

Te Huur



Europaplein 87 A, Wijchen

"Op al onze aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten zijn de Algemene voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers versie februari 2011 van toepassing, welke zijn gedeponeerd bij de KvK Utrecht. Een exemplaar zenden wij u desgewenst kosteloos toe. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft"

Projectinformatie

- Objectadres** : Europaplein 87 A Wijchen
- Oppervlakte** : 111 m² VVO.
- Opleveringsniveau en voorzieningen** : Leeg en ontruimd met huidige indeling.
- Bouwjaar** : 1993
- Energielabel** : Label A
- Kadastrale info** : Sectie: H/perceel: 4816 (appartementenrecht)
- Huurtermijn** : Bij voorkeur verhuur voor langere termijn, afhankelijk van de condities is een kortere looptijd bespreekbaar.
- Huurbetaling** : Per maand vooruit.
- Huurgarantie** : Ter hoogte van drie maanden betalingsverplichting inclusief B.T.W. en servicekosten middels een waarborgsom of bankgarantie
- Huurindexatie** : Conform het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks "alle huishoudens" basisjaar 2015 = 100, zoals gepubliceerd voor het CBS.
- Huurprijs** : € 2.291,67 p.mnd excl. BTW
- Servicekosten** : € 525,81 per maand excl. BTW
- Bijzonderheden** : Huurovereenkomst conform model ROZ, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).
- Nadere informatie en/of bezichtiging** : Luc Beumer Vastgoed
Terracottastraat 59
6515 DD NIJMEGEN
Tel: 024 - 2 602 602
Internet: www.lucbeumervastgoed.nl
E-mail : info@lucbeumervastgoed.nl

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

De inhoud van deze informatie is door ons met zorg en in samenspraak met onze opdrachtgever samengesteld uit ons beschikbare bescheiden. Mocht u naar aanleiding van het lezen van deze informatie het idee hebben iets te missen en/of andere vragen hebben, schroomt u dan niet om contact met ons op te nemen. Aan deze informatie, zoals bijvoorbeeld opgegeven oppervlakten, kunnen geen rechten ontleend worden. Wijzigingen in de gegevens zijn voorbehouden.

Omschrijving

Winkelpand van ca 111 m² gelegen aan het Europaplein 87A in het centrum van Wijchen, in een omgeving met winkels en horeca. Achterin de winkel is er een opslagruimte van ca. 6,5 m² met koelcel. Daarnaast is er uiteraard een toilet aanwezig.

Het pand is nu in gebruik als (internationale) supermarkt, en is beschikbaar in overleg met de zittende huurder. Het complex is gebouwd in 1993.

Locatie en bereikbaarheid

Het pand is gelegen centraal in het Wijchen winkelcentrum. Winkels in de directe nabijheid omvatten Albert Heijn, Gall & Gall, I Love Sushi Wijchen, Groenwinkel Bloem Sier en Kunst, New York Pizza, Prikkers (lunchroom), Fruitcompany, MS Mode, Bonita, The Stone Wijchen etc.

Parkeermogelijkheden

Direct aansluitend aan het winkelcentrum zijn er ruim voldoende gratis parkeerplaatsen aanwezig met blauwe zones.

Voorzieningen

Er is een grote mate van samenwerking tussen ondernemers, winkelpandeigenaren, horeca en de overheid, uitmondend in het zeer actieve Centrum Management Wijchen (CMW). Dit CMW heeft een grote mate van betrokkenheid wat zich uit in de diverse werkgroepen die actief zijn in het centrum organisatie van activiteiten, het parkeerbeleid, gezamenlijk thema aankleding en dergelijke.

De gemeente Wijchen heeft ca. 41.500 inwoners, het verzorgingsgebied is echter veel groter en kent binnen een straal van 10 km ca. 220.000 consumenten. Op verzoek kunnen wij nadere info over passantenstromen en branchering geven middels een brochure met alle resultaten van recente onderzoeken in Wijchen. Wijchen heeft meer zelfstandige ondernemers met een eigen winkel dan filiaalbedrijven waardoor het winkelgebied zeer gevarieerd is zowel in dagelijks als niet-dagelijks aanbod.

Huurprijs: € 2.291,67 per maand excl. BTW
Servicekosten € 525,81 per maand excl. BTW

De servicekosten zijn uitsluitend gemeenschappelijke kosten

- de dagelijkse gebruikerslasten van het winkelcentrum
- promotiekosten
- stookkosten (gemeenschappelijk)

Voor genoemde servicekosten zijn exclusief afname van verwarming en GWE van de winkel zelf.

