



SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ



Langstraat 55 te Wassenaar

Huurprijs € 2.500,- p.m. (excl. BTW)



Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
www.scheggetmanmakelaardij.nl



SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Omschrijving

Langstraat 55 te Wassenaar

Op zoek naar winkelruimte in het centrum van Wassenaar? Dan is dit uw kans; in de Langstraat is dit zeer aantrekkelijk pand binnenkort wellicht uw nieuwe plek om uw bedrijf te laten opbloeien!

Het pand heeft een frontbreedte van ruim 6 meter wat zeer veel mogelijkheden biedt voor een ondernemer qua presentatie van zijn/haar onderneming.

Het pand is als volgt ingedeeld: twee eenheden; winkelruimte voor en achter de mogelijkheid tot salon of opslag. Veel lichtinval in de ruimte via de grote raampartij vanaf de entresol. Geheel achter in de ruimte treft u een pantry en toilet aan.

Winkeloppervlakte circa 72m²
Entresol 15m²
Frontbreedte 6 meter

Gebruik:

Het gehuurde mag gebruikt worden als detailhandelsruimte, conform artikel 7:290 BW.

Huurvoorwaarden:

Huurprijs: € 2.500,- excl. BTW per maand

BTW:

Huurder en verhuurder zullen opteren voor belaste huur/verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum, zal de huurprijs worden aangepast aan de stijging van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), zoals dit wordt gepubliceerd door het CBS.

Huurprijsbetaling:

Huur per maand vooruit, middels automatische betalingsopdracht afgegeven door huurder.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

Huurperiode:

5 jaar met verlengingsperiode van telkens 5 jaar (opzegtermijn 12 maanden voor het einde van elke vaste periode van 5 jaar).

Interesse gewekt? Neemt u dan contact op met ons kantoor voor een bezichtigingsafspraak.



Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
www.scheggetmanmakelaardij.nl



SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Foto's

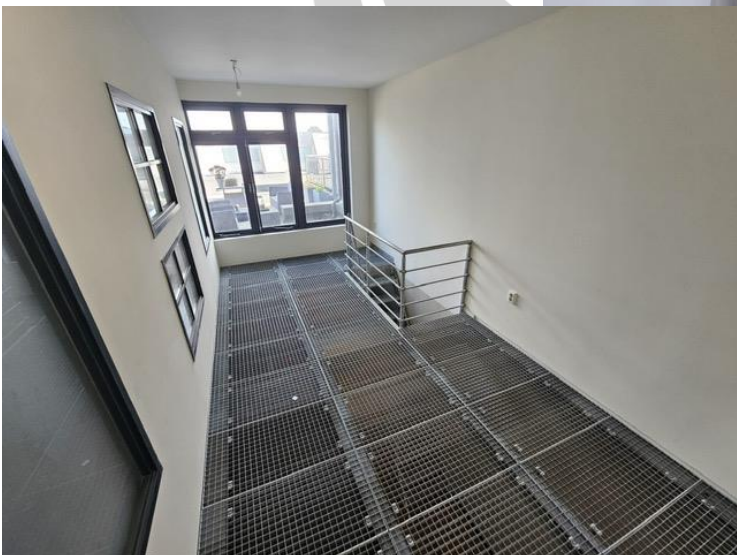
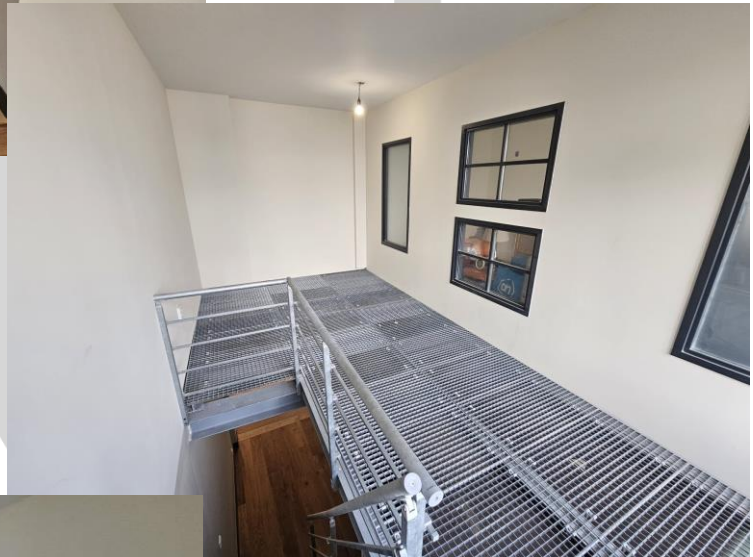


VBO

Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
www.scheggetmanmakelaardij.nl



SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ



Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
www.scheggetmanmakelaardij.nl



SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ



Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
www.scheggetmanmakelaardij.nl