

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Van Harenstraat 51A
Wolvega

provier.nl

Van Harenstraat 51A Wolvega

Aan de Van Harenstraat, de hoofdwinkelstraat van Wolvega, bevindt zich deze zeer complete winkelunit ter grootte van circa 315 m². Pal naast Kruidvat en in de directe nabijheid van onder meer Bonita, Expert en Albert Heijn bevindt zich dit in 2005 gerealiseerde winkelpand. Het object beschikt over een achterentree ten behoeve van bevoorrading en heeft een frontbreedte van circa 1175 cm, deels middels een afzonderlijke etage ter hoogte van twee bouwlagen. Wolvega heeft een kleine 13.500 inwoners. In de directe omgeving kan op diverse parkeerterreinen kosteloos worden geparkeerd, onder meer direct achter het object is parkeergelegenheid aanwezig.

Kadaster

Gemeente Wolvega, sectie D, nummer 10338, appartementsindex A2.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 315 m² en is geheel gesitueerd op de begane grond. De frontbreedte bedraagt circa 1175 cm.

Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- Verwarming inclusief heteluchtgordijn;
 - plafonds met verlichting;
 - kantine met keukenopstelling;
 - toilet;
 - audio- en noodverlichtingsinstallatie.
- Achterom met bevoorradingsdeuren.

Aanvaarding

In overleg.

Vraagprijs

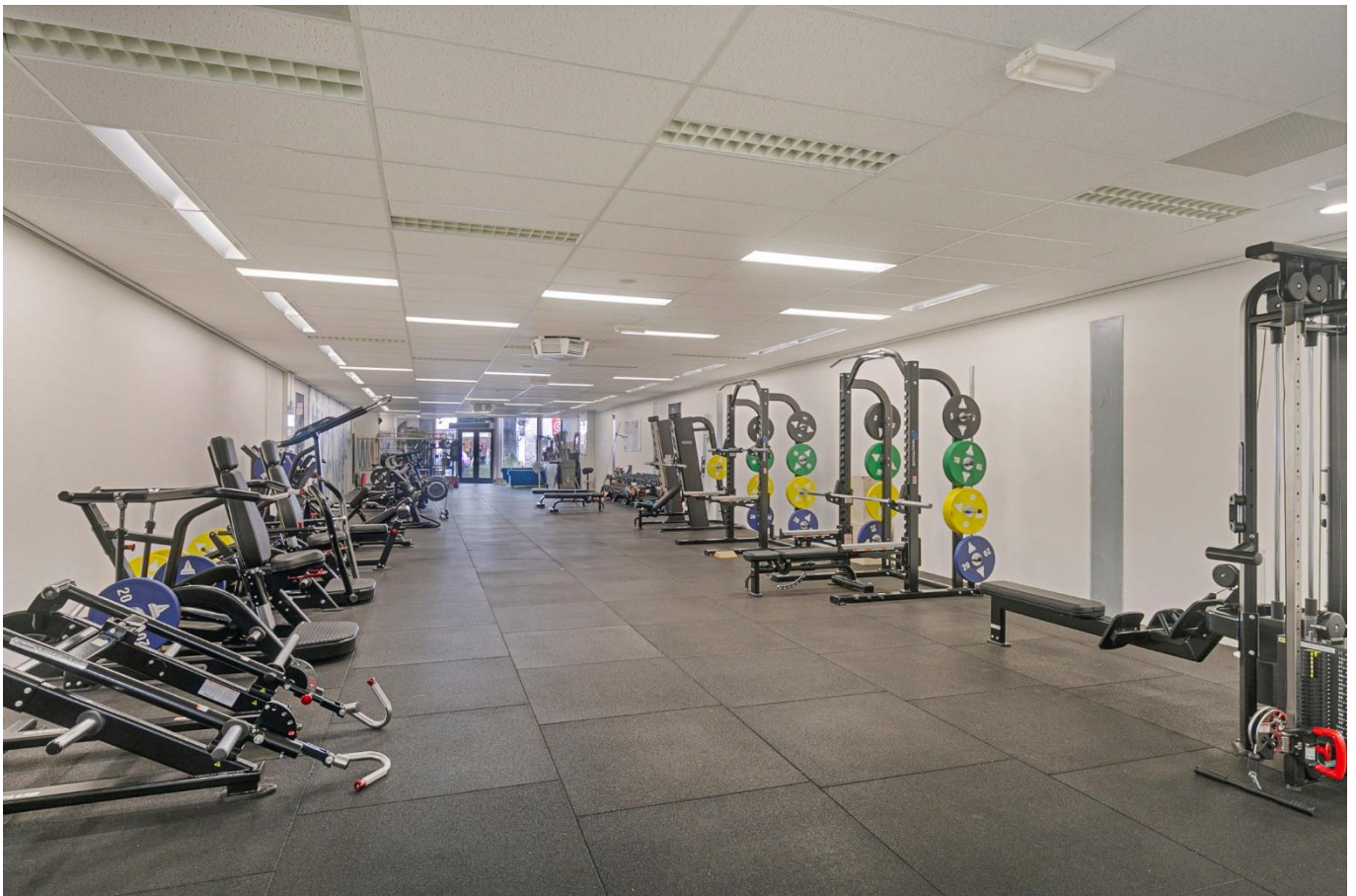
€ 315.000,= kosten koper.

