

Professionals
in bedrijfs-
onroerendgoed

Winkelruimten

Te huur



📍 **Edeseweg 101**
Wekerom



Midden Nederland
MAKELAARS



Omschrijving ●



WINKELRUIMTEN TE HUUR

📍 **Edeseweg 101**
6733 AD Wekerom

Nieuwbouw winkelruimten gelegen in het centrum van Wekerom (gemeente Ede). De winkelruimten maken onderdeel uit van een appartementencomplex, commerciële ruimten op de begane grond en een parkeerkelder. Het geheel kenmerkt zich door de authentieke industriële uitstraling. De beschikbare winkelruimten zijn gelegen nabij de entree van de Albert Heijn supermarkt en de Welkoop. De beschikbare oppervlakte zijn respectievelijk groot 65 m² en 185 m². De overige winkelruimten worden in gebruik genomen ten behoeve van food specialisten o.a. slager en bakker. Ruime parkeerfaciliteiten gelegen op het maaiveld en in de goed bereikbare parkeerkelder.

Verhuurder is indien gewenst, bereid duurzame investeringen te doen ten behoeve van een huurder. Deze investering zal op basis van rente en aflossing worden verdisconteerd in de huurprijs.

Huurprijs

Vanaf € 200,- per m²/jaar, exclusief BTW, service- en verbruikskosten.

Objectinformatie ●

Objectinformatie

Winkelruimten gelegen aan de Edeseweg 101, 6733 AD te Wekerom.

Beschikbare bruto vloeroppervlakte

Winkelruimte I

Begane grond circa 65 m²

Winkelruimte IV

Begane grond circa 185 m²

Opleveringsniveau

Casco, doch voorzien van:

- Meterkast
- Monoliet afgewerkte betonvloer
- Vloerslangen in vloer
- Aansluiting ten behoeve van pantry en toilet
- Glasvezelaansluiting

Parkeervoorzieningen

Parkeerplaatsen direct voor en in de directe omgeving van de winkelruimten.

Bereikbaarheid

De ontwikkelingslocatie is eenvoudig te bereiken via de nabij gelegen rijkswegen, provinciale wegen en middels het openbaar vervoer. De lijnbushalte bevindt zich op circa 160 meter (circa 1 minuut) loopafstand.

De op- / en afritten van de rijksweg A1 (Amsterdam - Hengelo) zijn gesitueerd op circa 12 km (12 minuten) rijafstand; De op- / en afritten van de rijksweg A30 (Barneveld - Ede) zijn gesitueerd op circa 13 km (15 minuten) rijafstand; De op- / en afritten van de rijksweg A12 (Den Haag - Zevenaar) zijn gesitueerd op circa 18 km (18 minuten) rijafstand. De provinciale weg N304 (Otterlo - Hoenderloo) bevindt zich op circa 4 km (circa 4 minuten) rijafstand en de provinciale weg N310 (Otterlo - Stroe)

HUURVOORWAARDEN

Huurprijs winkelruimte I

€ 225,- per m²/jaar, exclusief BTW, service- en verbruikskosten.

Huurprijs winkelruimte IV

€ 200,- per m²/jaar, exclusief BTW, service- en verbruikskosten.

Ingangsdatum

Na volledige realisatie, het streven is een huuringangsdatum in Q3 2024.

Huurtermijn

In overleg, beoogd wordt een minimale huurtermijn van 5 jaar.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Aanvaarding

In overleg.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

€ 20,- per m²/jaar, exclusief BTW.

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.







Over Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Wij zijn Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Met zes kantoren en een professioneel team van bedrijfsmakelaars en vastgoedexperts zijn we de grootste business makelaar van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij ondersteunen jaarlijks tientallen ondernemers en beleggers bij verkoop, aankoop, huur, verhuur en taxatie van bedrijfspanden.

Koop

Het verkopen van uw bedrijfspand begint met het bepalen van een strategie. Wat is uw doelstelling? Welke mogelijkheden biedt uw pand en voor welke doelgroep is uw locatie interessant? Wat is een marktconforme verkoopprijs in deze tijd? Doordat we jaarlijks tientallen transacties in de regio begeleiden, beschikken we over waardevolle data en referenties. Op basis daarvan kunnen we samen een slimme en effectieve strategie bepalen voor de verkoop van uw kantoor, winkel of bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Het best passende bedrijfspand voor uw bedrijf
Met kantoren in Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk, Putten, Ermelo en Harderwijk zijn we thuis in de regio. We hebben een groot aanbod aan bedrijfspanden en onze bedrijfsmakelaars weten vaak als eerste welke nieuwe locaties er vrijkomen.

Ook hebben we scherp zicht op bedrijfspanden in de stille verkoop. Goed om te weten: als we voor u aankopen, telt maar één ding. Het beste pand voor uw bedrijf: bij welke (collega-)makelaar dat pand ook te koop staat.

- Meer dan 100 transacties per jaar
- Juridische binnendienst
- Preferred partner van verschillende banken en accountants

Huur

Het vinden van de juiste huurder voor uw bedrijfspand? Dat vraagt om een actieve aanpak. Onze NVM-bedrijfsmakelaars hebben een groot zakelijk netwerk. Ze zijn betrokken bij ondernemersverenigingen, aanwezig op netwerkbijeenkomsten en regionale evenementen. Zo weten ze vaak als eerste welke ondernemers verhuisambities of uitbreidingsplannen hebben. En zo heeft u nog meer kans om uw bedrijfspand te verhuren.

Zakelijk vastgoed huren zonder verrassingen achteraf

Weet u welk bedrijfspand u wilt huren? Dan onderwerpen we het pand aan een grondig onderzoek. Daarbij kijken we onder meer naar de bouwkundige staat en de duurzaamheid van het pand. Ook controleren we alle relevante publieke en privaatrechtelijke documenten van het pand. Met Midden Nederland Bedrijfsmakelaars weet u zeker dat u later niet voor verrassingen komt te staan.

Taxatie

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars taxeert onder meer winkels, kantoren en bedrijfshallen. Dat doen we voor ondernemers, financierders, banken en beleggers. Of het nu gaat om de marktwaarde, huurwaarde, opiniewaarde of beleggingswaarde; we weten aan welke eisen uw taxatierapport moet voldoen. Doordat we goede contacten hebben met accountants, banken en de Belastingdienst kunnen we ook bij complexe taxaties snel

“Weten wat wij voor u kunnen betekenen?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!”

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars
bog@mnm.nl | 0342 455 400

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen