



HUREN?

Hoogstraat 77, Wageningen

Huurprijs € 1.850,00 per maand, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Representatieve winkelruimte gelegen aan de Hoogstraat 77 te Wageningen. De winkelruimte ligt in de voetgangerszone aan de hoofdwinkelstraat in het bruisende centrum van Wageningen. De winkelruimte beschikt over een metrage van circa 120 m² met een frontbreedte van circa 4 meter. In de directe omgeving is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Wageningen heeft veel te bieden, vele winkelstraten waarvan de Hoogstraat de bekendste is. In deze winkelstraten zijn zowel lokale ondernemingen te vinden evenals landelijke retailers zoals de Kruidvat, Hema, Pearl en Hunkemöller. Ook is er op de woensdag en zaterdag een markt en is er door de het hele centrum veel gezellige horeca te vinden.

De bereikbaarheid van deze locatie is ook goed, in de directe omgeving bevinden zich meerdere busstations die het reizen met het openbaar vervoer goed mogelijk maken. De snelwegen A12 (Den Haag-Oberhausen) en A50 (Eindhoven-Emmeloord) bevinden zich op enkele autominuten evenals de N781 (Wageningen-Ede).

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



De winkelruimte ligt aan de hoofdwinkelstraat in het bruisende centrum van Wageningen.

Kenmerken

Circa 120 m² winkelruimte gelegen op de begane grond.

In de directe omgeving is er voldoende parkeergelegenheid.

Op woensdagen en zaterdag is er markt door het hele centrum van Wageningen.

De snelwegen A12 en A50 (bevinden zich op enkele autominuten, evenals de N781.

De kruidvat, Hema, Pearl en Hunkemöller zijn ook in de omgeving gevestigd.



**Representatieve
winkelruimte.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming;
- airconditioning;
- warmte gordijn.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 120 m² winkelruimte op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Energie label

A.

Bestemmingsplan

Centrum.

Huurprijs

€ 1.850,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder betaalt aan Verhuurder een maandelijks voorschot voor energoekosten.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Wageningen
Hoogstraat 77

