

Te Huur

Winkelruimte in de Zaanbocht Zaanweg 121 te Wormerveer



TE HUUR

Multifunctionele winkelruimte Zaanweg 121 te Wormerveer

Midden in de Zaanbocht nabij de Marktstraat bieden wij u deze moderne winkelruimte aan. Omringd door een gevarieerd winkelaanbod zoals Saenkanter, Frans Kuyper Juwelier, Buter Patisserie, KOOK!, Heerlijk, Wala Lingerie en Mode en De Koffiezaak.

Het pand maakt onderdeel uit van een aansprekend en degelijk gebouwd complex met winkelruimten op de begane grond en woningen op de 1^e eerste verdieping.

De winkel wordt op basis van casco staat verhuurd maar is voorzien van een gedeeltelijke winkelinrichting met o.a. een systeemplafond met inbouwverlichting, tegelvloer, cv installatie, rolhek t.p.v. de entree, toiletruimte en pantry. Huurder kan deze zaken omniet gebruiken.

De etalage/winkelpui meet **4,07 m1**, de winkel zelf is aan de voorzijde ca. **5,50 m1** en loopt uit naar ca. **10 m1**. Achter in de winkel treft u een magazijn, sanitair en een pantry. Via de Steynstraat heeft u toegang tot het pand middels een overheaddeur ten behoeve van laden en lossen alsmede een separate loopdeur.

De ligging aan de winkelpromenade en een aantrekkelijk aangelegde "wandelingboulevard" langs de Zaan garanderen een goede herkenbaarheid in een sfeervolle omgeving.

Het parkeren is geregeld middels blauwe zone.

De winkel meet: **ca. 310 m2 V.V.O.** (347 m2 B.V.O.)

Huurprijs: € 2.475,-- per maand, exclusief BTW.

**OBJECT: Zaanweg 121 te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



**OBJECT: Zaanweg 121 te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



**OBJECT: Zaanweg 121 te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



**OBJECT: Zaanweg 121 te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



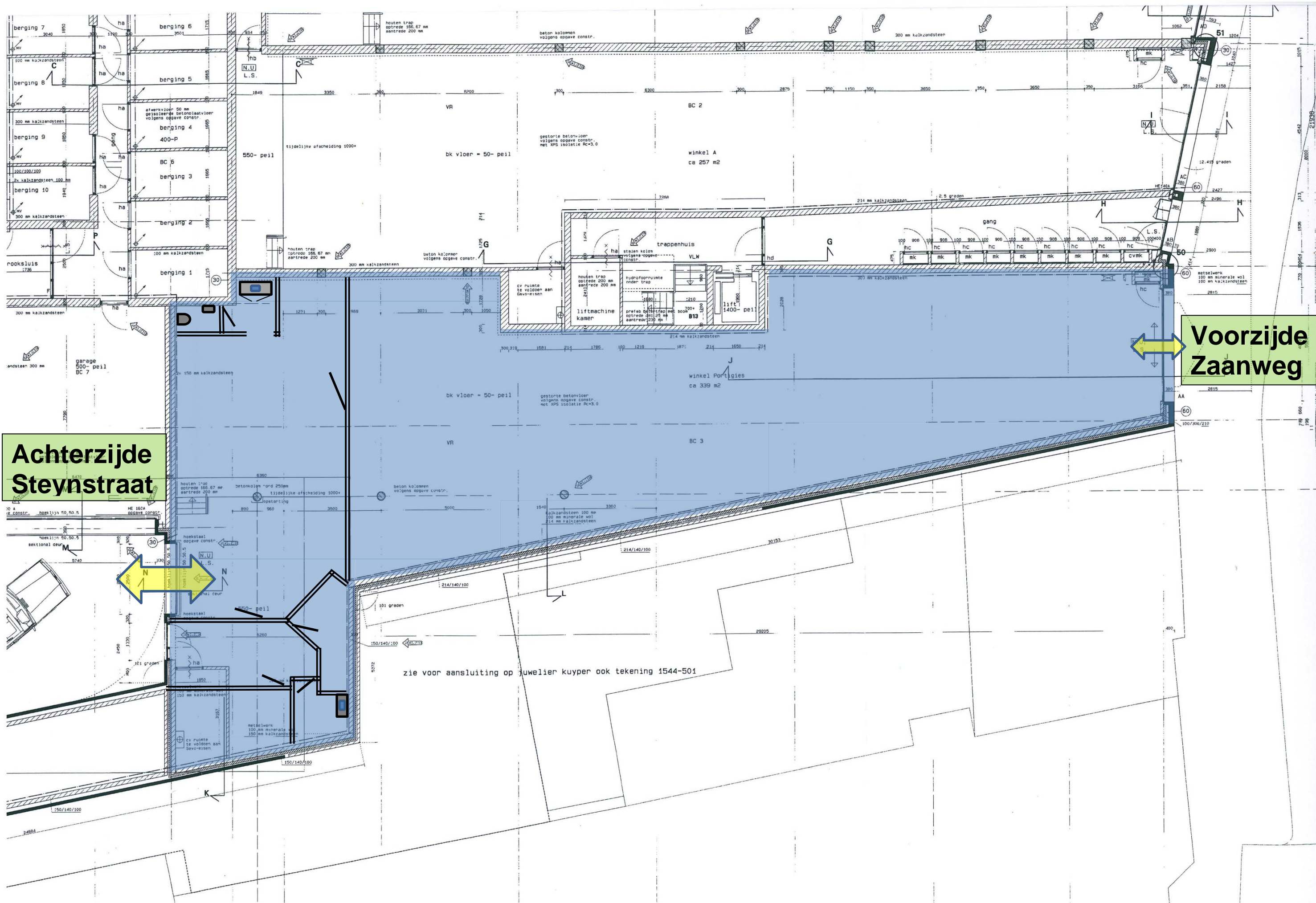
PROJECTINFORMATIE

**Wormerveer
Zaanweg 121**

LOCATIE	Gelegen aan de winkelboulevard van de Zaanbocht nabij de Marktstraat omringd door gevarieerd winkelaanbod.
OBJECT	Moderne winkelruimte met fraai uitzicht over de Zaanbocht.
BESTEMMING	Winkelruimte.
OPPERVLAKTE	De winkel meet: ca. 310 m ² v.v.o. (347 m ² b.v.o.)
BOUWJAAR	2000-2001.
KADASTRALE GEGEVENS	Gemeente Wormerveer, sectie B, nummer 6602, A5, gedeeltelijk.
VOORZIENINGEN	Het gehuurde wordt verhuurd op basis van casco staat maar is voorzien van: * toiletruimte; * pantry; * overheaddeur; * centrale verwarming; * verlichting; * systeemplafond; * elektrische installatie. Huurder kan de aanwezige zaken omniët gebruiken.
PARKEERGELEGENHEID	Direct voor de deur openbaar (blauwe zone).
BEREIKBAARHEID	Uitstekend.
INGANGSDATUM/ OPLEVERING	In overleg, kan spoedig.

HUURPRIJS	€ 2.475,-- per maand, exclusief BTW, geen servicekosten.
HUURPRIJSINDEXERING	De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2006 = 100.
HUURTERMIJN	In overleg, basis is 5 jaar.
ZEKERHEIDSSTELLING	Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 maand verplichtingen (huur + BTW).
SERVICEKOSTEN	Geen, huurder draagt zorg voor het dagelijks onderhoud.
VOORWAARDEN & CONDITIES	Er zal gewerkt worden langs de lijnen van de laatste versie van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).
BTW	BTW belaste verhuur.
EPA-LABEL	Het object is voorzien van een energielabel A +++ .
INLICHTINGEN	HVMS - Business Paltrokstraat 20 1508 EK ZAANDAM Tel : 075 6 51 06 02 Fax : 075 6 51 06 52 E-mail : bog@hvms.nl Website: http://www.hvms.nl

