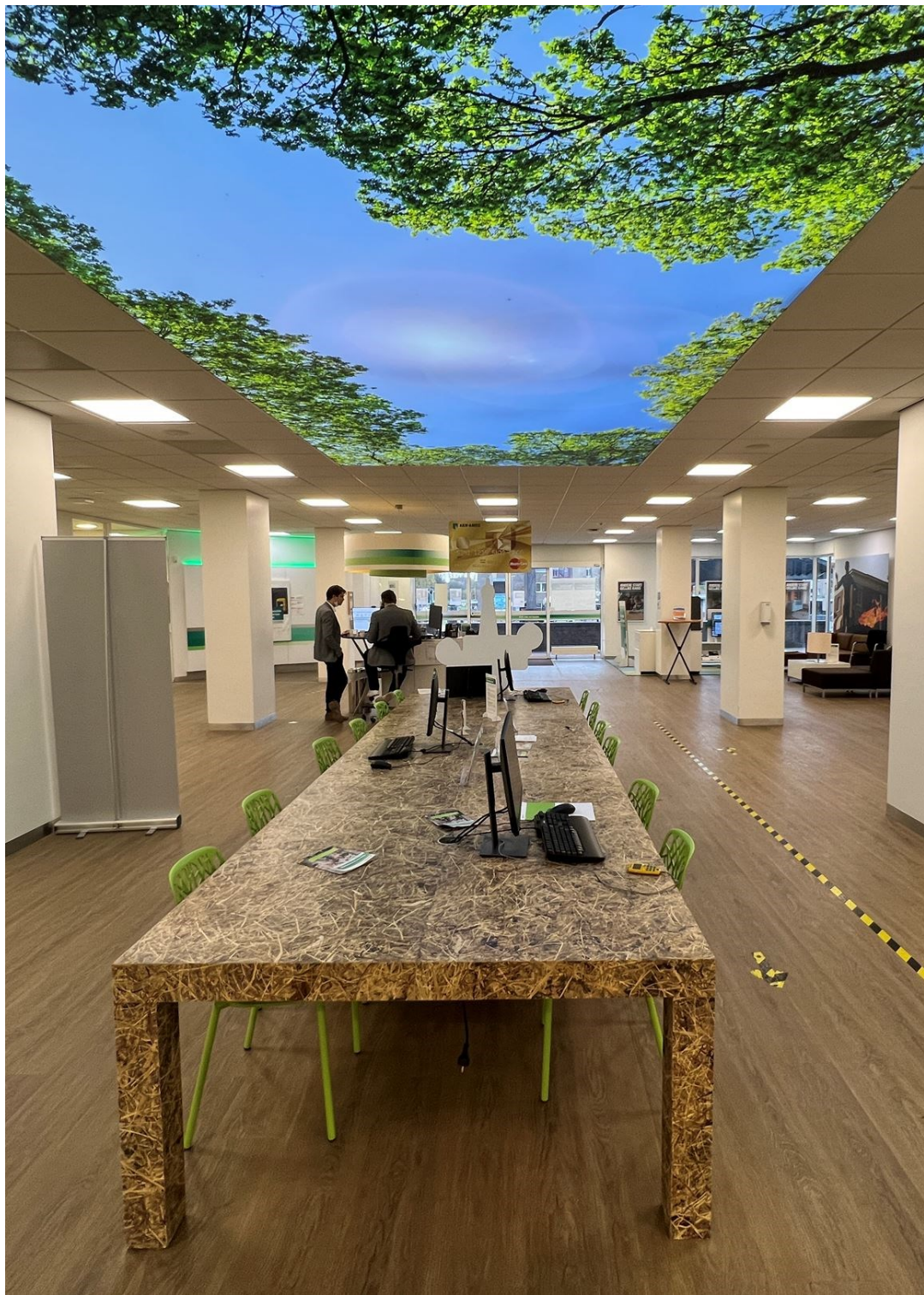
ABN-AMRO geldautomaat

ABN-AMRO geldautomaat

opnemen

**TE
HUUR**
040-2961111





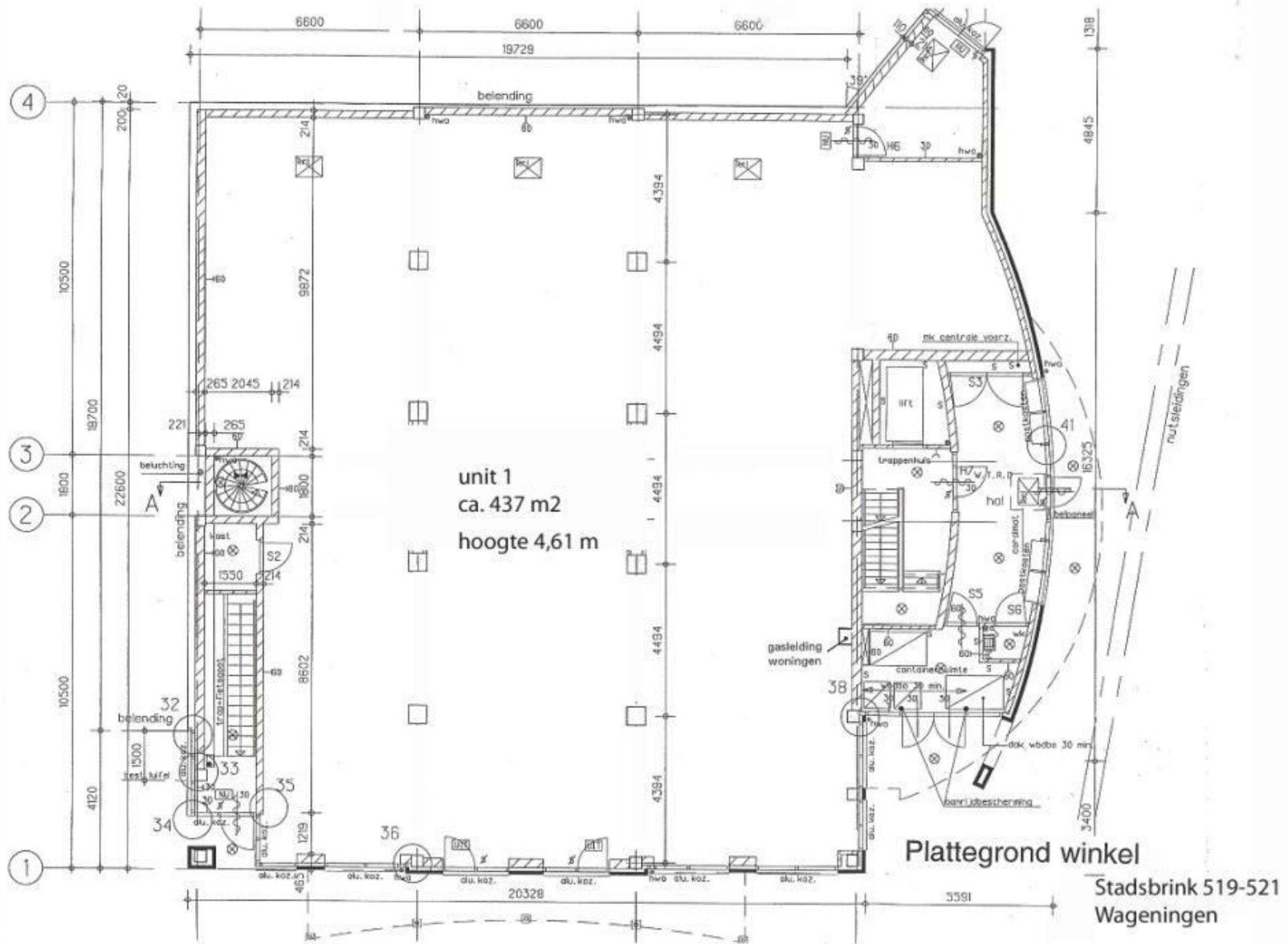


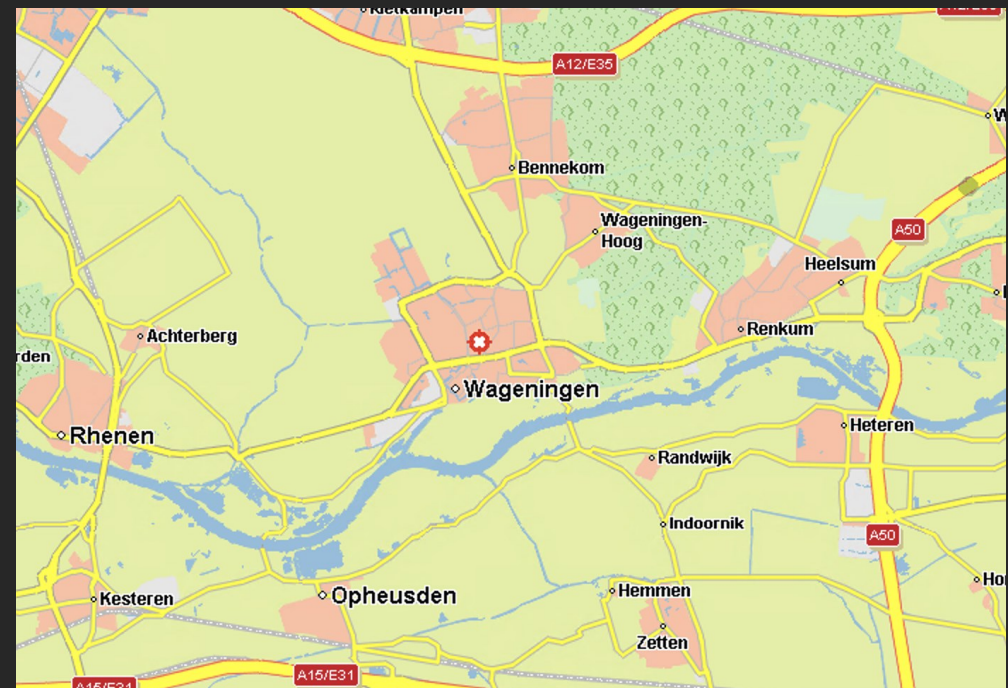
