

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

THE READSHOP ZWIKSTRA

Van Harenstraat 32
Wolvega

provier.nl

Van Harenstraat 32 Wolvega

Middenin de hoofdstraat van Wolvega, nagenoeg naast de toekomstige centrumontwikkeling, bevindt zich deze ruime winkel met een front van maar liefst 9 meter! In de directe omgeving zijn vele winkelketens gevestigd, waaronder Takko Fashion, Expert, Jensen Family Shop, HEMA, Trekpleister en Scapino. Parkeren kan kosteloos op de diverse terreinen in de directe omgeving; tevens kan er in de achtergelegen garage (bereikbaar via de Pastoriestraat) worden geparkeerd. Meer informatie over de centrumontwikkeling van Wolvega is te vinden op <https://tinyurl.com/5c9zezxn>

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 285 m² en is geheel gesitueerd op de begane grond. Nagenoeg de gehele vloeroppervlakte betreft verkoopvloer. De frontbreedte van het object bedraagt circa 900 cm.

Voorzieningen

De winkelruimte is hedendaags en deze wordt zeer compleet opgeleverd met onder meer verwarming (cv-installatie 2022), plafonds met verlichting, toilet, vloer- en wandafwerking.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

€ 33.500,= per jaar te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De bestemming betreft 'Enkelbestemming Centrum' en ter plaatse zijn de functies detailhandel, dienstverlening, horeca, maatschappelijke voorzieningen en lichte bedrijvigheid toegestaan.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

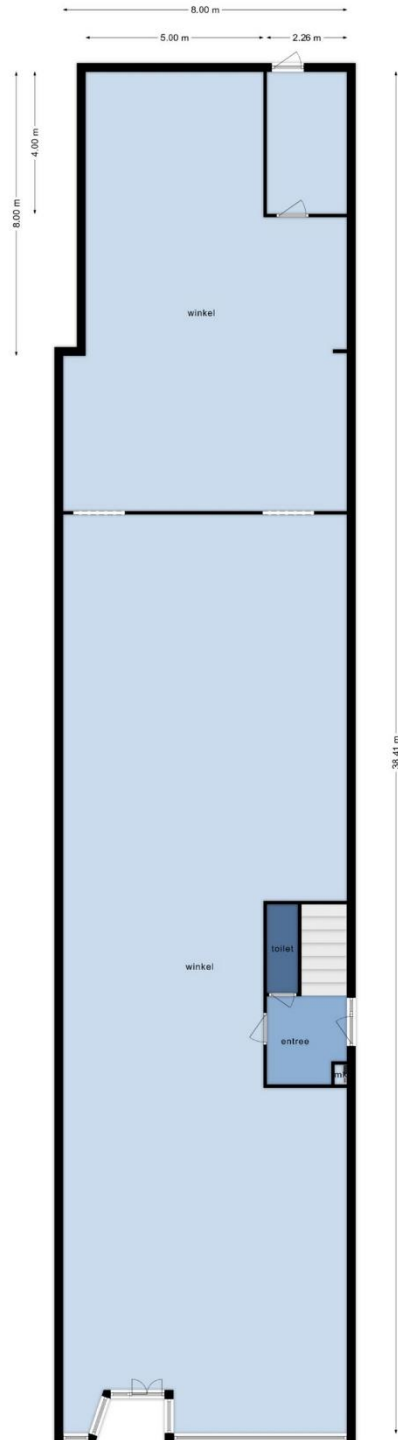
Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW





Plattegrond winkel



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl