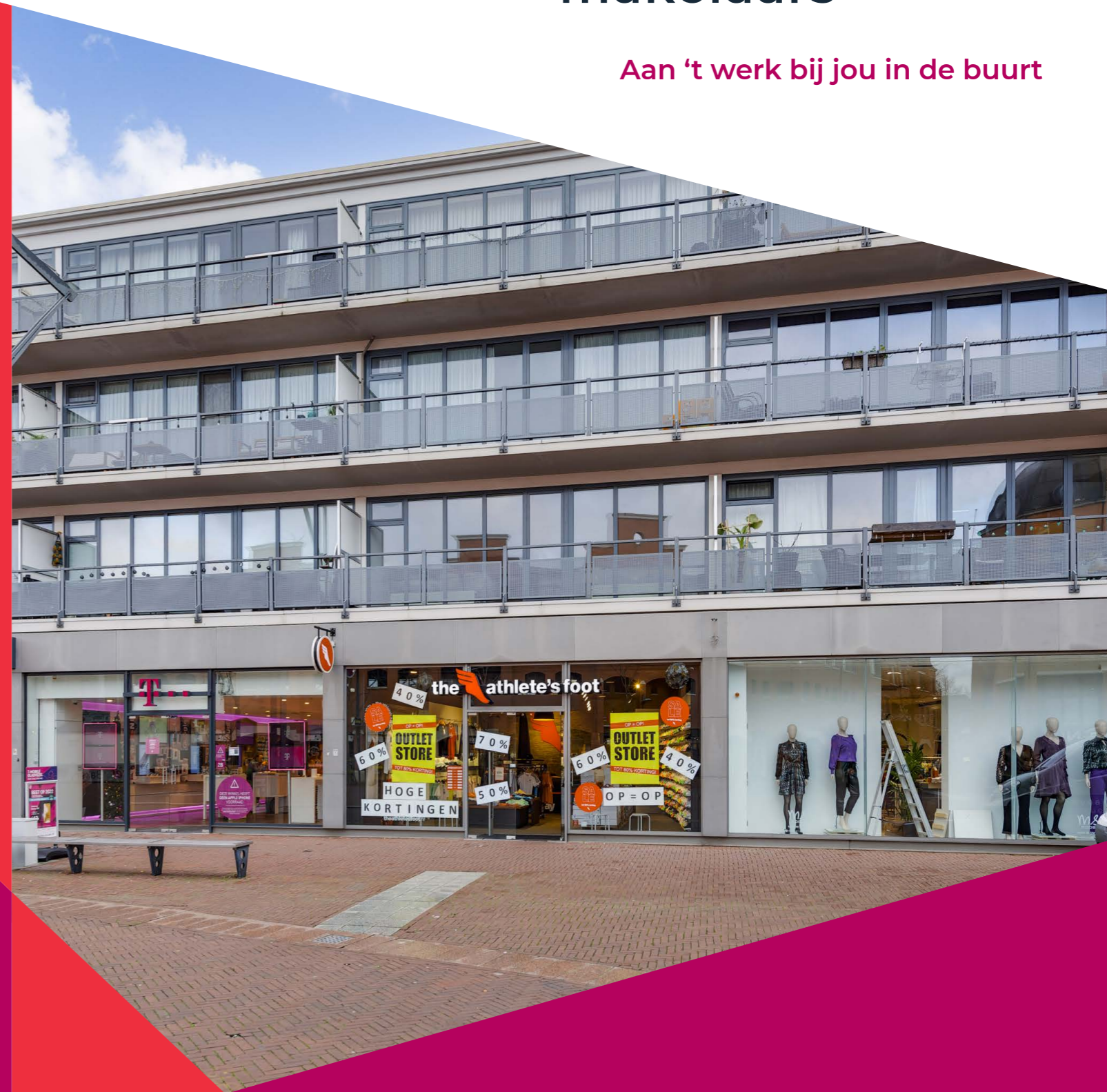


www.hermansmakelaars.nl

HERMANS

makelaars

Aan 't werk bij jou in de buurt



Bedrijven
Wilhelminasingel 267
6001 CS Weert
bedrijven@hermansmakelaars.nl
0495 45 10 02

Wonen
Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
wonen@hermansmakelaars.nl
0475 49 36 36

HERMANS

makelaars

Aan 't werk bij jou in de buurt

Nieuwe Markt 2A Weert

funda
in business

NVM
Business

Nieuwe Markt 2A Weert

Fraaie winkelruimte van circa 77,6 m² met 80,6 m² kelderruimte, gelegen op een absolute zichtlocatie met optimale zichtbaarheid tussen de H&M en HEMA. Na bijna 15 jaar komt deze unit weer eens beschikbaar, hetgeen betekent dat de huidige huurder hier altijd een stabiele onderneming heeft kunnen draaien!

De uitgebreide etalagemogelijkheden en vele passanten zijn twee van de pluspunten van dit pand! Ook het openen van een mooie horecagelegenheid is hier mogelijk! Een zonneterras aan de voorzijde met fraai zicht over de Nieuwe Markt. Voor het terras is wel toestemming nodig van de gemeente Weert. In het hoekpand heeft zich recentelijk MS Mode gevestigd!

De Nieuwe Markt grenst aan de recent gemoderniseerde overdekte winkelpassage 'De Munt', met een ruim winkelaanbod, en waar zowel landelijke ketens alsook lokale winkels en horeca gevestigd zijn. Het open plein met diverse groenvoorzieningen, volwassen bomen, zitgelegenheden en de gezellige terrasjes zorgt altijd voor een levendige uitstraling.

