

Marktstraat 4 a Wierden



Vraagprijs € 17.000,- p.j. excl.b.t.w.

Weghorst
MAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



- ✓ Instapklare winkel
- ✓ Verhuizing wegens uitbreiding/ groter pand
- ✓ Mogelijkheid voor kantoor
- ✓ Horeca 1 is toegestaan



Uitnodigend.

In het centrum van Wierden, aan de Marktstraat, bieden we deze fleurige winkel aan voor de verhuur. Zeer geschikt als winkel maar kan ook goed als kantoorruimte in gebruik worden genomen. Ook lichte horeca 1 is toegestaan.

Reden dat de huidige winkel eruit gaat is uitbreiding naar een groter pand binnen onze dorpskern. Zodoende komt deze locatie van ca. 135 m² weer vrij.

De ruimte is momenteel voorzien van o.a.:

- airco
- nette afgewerkte plafonds met nieuwe inbouwspots / ledverlichting
- pantry
- toilet
- fraaie glazen pui met nieuwe brede toon-/vensterbank
- voorzetwanden, handig om elektra etc. netjes achter te verwerken
- breedte voorgevel van 6 meter
- 2024 geschilderd
- roze folie op de deuren worden verwijderd bij overname

Ligging is naast Corpus Milon Club, nabij het station en met diverse parkeergelegenheden in de buurt. Wierden is een levendig dorp met veel horeca en met publiekstrekkingen als Hema, Etos, Pearle en Schuurman Schoenen.

Huurtermijn: in overleg.

Huurprijs: € 17.000,- per jaar excl. BTW

Huurprijs indexering: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum conform CPI 2025.

Betalingen: per maand vooruit

Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom (ter grootte van 3 maanden)









