



BEDRIJFSRUIMTE LANGESTRAAT 32 WINSCHOTEN

Te huur € 1.500 p.m.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

95 m²

IN UNITS VAN

0 m²

BTW BELAST

nee

BOUWJAAR

PARKEERFACILITEITEN

VERDIEPINGEN

1

VRIJE HOOGTE

OPPERVLAKTE HAL

-

OPPERVLAKTE TERREIN

-

BOUWSOORT

OMSCHRIJVING

Plaats: Winschoten.

Adres: Langestraat 32 B.

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: ca 95 m².

Huurprijs: €1.500 per maand.

Stand en ligging: zeer gunstig gelegen aan de wandelpromenade.

Welstandsklasse: A.

Bereikbaarheid: Zeer goed bereikbaar per auto en OV.

Parkeervoorziening: voldoende gratis openbare parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan 'Winschoten-Centrum' (2017), enkelbestemming centrum 1, onder andere geschikt voor detailhandel, dienstverlening en maatschappelijke dienstverlening, horeca cat 1. Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming bij de bevoegde instanties voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Indeling: begane grond, winkelruimte, pantry toilet.

Kadastrale gegevens: gemeente Winschoten, sectie F, nummer 11066.

Aanvaarding: kan spoedig.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Zekerheidsstelling: waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



PEARLE OPTICIENS

PEARLE OPTICIENS

PEARLE OPTICIENS

uffelen DENIM van/uffelen DENIM

uffelen DENIM

WE

Come in FOR NEW GOODZ goodz

TE HU... 050... 311... 311 66 6... ocbeetmakelaars

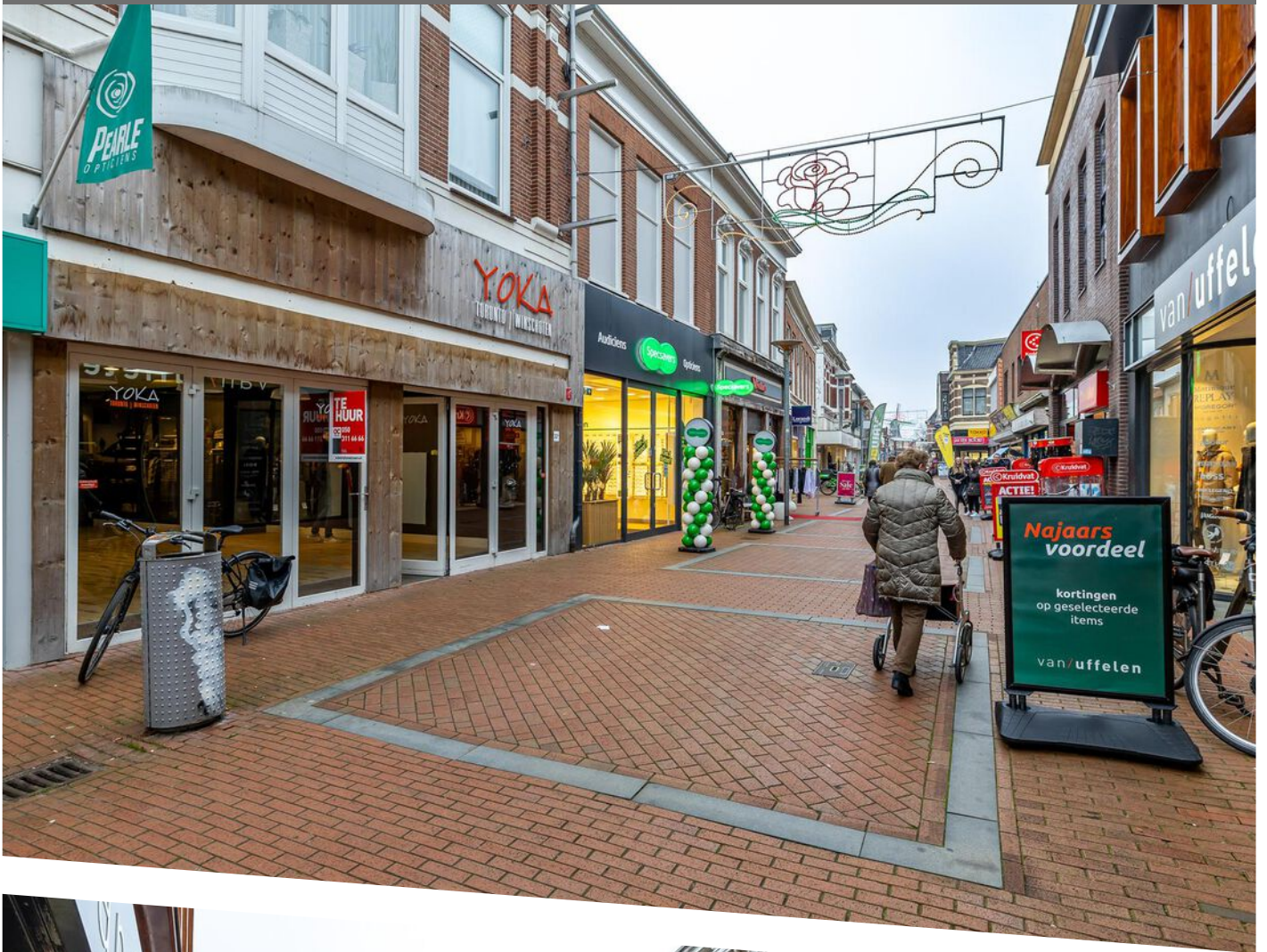








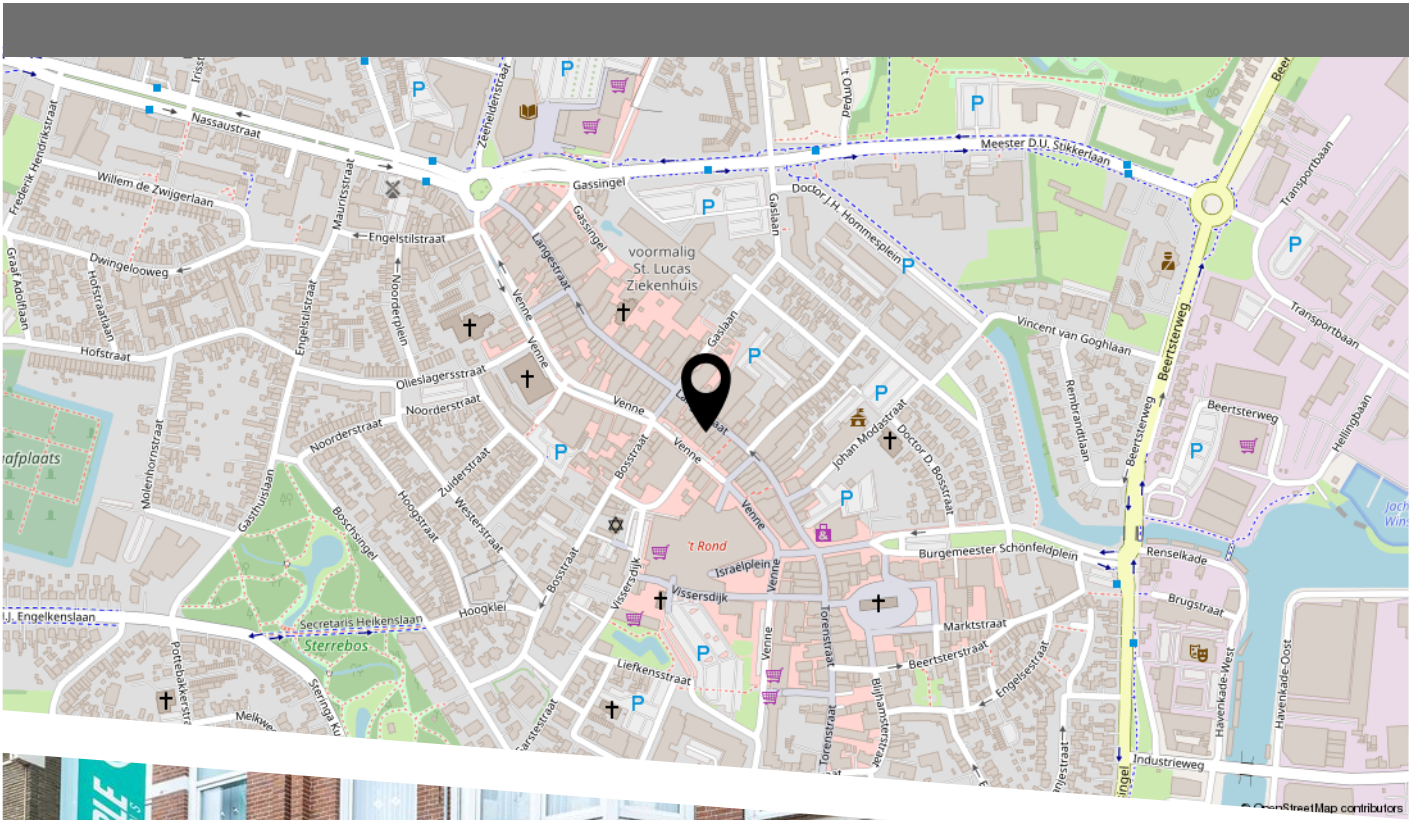






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business