Winkelcentrum De Munt heeft een belangrijke trekker aan zich weten te binden, namelijk een vestiging van H&M. Verder is het winkelcentrum compleet vernieuwd heeft vanuit de Nieuwe Markt een hele frisse entree. Bent u dé ondernemer die hier kansen ziet om midden tussen al deze trekkers uw eigen onderneming te exploiteren?

De bereikbaarheid is goed. Zo is het NS-intercitystation op loopafstand gelegen, evenals het busstation. Weert heeft een regionaal verzorgend karakter met een totaal verzorgingsgebied van circa 100.000 inwoners (deels ook bestaande uit het Belgische achterland). Parkeren is ideaal, want op circa 100 meter is de parkeergarage Ursulinencomplex gelegen en zijn er langs de Singelring van Weert parkeervoorzieningen aanwezig (betaald parkeren).

Bedrijfsruimte

Middels dubbele openslaande deuren aan de voorzijde van het pand is de winkelruimte te bereiken. Het betreft een nagenoeg rechthoekige ruimte van totaal circa 77,6 m², voorzien van vloerafwerking, strakke wanden en deels zwarte plafondbewerking. Vanuit de winkelruimte is er toegang tot de trap naar de kelderruimte.

De grote raampartijen aan de voorzijde van het pand geven voldoende mogelijkheden voor etaleren of adverteren. Ook komt er een flinke dosis daglicht naar binnen door deze ramen en is het een prettig geheel!

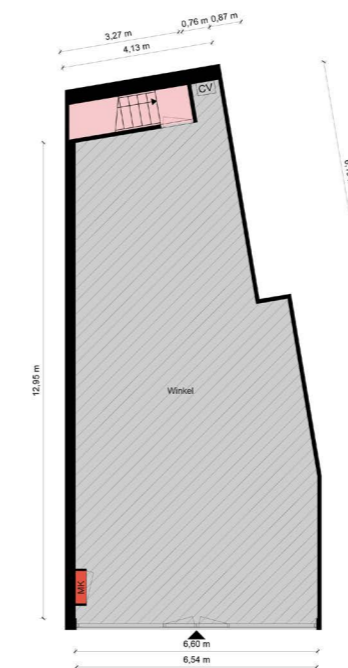
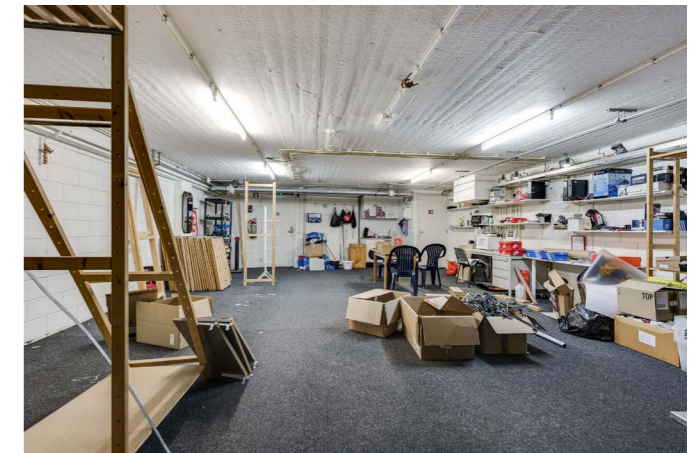
De kelderruimte is thans 80,6 m² groot, met voorzieningen als een keukenblok alsmede toiletruimte.

Kenmerken

Soort object:	Winkelruimte/horecagelegenheid
Parkeerplaatsen:	Op zeer korte afstand zijn er diverse parkeergelegenheden gelegen
Bruto vloeroppervlakte:	ca. 175 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte:	ca. 160 m ²
Onderhoud	
Binnen:	Goed
Buiten:	Goed
Aanvaarding:	In overleg

Bijzonderheden

- ▲ Zeer goede zichtlocatie met veel etalagemogelijkheden!
- ▲ Gelet op de ligging en het bestemmingsplan zijn er heel veel invullingen denkbaar;
- ▲ Grotendeels voorzien van verlichting en hete lucht gordijn.
- ▲ Compleet ingerichte meterkast met alle nutsvoorzieningen en glasvezel;

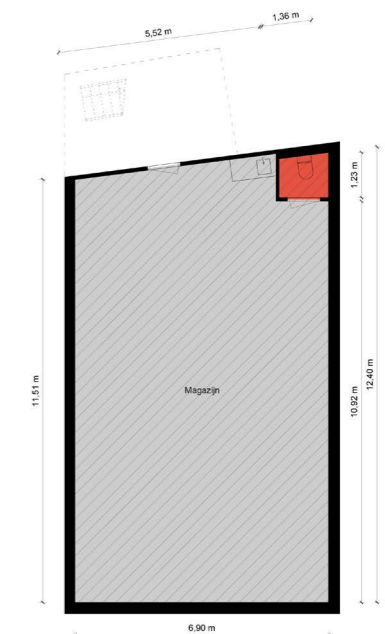


Begane Grond - Nieuwe Markt 2A - Weert

Kantoorruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekruimte
avo 0 m ² vvo 0 m ²	avo 0,42 m ² vvo 0 m ²
Verkeersruimte	Bedrijfsruimte
avo 4,79 m ² vvo 0 m ²	avo 81,7 m ² vvo 77,6 m ²



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © Makelaars Verkoopbureau



Kelder - Nieuwe Markt 2A - Weert

Kantoorruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekruimte
avo 0 m ² vvo 0 m ²	avo 2,13 m ² vvo 1,59 m ²
Verkeersruimte	Bedrijfsruimte
avo 0 m ² vvo 0 m ²	avo 86,3 m ² vvo 80,6 m ²



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © Makelaars Verkoopbureau