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









MORE
- a size more to love -

77

BEAUTY COMES IN ALL SIZES

OPENINGSTUJDEN

VERD MODA CURVE

ONLY CURVE

PIECE

MORE

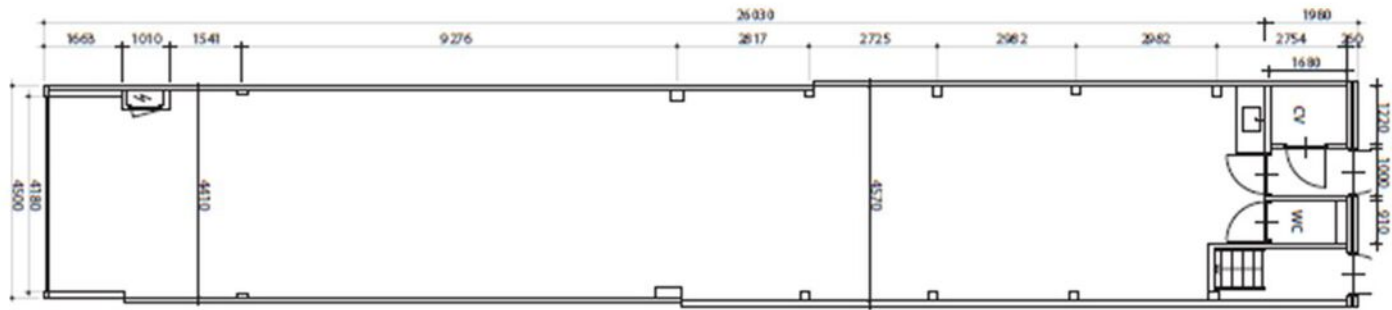
LOKKEL

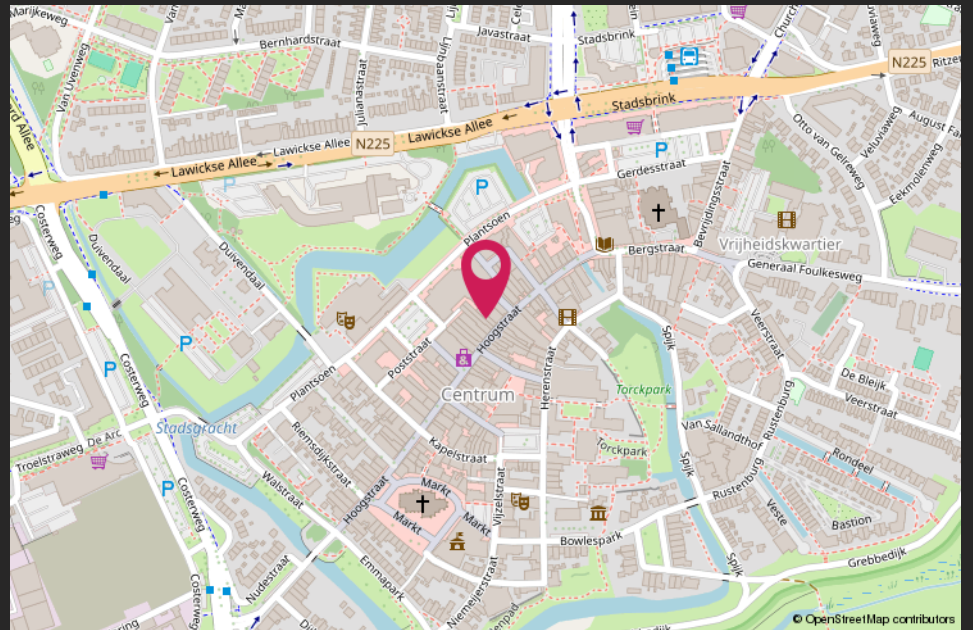
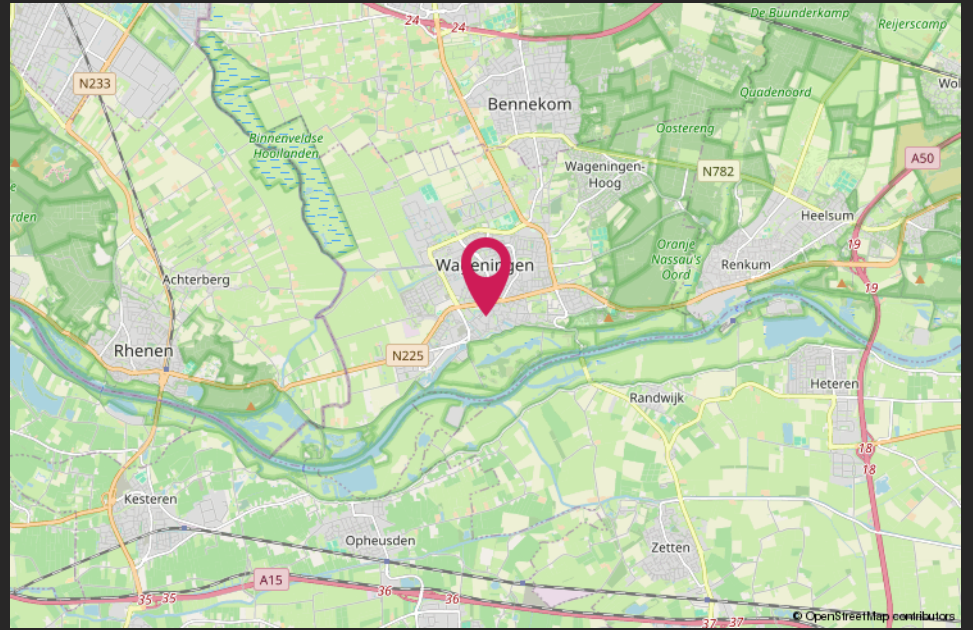


**De snelwegen A12
(Den Haag-
Oberhausen) en
A50 (Eindhoven-
Emmeloord)
bevinden zich op
enkele
autominuten
evenals de N781
(Wageningen-Ede).**

HUREN?

Plattegrond





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl