



WINKELRUIMTE

BATEHOF 3 WOUBRUGGE



TE KOOP € 475.000,-
ca. 365 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 475.000,-

Oppervlakte

Circa 365 m²

Bouwjaar

1990

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren is mogelijk rondom de dorpskern.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is (mochten deze van verkoper zijn), en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.



Algemeen

Het betreft hier een in 1990 gebouwd winkelpand met aanbouw (2005) in de dorpskern van Woubrugge.

De winkel, gelegen op een goed bereikbare locatie, heeft een frontbreedte van circa 6,76 meter en een totale oppervlakte van circa 365 m². Deze is verdeeld over winkelruimte op de begane grond en opslagruimte in de kelder.

Het pand is uitstekend bereikbaar zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Gratis parkeren is mogelijk rondom de dorpskern.

In de directe omgeving zijn diverse winkels gevestigd zoals onder andere SPAR Woubrugge, Kwalitaria en Bakker van Maanen. Daarnaast zijn enkele winkelruimte getransformeerd naar woonruimte. Eventueel behoort dit hier ook tot de mogelijkheden.

Bereikbaarheid:

Het pand kent een uitstekende bereikbaarheid zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Vrij parkeren is mogelijk rondom de dorpskern.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkeldoeleinden, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, horeca en heeft de bestemmingsduiding Centrum (bestemmingsplan Kernen Woubrugge-Hoogmade). Daarnaast zijn enkele winkelruimtes getransformeerd naar woonruimte.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 365 m² welke als volgt is verdeeld:

Algemeen

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 365 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 15 m² opslagruimte in de kelder;
- circa 350 m² winkelruimte gelegen op de begane grond;

Opleveringsniveau:

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is (mochten deze van verkoper zijn), en dat koper geen rechten kan ontleen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Oplevering:

In overleg.

Koopsom:

€ 475.000,- k.k.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Woubrugge;

Sectie: B;

Nummer: 4260 en 4699.

Bijzonderheden:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar.

Disclaimer:

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



© OpenStreetMap contributors

Locatie

Het pand kent een uitstekende bereikbaarheid met zowel de auto als met het openbaar vervoer. Vrij parkeren is mogelijk rondom de dorpskern.

In de directe omgeving zijn diverse winkels gevestigd zoals onder andere SPAR Woubrugge, Kwalitaria en Bakker van Maanen. Daarnaast zijn enkele winkelruimtes getransformeerd naar woonruimte.









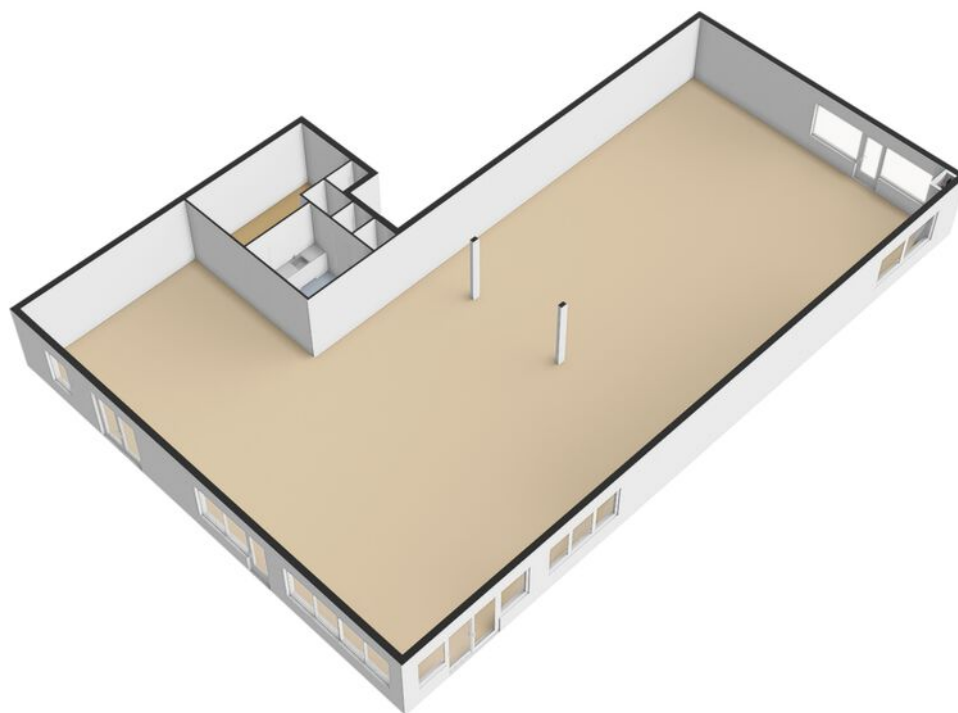


Plattegrond



Batehof 3, Woubrugge
begane grond

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn

Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47