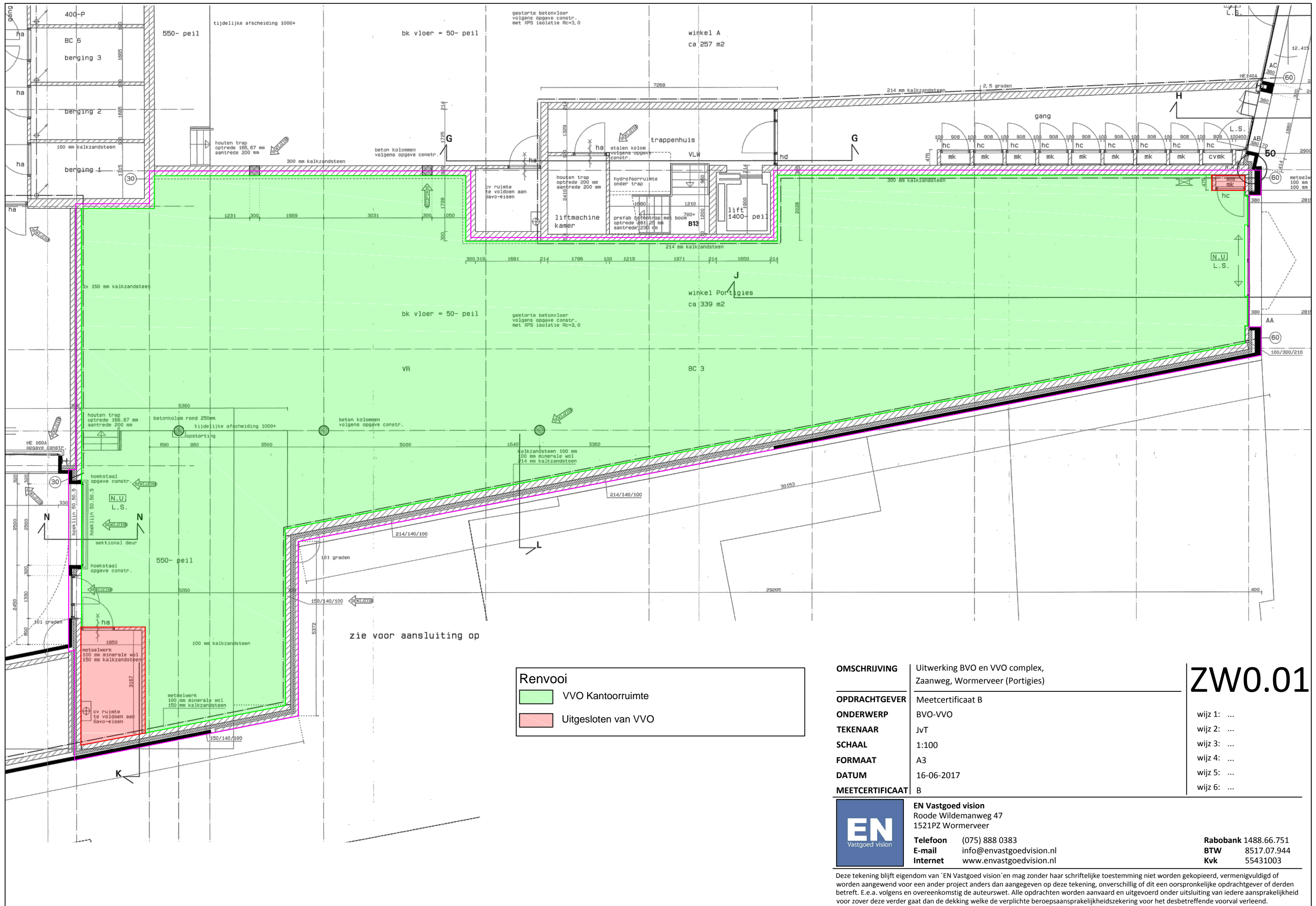
Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.



Achterzijde Steynstraat

Voorzijde Zaanweg

zie voor aansluiting op juwelier kuiper ook tekening 1544-501



Renvooi

	VVO Kantoorruimte
	Uitgesloten van VVO

OMSCHRIJVING	Uitwerking BVO en VVO complex, Zaanweg, Wormerveer (Portigies)
OPDRACHTGEVER	Meetcertificaat B
ONDERWERP	BVO-VVO
TEKENAAR	JvT
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A3
DATUM	16-06-2017
MEETCERTIFICAAT	B



EN Vastgoed vision
 Roode Wildemanweg 47
 1521PZ Wormerveer
Telefoon (075) 888 0383
E-mail info@envastgoedvision.nl
Internet www.envastgoedvision.nl


ZW0.01

- wijz 1: ...
- wijz 2: ...
- wijz 3: ...
- wijz 4: ...
- wijz 5: ...
- wijz 6: ...

Rabobank 1488.66.751
BTW 8517.07.944
Kvk 55431003

Deze tekening blijft eigendom van 'EN Vastgoed vision' en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of worden aangewend voor een ander project anders dan aangegeven op deze tekening, onverschillig of dit een oorspronkelijke opdrachtgever of derden betreft. E.e.a. volgens en overeenkomstig de auteurswet. Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd onder uitsluiting van iedere aansprakelijkheid voor zover deze verder gaat dan de dekking welke de verplichte beroepsaansprakelijkheidszekering voor het desbetreffende voorval verleend.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Wormerveer</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 6594</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	----------------------	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Procedure bij huur

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT 075 - 6510 602 06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.