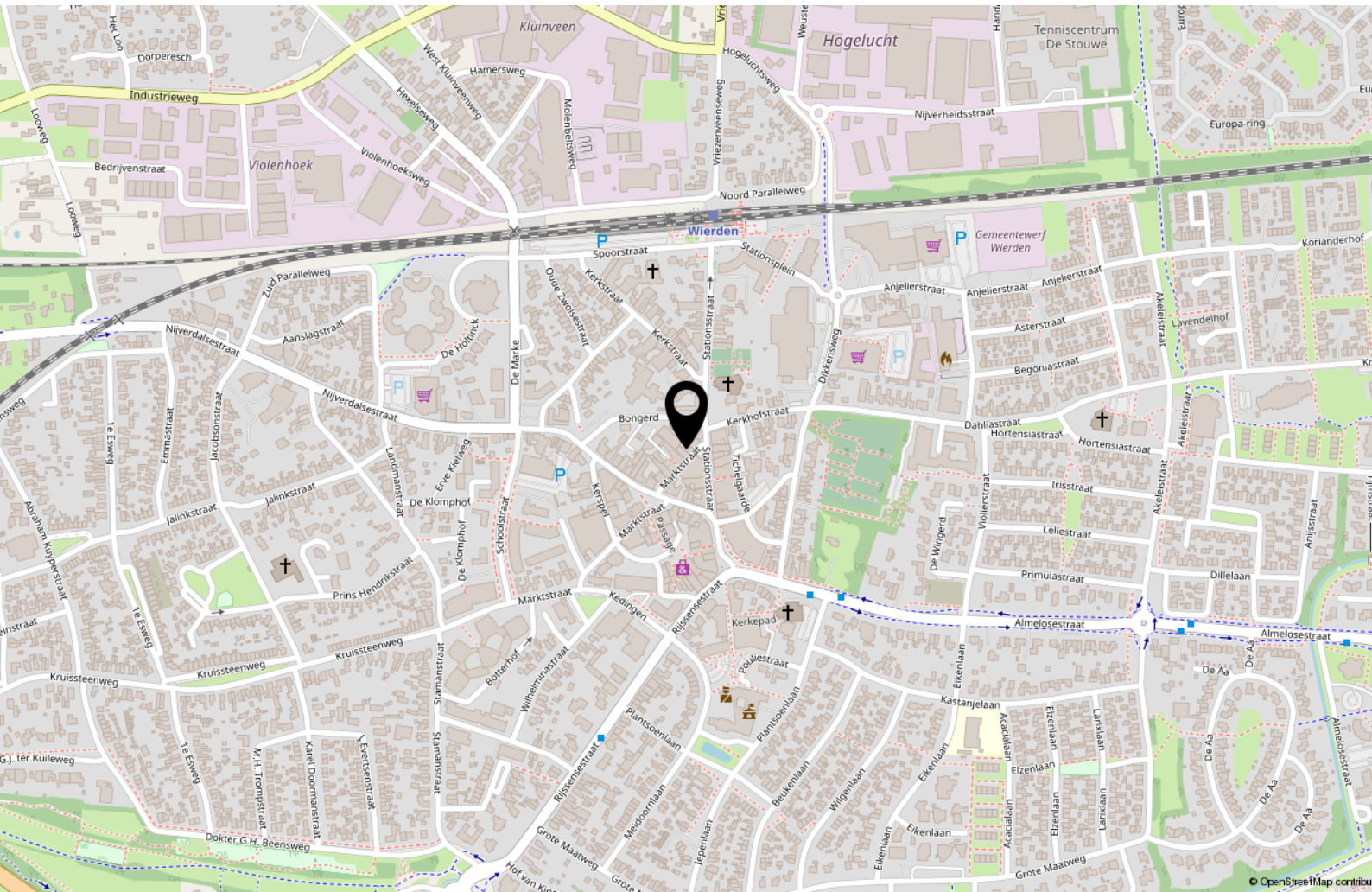




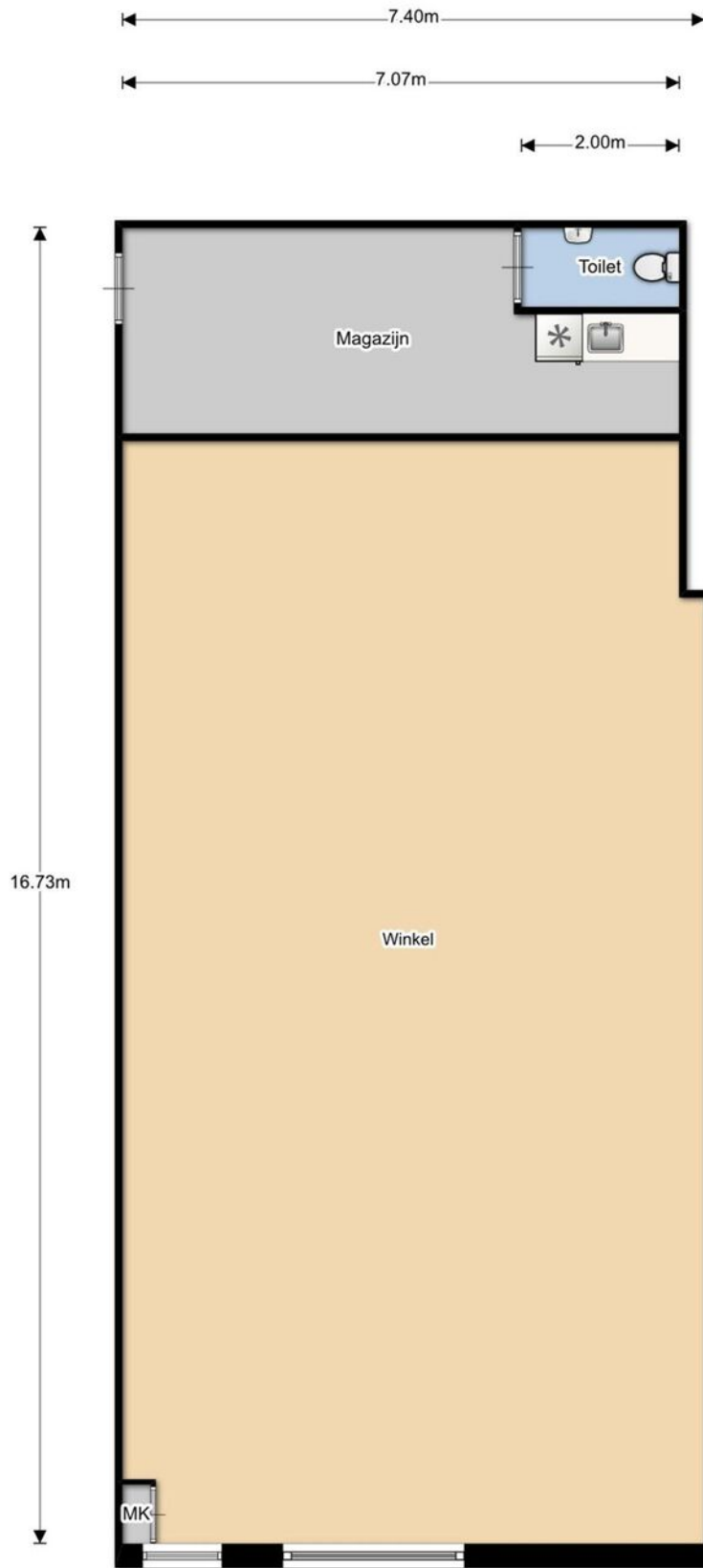




Locatie op de kaart



Plattegrond



Begane grond



Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
MAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