Bestemming

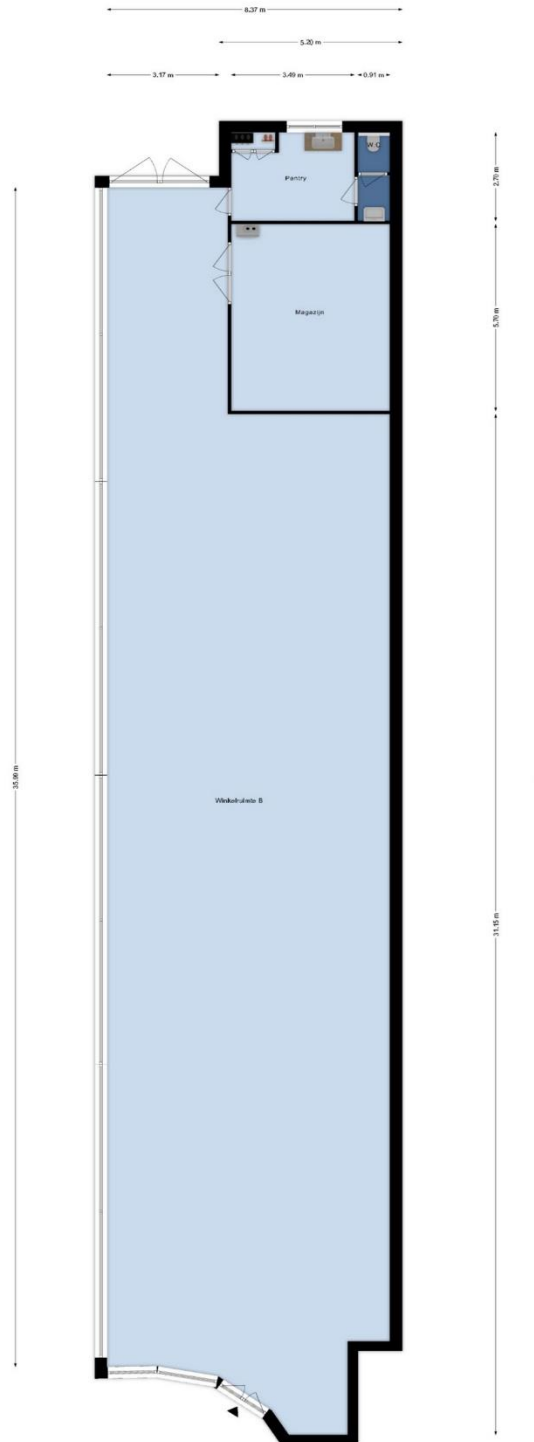
De bestemming ter plaatse betreft 'Enkelbestemming Centrum', in het object zijn de functies wonen, detailhandel, dienstverlening, horeca, maatschappelijke voorzieningen en lichte bedrijvigheid toegestaan.







Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVT. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl