

Te Huur



Sterrebosweg 19 A, Wijchen

"Op al onze aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten zijn de Algemene voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers versie februari 2011 van toepassing, welke zijn gedeponeerd bij de KvK Utrecht. Een exemplaar zenden wij u desgewenst kosteloos toe. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft"

Projectinformatie

- Objectadres** : Sterrebosweg 19 A Wijchen
- Oppervlakte** : 85 m²
- Opleveringsniveau en voorzieningen** : Huidige staat inclusief boiler.
- Bouwjaar** : 2008
- Energielabel** : Geen energielabel (geen verwarminginstallatie)
- Kadastrale info** : Sectie: H/perceel: 5076
- Huurtermijn** : Bij voorkeur verhuur voor langere termijn, afhankelijk van de condities is een kortere looptijd bespreekbaar.
- Huurbetaling** : Per maand vooruit.
- Huurgarantie** : Ter hoogte van drie maanden betalingsverplichting inclusief B.T.W. en servicekosten middels een waarborgsom of bankgarantie
- Huurindexatie** : Conform het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks “alle huishoudens” basisjaar 2015 = 100, zoals gepubliceerd voor het CBS.
- Huurprijs** : € 980,- p.mnd. excl. BTW
- Bijzonderheden** : Huurovereenkomst conform model ROZ, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).
- Nadere informatie en/of bezichtiging** : Luc Beumer Vastgoed
Terracottastraat 59
6515 DD NIJMEGEN
Tel: 024 - 2 602 602
Internet: www.lucbeumervastgoed.nl
E-mail : info@lucbeumervastgoed.nl

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

De inhoud van deze informatie is door ons met zorg en in samenspraak met onze opdrachtgever samengesteld uit ons beschikbare bescheiden. Mocht u naar aanleiding van het lezen van deze informatie het idee hebben iets te missen en/of andere vragen hebben, schroomt u dan niet om contact met ons op te nemen. Aan deze informatie, zoals bijvoorbeeld opgegeven oppervlakten, kunnen geen rechten ontleend worden. Wijzigingen in de gegevens zijn voorbehouden.

Omschrijving

Hier is een unieke kans om deel uit te maken van de levendige winkelgemeenschap in Wijchen!

Wij bieden aan: een winkelruimte aansluitend aan het groene hart van het centrum. Dankzij de ligging aan een rustig, autoluw wandelgebied zal de etalage van deze winkel zeker in het oog springen.

De belangrijkste voordelen van een rij:

- Zichtbaar: Uw winkel heeft de unieke kans om de volle aandacht van de voorbijgangers te trekken, zonder concurrentie van winkels aan de overzijde van de straat.
- Voetgangersverkeer: De naastgelegen Kringloopwinkel de Cirkel trekt geïnteresseerden, wat de loop naar uw winkel vergroot.
- Parkeeroplossing: Er zijn twee parkeerplaatsen in de parkeerkelder bij de huur inbegrepen.

Door de directe nabijheid van het parkeerterrein aan de Kasteellaan worden bezoekers deels langs de Sterrebosweg getrokken, onder andere onderweg naar een HEMA en een Blokker.

De beschikbare (winkel)ruimte van circa 85 m², gebouwd in 2008, is uitgerust met een meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen en aan de achterzijde een magazijnruimte met toilet. De glazen pui-entree biedt een geweldige zichtbaarheid vanaf de straat en de winkel wordt naar achteren toe breder. Op de betonnen vloer is in de winkelruimte een klinkervloer gelegd.

Wijchen is een bloeiende gemeente met 40.000 inwoners, bekend om zijn diversiteit aan winkels, restaurants en cafés. Het actieve Centrummanagement draagt bij aan actieve ondernemers en zorgt daarmee voor een aantrekkelijk en gevarieerd winkelaanbod.

Grijp deze unieke kans om een centrale rol te spelen in het winkelhart van Wijchen. Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Wij kijken uit naar uw deelname aan deze bruisende winkelgemeenschap!

Huurovereenkomst conform het laatste model ROZ winkelruimte met Algemene en bijzondere bepalingen. De verhuurder heeft voorkeur voor een langere huurtermijn. Gunning geschiedt ten allen tijde onder voorbehoud akkoord verhuurder.

Foto's



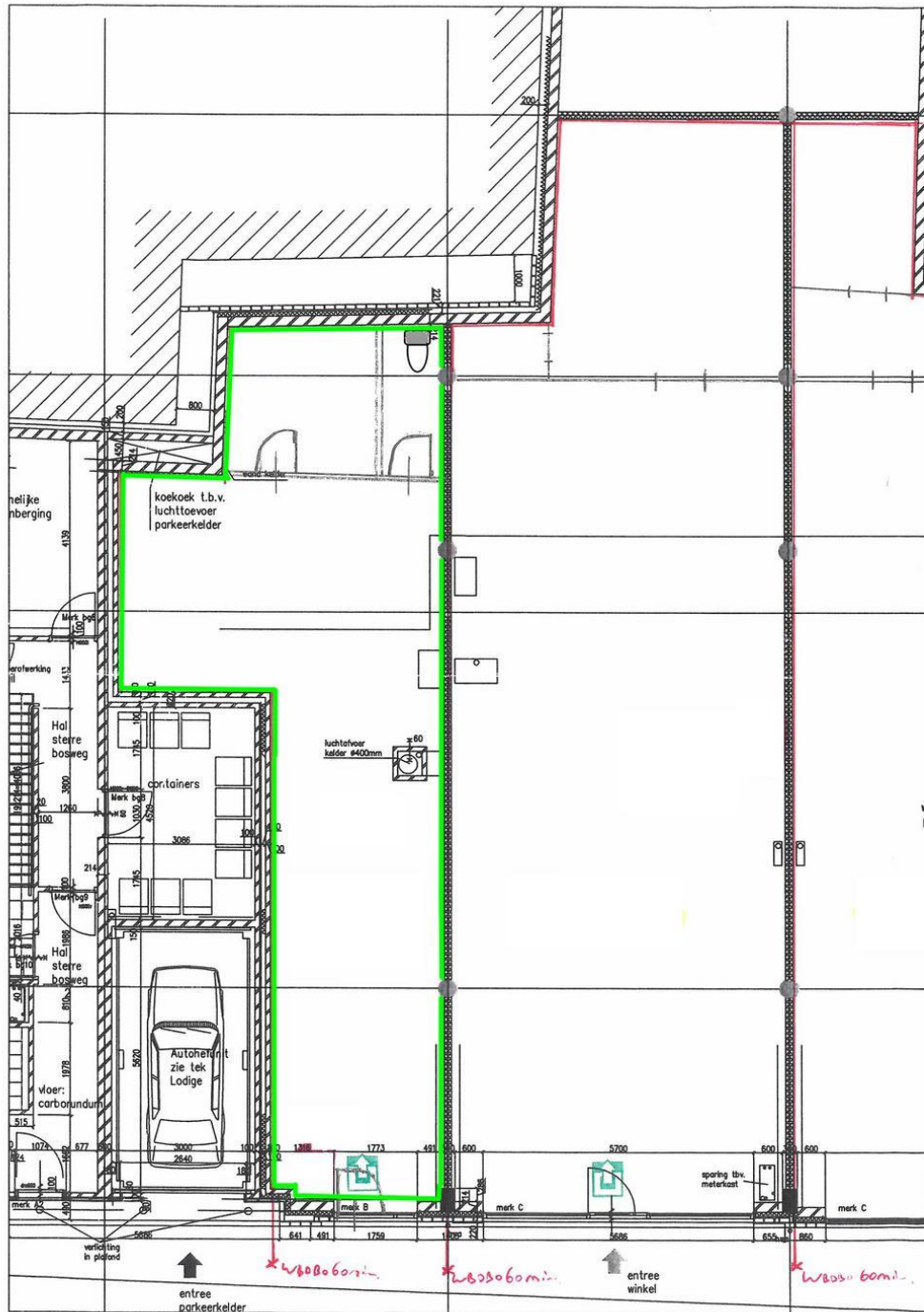






Tekeningen

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend



Lokatie/Omgeving

