

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Vliethof 58

WATERINGEN



Winkelruimte te huur van in totaal circa 296 m² BVO, gelegen aan Vliethof 58 te Wateringen. Vliethof 58 maakt onderdeel uit van een overdekte versmarkt in het centrum van Wateringen (de "Vers Vijf"). De versmarkt bestaat uit vijf winkels. Momenteel zijn er gevestigd bloemenwinkel Fleur '98, Vernooij kaas & noten, slagerij Van Warmenhoven en bakker Remmerswaal Roodenrijs. De overdekte versmarkt ligt aan een plein met daaraan verschillende winkels, waaronder Zeeman, Etos, JUMBO en Primera.

Zie voor meer informatie ook: www.versvijf.nl.

Adres

Vliethof 58, 2291 RZ Wateringen.

Parkeren

Voor de overdekte versmarkt ligt een parkeerterrein met blauwe zone (twee uur gratis parkeren).

Vloeroppervlak

Winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 296 m² BVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 118 m² BVO.
- Eerste verdieping: circa 153 m² BVO.
- Tweede verdieping: circa 25 m² BVO.

De begane grond kan eventueel uitgebreid worden tot circa 147 m² BVO.

Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. Op de begane grond: detailhandel, dienstverlening en horeca tot ten hoogste categorie I uit de Staat van Horeca-activiteiten.
- b. Op de verdiepingen: dienstverlening.

Voor het gehele bestemmingsplan zie: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Huurprijs

€ 35.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

€ 5,- per m² per jaar, op voorschotbasis met naverrekening.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende nutsbedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Niet bekend.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de winkelruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde; onderhoud en vervanging daarvan is rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde te worden opgeleverd in de staat waarin huurder het heeft ontvangen, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het meest recente model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie­label

A.

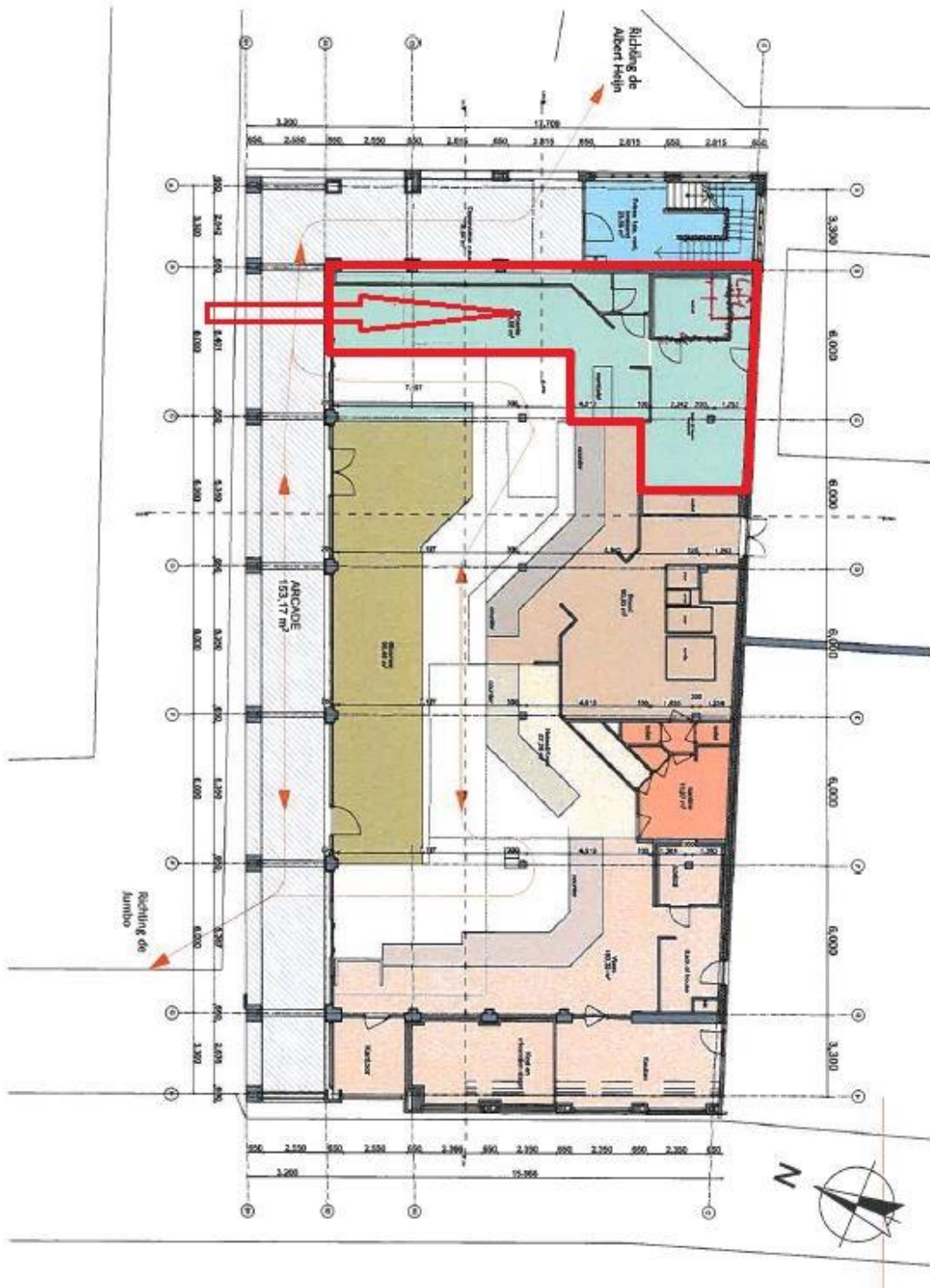
Vloer­belasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aan­vaarding