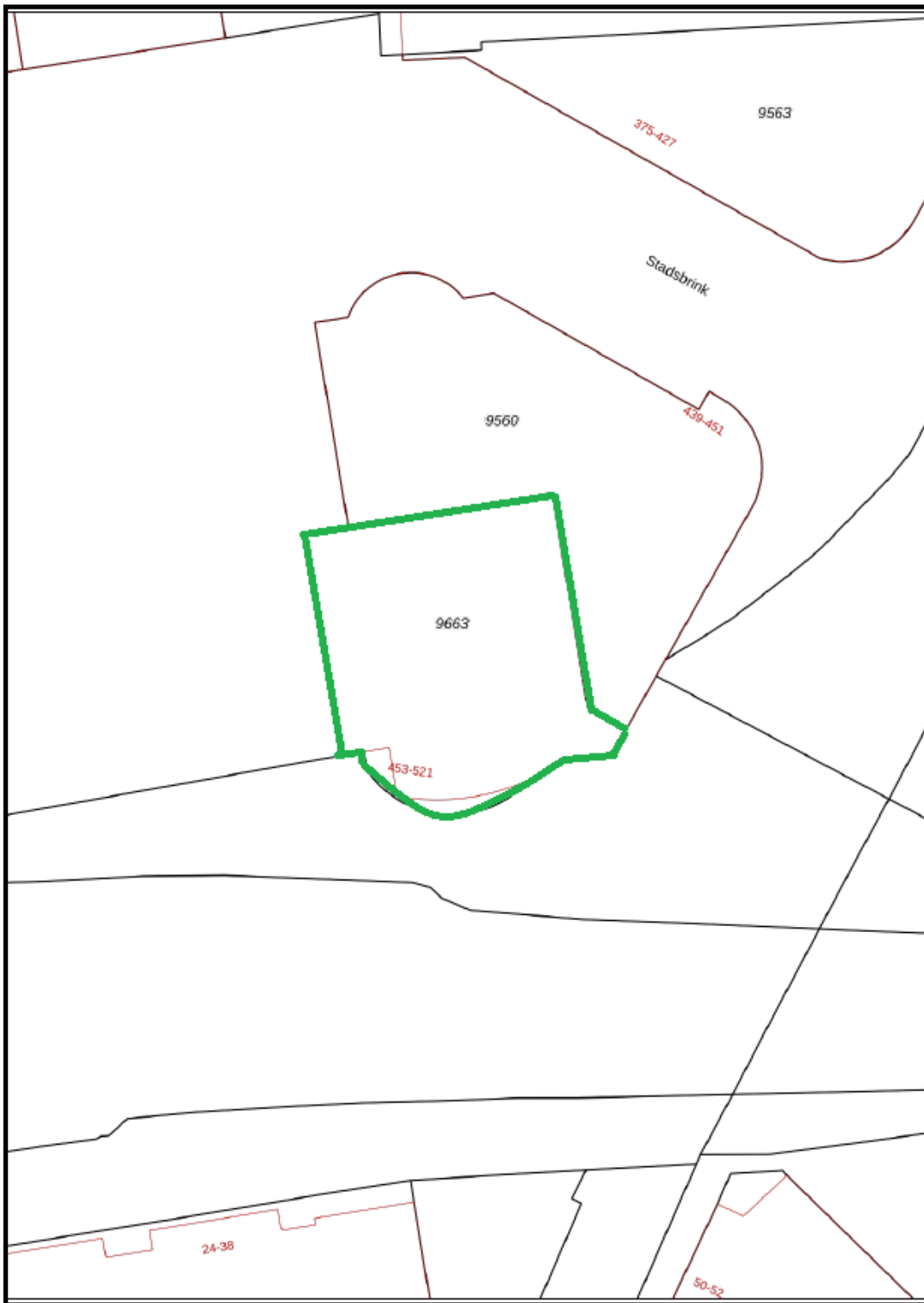


Het object ligt direct naast het busstation van Wageningen. Ook via de A12 is het goed bereikbaar: binnen maar 10 autominuten bent u in het centrum van Wageningen.

HUREN?

Plattegrond





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 501 000

Utrecht

Maliebaan 45
3581 CD Utrecht
030 307 90 50

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 501 000

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●
nl