

Tolgaarde 2-4 Wierden



Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 1996
Oppervlakte 328 m²

Vraagprijs € 425.000,00 k.k.
BTW belast Nee
Bestemming Centrum
Aanvaarding In overleg

- ✓ Tolgaarde 2 is v.v. een tegelvloer met diverse waterpunten
- ✓ Volledig v.v. systeemplafond
- ✓ CV-installatie met radiatoren
- ✓ Airco-unit voor koelen en verwarmen
- ✓ Geschikt voor winkelruimte, kantoorruimte en horeca



Centrumlocatie!

Aan de rand van het centrum van Wierden gelegen, nette commerciële ruimte te koop! Gelegen op de hoek van het gebouw op goede zichtlocatie vanuit het centrum.

Oppervlakte:

Het verhuurbare vloeroppervlakte is circa 328 m². Momenteel is het object opgedeeld in twee gedeeltes. Tolgaarde 2 is circa 95 m² groot en Tolgaarde 4 is circa 233 m² groot. Beide objecten zijn eenvoudig aan elkaar te koppelen.

Indeling:

Entree, open ruimte met meterkast, geschikt voor bijvoorbeeld een balie, eerste praktijkruimte v.v. douche en wastafel, tweede praktijkruimte v.v. wastafel, hangtoilet + fontein, pantry met cv-installatie.

Tweede entree met open ruimte die vrij in te delen is. De open ruimte beschikt reeds over kleine afgeschermdes ruimtes, voorheen gebruikt als opslag/magazijn. Aan de achterzijde bevindt zich een opslagruimte met pantry en een tweede opslagruimte met toilet.

De huidige indeling is eenvoudig te wijzigen. De tussenwanden zijn op de tegelvloer geplaatst en daardoor zonder schade aan de vloer te verwijderen. Daarnaast is ook de tussenwand tussen beide ruimtes eenvoudig te verwijderen.

Zekerheidsstelling:

De koper van het object dient een bankgarantie of waarborgsom te storten bij de notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Bereikbaarheid:

Het centrum van Wierden is goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer.

Parkeergelegenheid:

In Wierden zijn er ruim voldoende parkeermogelijkheden. Openbaar parkeren is in Wierden gratis.

Aanvaarding:

Per direct beschikbaar.







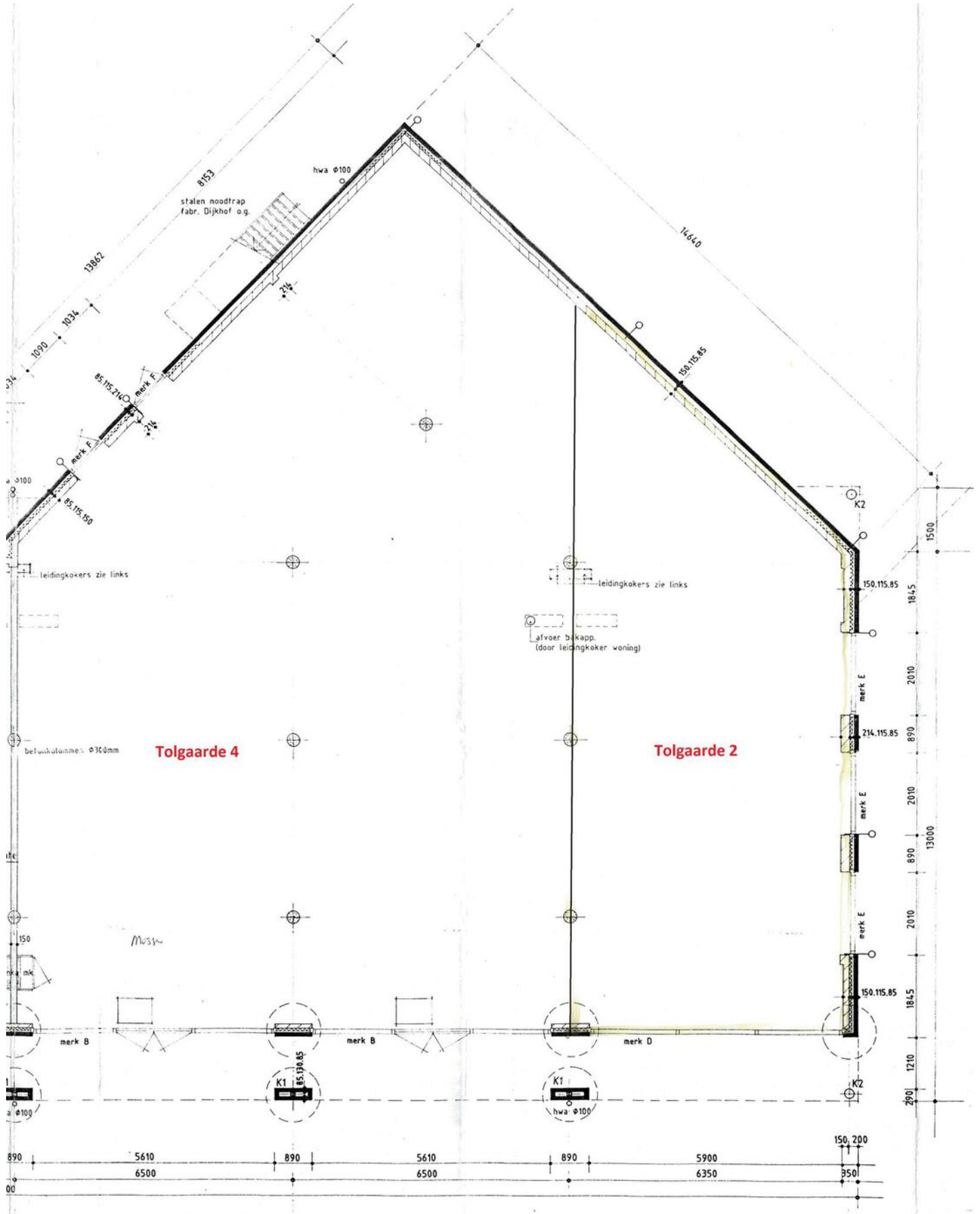


Locatie op de kaart

© OpenStreetMap contribu



Plattegrond





Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