Per direct beschikbaar.

Plattegrond
Begane grond



Vers 5 Wateringen

Foto's





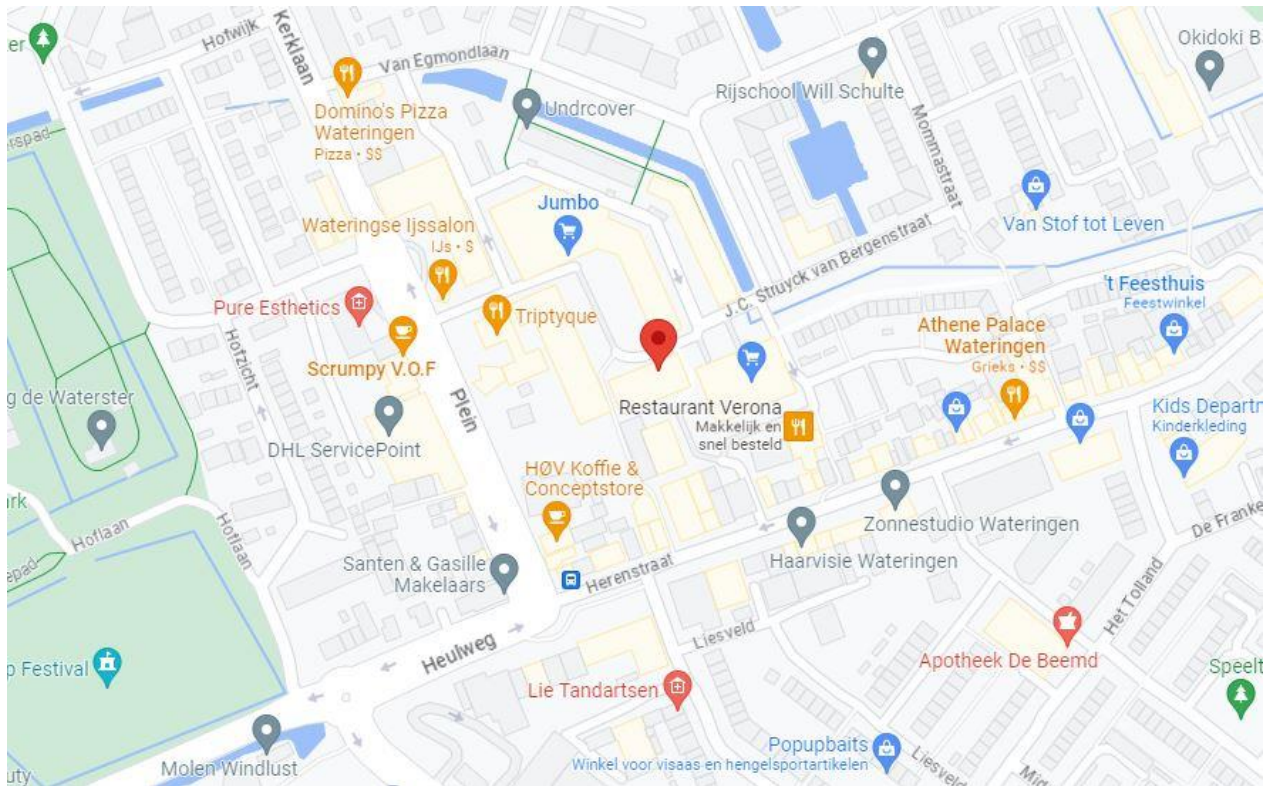








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.