Huurovereenkomst op basis van het laatste ROZ model winkelruimte aangevuld met bijzondere en algemene bepalingen

Waarborgsom of bankgarantie ter hoogte van 3 x de maandhuur plus servicekosten en BTW

Heeft u nog een vraag?

Of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met Luc Beumer Vastgoed uit Nijmegen of van Thiel Bedrijfsmakelaardij uit Wijchen. Wij vertellen u graag meer, we plannen ook graag een bezichtiging in.

Deze tekst en het beeldmateriaal is bedoeld ter beeldvorming. Aan deze beschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's



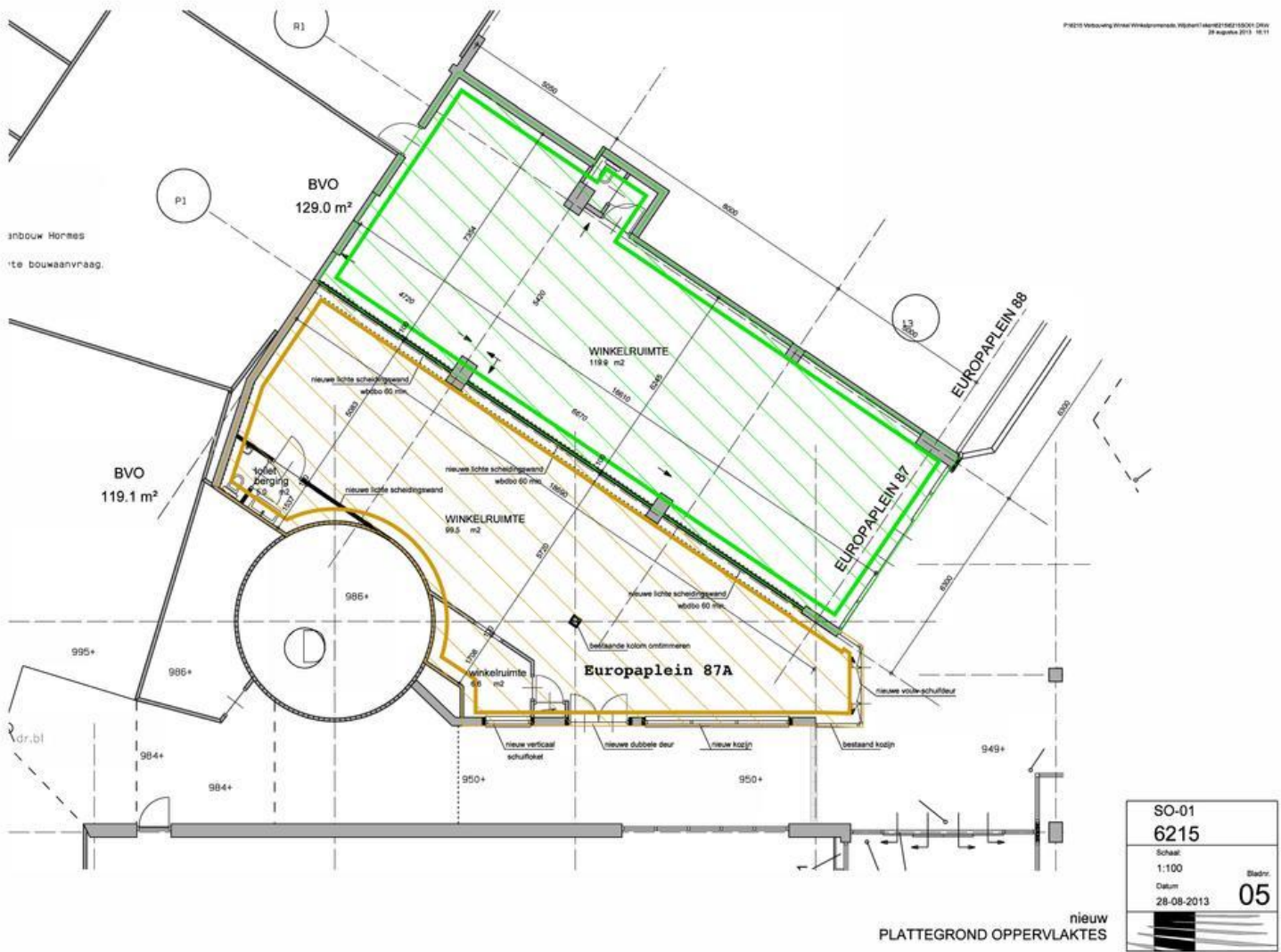






Tekeningen

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend



Lokatie/Omgeving

