

### Te Huur

## Courante winkel op zichtlocatie Zaanweg 122 te Wormerveer



## Te huur

# Zaanweg 122 te Wormerveer

Gelegen in het leukste winkelgebied van Wormerveer bieden wij u deze moderne winkelruimte aan. Op korte afstand van de Marktstraat en omringd door een gevarieerd winkelaanbod zoals Buter Patisserie, Wala Lingerie & Mode, KOOK!, Heerlijk, Saenkanter, De Koffiezaak en Frans Kuyper Juwelier.

Het pand maakt onderdeel uit van een aansprekend en degelijk gebouwd complex met winkelruimten op de begane grond en woningen op de 1<sup>e</sup> eerste verdieping.

De winkel is voorzien van een basis inrichting met o.a. een systeemplafond met ventilatie en inbouwverlichting, een kabelgoot boven het plafond, krachtstroomaansluiting, tegelvloer, boiler, cv-ketel met luchtverwarmingssysteem dat wel op uw wensen aangepast dient te worden, gescheiden toiletruimten met tweemaal dames toilet en eenmaal heren toilet met separaat urinoir, C.V. /bergruimte en een betegelde ruimte met een eenvoudig keukenblok.

De winkel meet ca. 220 m<sup>2</sup> B.V.O., de winkelpui is ca. 5,20 m breed. Aan de achterzijde van de ruimte is een entree/uitgang, welke uitkomt op de achtergelegen Steynstraat.

De prachtig ligging in een sfeervolle omgeving met uitzicht op de Zaan en de recent aangelegde "wandel-boulevard" langs de Zaan garanderen u een prettige werkomgeving

Het gebied is onbetaald parkeren met blauwe zone.

Verhuur voor horeca is niet gewenst.

**Huurprijs: € 1.975,-- per maand, exclusief BTW.**

**OBJECT: Zaanweg 122 te Wormerveer  
(gemeente Zaanstad)**

**Foto's van het object**



**OBJECT: Zaanweg 122 te Wormerveer  
(gemeente Zaanstad)**

**Foto's van het object**





**OBJECT: Zaanweg 122 te Wormerveer  
(gemeente Zaanstad)**

**Foto's van het object**



## PROJECTINFORMATIE

**Wormerveer  
Zaanweg 122****LOCATIE**

Op een mooie plek, midden in de Zaanbocht bieden wij u deze moderne winkelruimte aan. Nabij de Marktstraat en omringd door een gevarieerd winkelaanbod.

**OBJECT**

Moderne winkelruimte gelegen in een aansprekend gemetseld woon/winkelobject voorzien van een brede winkelpui met uitzicht over de Zaan.

**BESTEMMING**

Detailhandel / winkelruimte (geen horeca).

**OPPERVLAKTE**

De winkel meet: **ca. 220 m<sup>2</sup>** b.v.o.

**BOUWJAAR**

2000-2001

**VOORZIENINGEN****Het gehuurde is voorzien van:**

- \* gescheiden toiletruimten met tweemaal dames toilet en eenmaal heren toilet met urinoir;
- \* centrale verwarming met mogelijkheid voor luchtverwarming (naar eigen wens aan te passen);
- \* verlichting;
- \* betegelde keukenruimte;
- \* systeemplafond;
- \* ventilatiesysteem;
- \* uitgebreide elektrische installatie;
- \* kabelgoot boven plafond;
- \* C.V. / bergruimte.

**PARKEERGELEGENHEID**

Direct voor de deur openbaar (blauwe zone).

**BEREIKBAARHEID**

Uitstekend.

**INGANGSDATUM/  
OPLEVERING**

In overleg, spoedig.

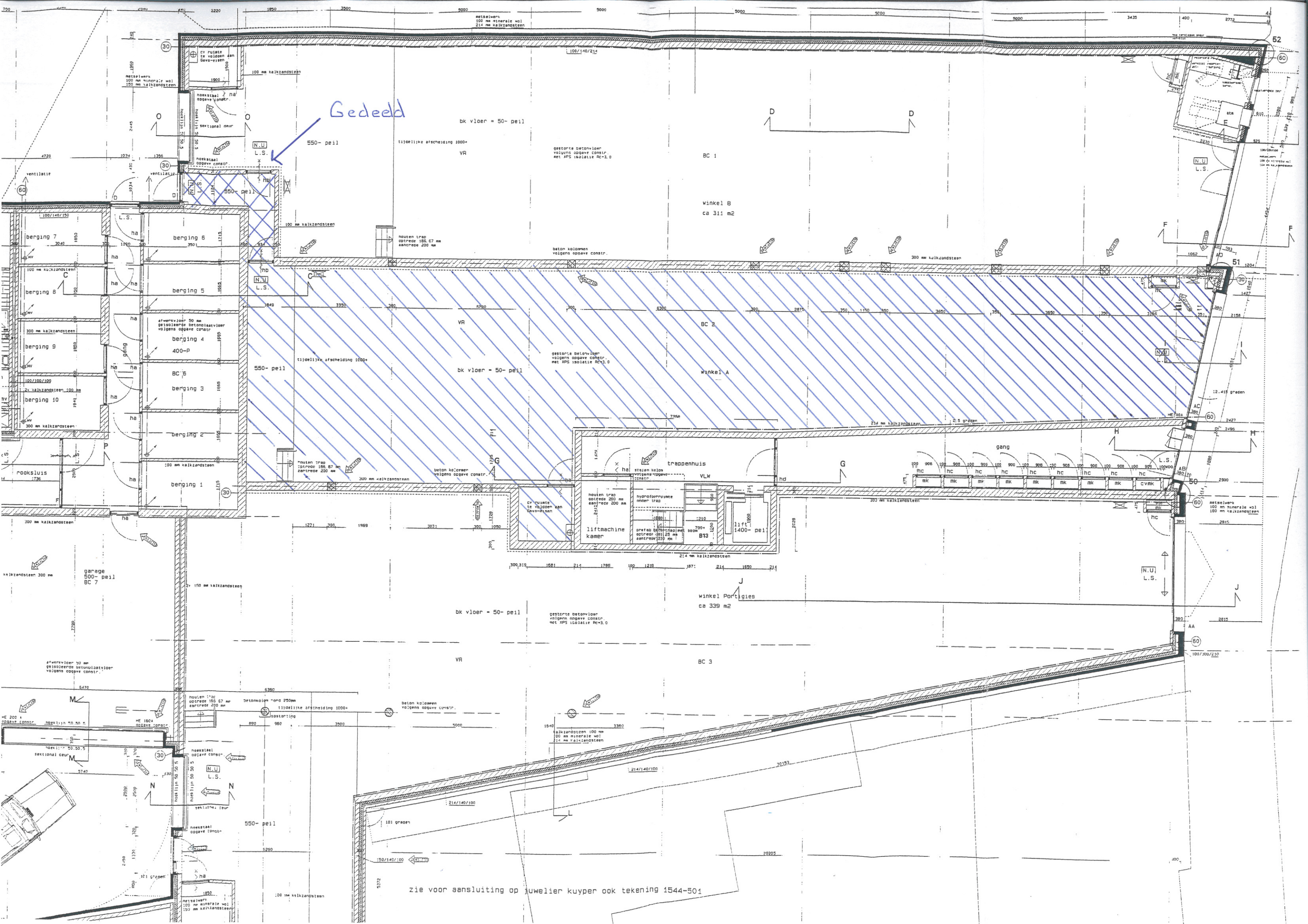
**HUURPRIJS**

€ 1.975,-- per maand, exclusief BTW.

<b>HUURPRIJSINDEXERING</b>	De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2006 = 100.
<b>HUURTERMIJN</b>	In overleg, basis is 5 jaar
<b>ZEKERHEIDSSTELLING</b>	Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 maand verplichtingen (huur + BTW).
<b>SERVICEKOSTEN</b>	Geen, huurder draagt zorg voor het dagelijks onderhoud.
<b>VOORWAARDEN &amp; CONDITIES</b>	Er zal gewerkt worden langs de lijnen van de laatste versie van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).
<b>BTW</b>	BTW belaste verhuur.
<b>EPA-LABEL</b>	Het object is voorzien van een energielabel <b>A ++</b> .
<b>BIJZONDERHEDEN</b>	Er zijn diverse gezamenlijke afvoerleidingen in het pand aanwezig ten behoeve van de bovengelegen woningen. In geval van calamiteiten zal huurder/koper toegang moeten verlenen.
<b>INLICHTINGEN</b>	<b>HVMS - Business</b> <b>Paltrokstraat 20</b> <b>1508 EK ZAANDAM</b> <b>Tel : 075 6 51 06 02</b> <b>Fax : 075 6 51 06 52</b> <b>E-mail : <a href="mailto:bog@hvms.nl">bog@hvms.nl</a></b> <b>Website: <a href="http://www.hvms.nl">http://www.hvms.nl</a></b>

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.





Gedeeld

550-peil

bk vloer = 50-peil

BC 1

winkel B  
ca 311 m<sup>2</sup>

BC 2

winkel A

bk vloer = 50-peil

winkel Portigies  
ca 339 m<sup>2</sup>

bk vloer = 50-peil

BC 3

zie voor aansluiting op juwelier kuyper ook tekening 1544-501





## Procedure bij huur

### **Algemene toelichting ter informatie;**

#### **Bezichtiging:**

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u ( als eerste ) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

#### **Onderhandeling:**

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

#### **Overeenstemming:**

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

### Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20  
1508 EK Zaandam  
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:  
maandag tot en met vrijdag  
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213  
1500 AE Zaandam

Website: [www.hvms.nl](http://www.hvms.nl)  
E-mailadres: [bog@hvms.nl](mailto:bog@hvms.nl)

### Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT 075 - 6510 602 06 - 53701361  
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651  
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.