

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Langstraat 70 WASSENAAR



Winkelruimte te huur van in totaal circa 436 m² BVO, gelegen aan de Langstraat 70 te Wassenaar. De Langstraat is de hoofdwinkelstraat van Wassenaar, gelegen in het gezellige centrum. De Langstraat kent een zeer actieve winkeliersvereniging die diverse evenementen organiseert en zorg voor passende aankleding van de winkelstraat. Het centrum van Wassenaar is onlangs vernieuwd door het aanleggen van onder meer sfeervolle bestrating en verlichting. In de Langstraat is een breed scala aan winkeliers gevestigd, zoals Pearle Opticiens, Etos, Filmhuis Wassenaar, Rituals, EkoPlaza en Ici Paris XL. Ook is er diverse gezellige horeca te vinden.

De winkelruimte ligt in het kernwinkelcentrum van Wassenaar en heeft welstandsklasse A1.

Voor meer informatie over het winkelgebied zie: www.winkelsinwassenaar.nl.

Adres

Langstraat 70, 2242 KN te Den Haag.

Parkeren

In de directe omgeving is parkeren mogelijk langs de openbare weg (blauwe zones) en in diverse parkeergarages (blauwe zone).

Vloeroppervlak

Winkelruimte en secundaire ruimtes, in totaal circa 436 m² BVO, gelegen op de begane grond.

Frontbreedte

Circa 17 meter.

Gebruik

Ter plaatse geldt de bestemming "Centrumdoeleinden". Dat houdt in functies als detailhandel, (commerciële) dienstverlening en horeca.

Voor het gehele bestemmingsplan zie: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Huurprijs

Op aanvraag. De huurprijs wordt vermeerderd met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal geen daling ondergaan.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurderr dient de meters betreffende gas, water en elektriciteit op haar eigen naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De winkel is voorzien van:

- Pantry.
- Toilet.
- Verlichting.
- Vloer.
- Winkelpui.

De in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. De mogelijkheid bestaat om de in het gehuurde aanwezige zaken – om niet – over te nemen.

Huurtermijn en opzegtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar, waarbij een opzegtermijn gehanteerd wordt van 12 maanden. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energietabel

A.

Vloerbelasting

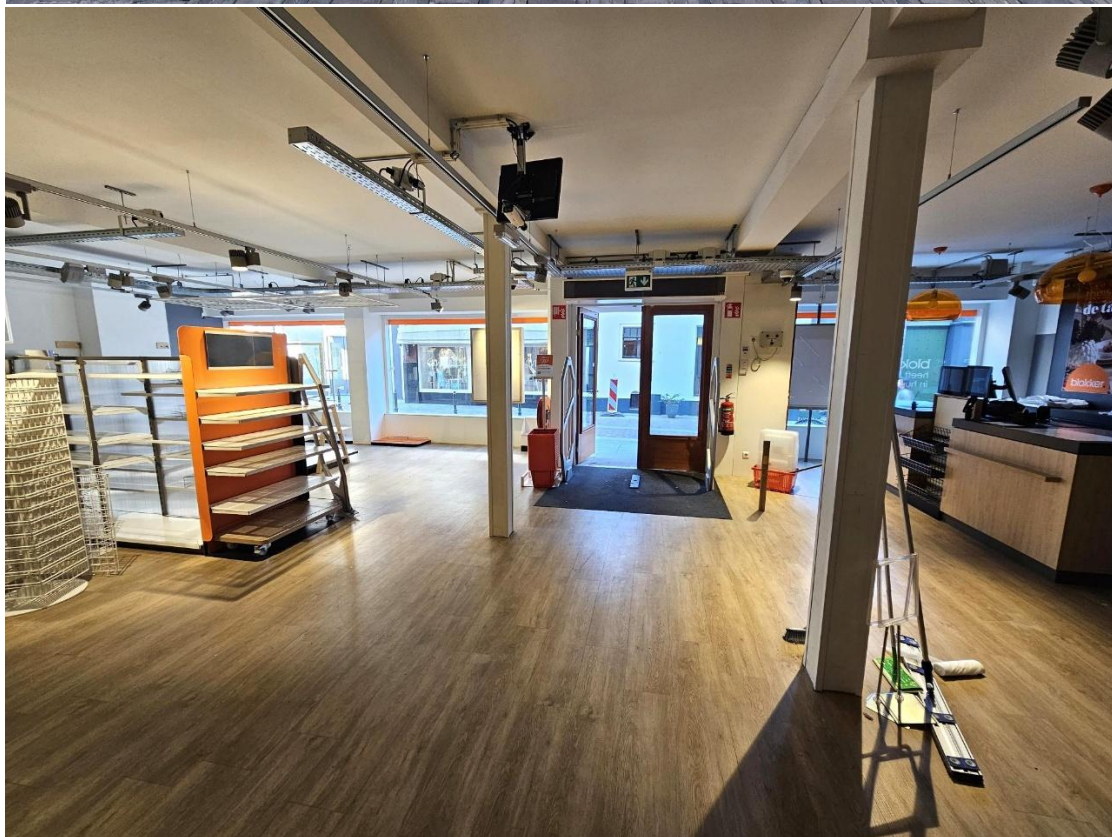
Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

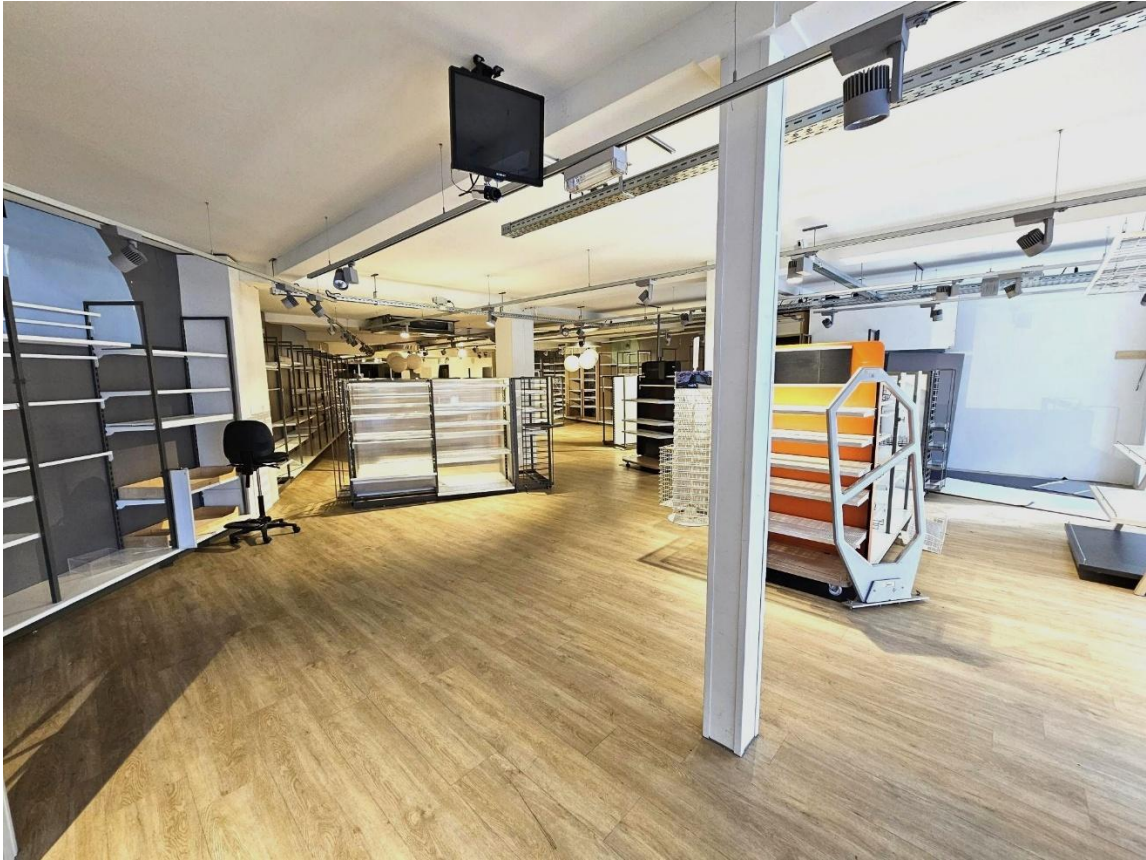
Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Foto's



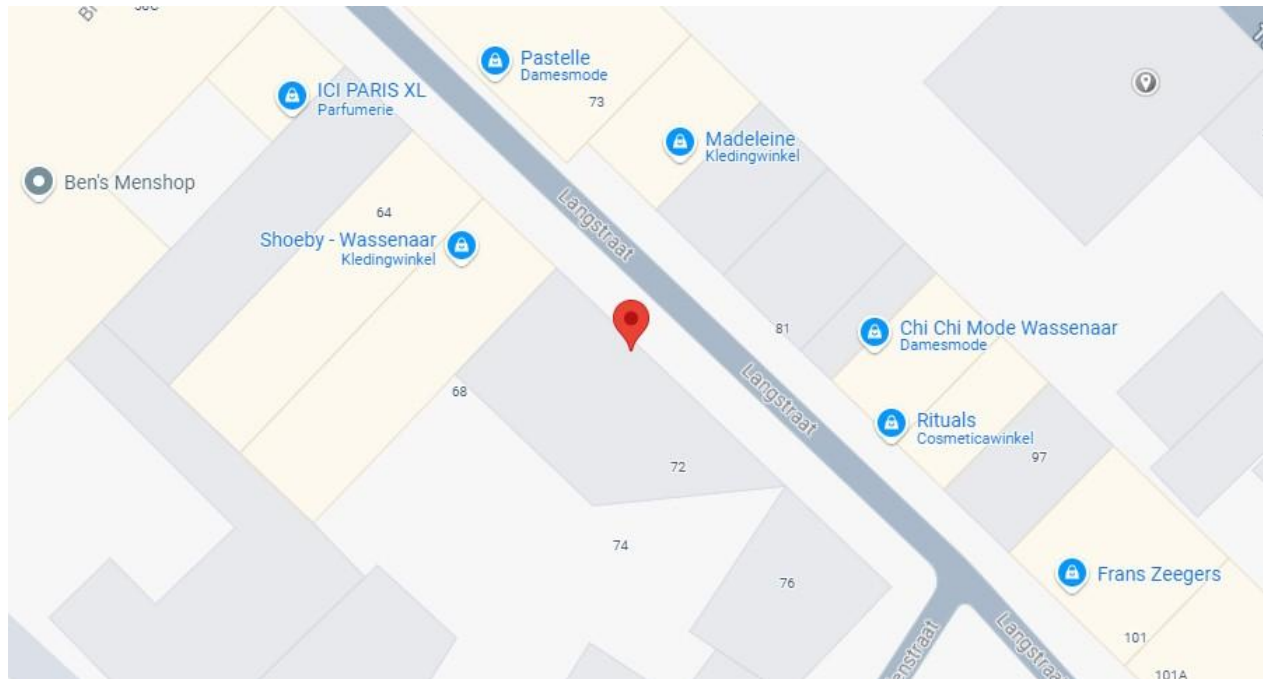








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.