

TE HUUR



➤ **Verhuurbrochure**
Woonboulevard Zaandam – Cornelis Ouwejanstraat 13

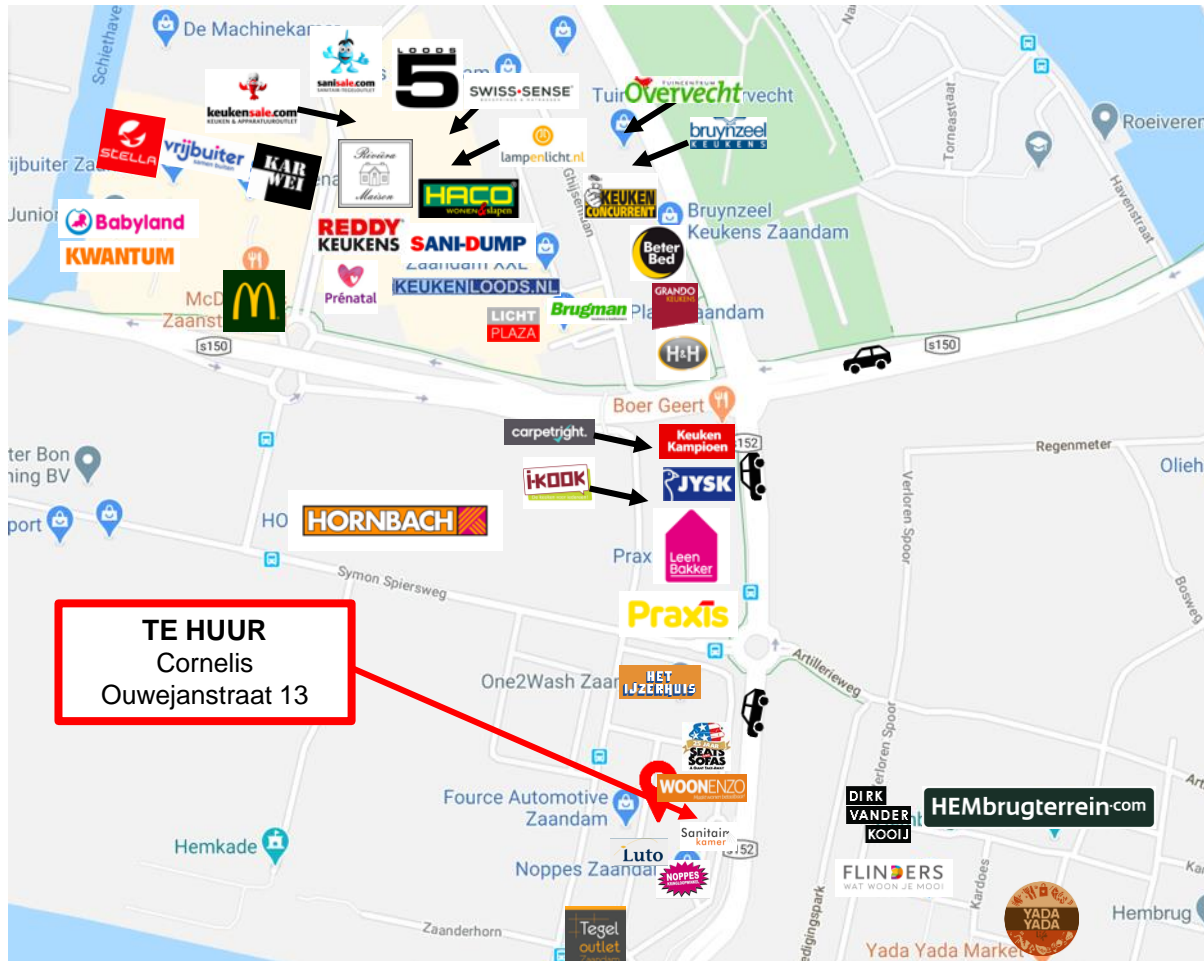
> Algemene informatie

WOONBOULEVARD ZAANDAM

- > Goede bereikbaarheid middels de provinciale weg en de A10.
- > Woonboulevard Zaandam telt ruim 50 winkels en heeft een totaal metrage van ca. 72.000 m².
- > Woonboulevard Zaandam kent een ruim aanbod aan meubelen, bedden, keukens, sanitair, woonaccessoires, vloeren, doe-het-zelf en vrije tijd.
- > In de nabije omgeving zijn verschillende retailers gelegen als Karwei, Vrijbouter, Carpet Right, Karwei, Jysk, Loods5, Haco Wonen en Slapen, Hornbach, Beter Bed, Stella Fietsen, Riviéra Maison, Leen Bakker, Lampenlicht.nl, Bedden.nl, Kwantum, Banyo Badkamers en Prénatal, zie plattegrond op de volgende pagina.
- > Winkellocatie is 7 dagen per week geopend en heeft voldoende en gratis parkeergelegenheid.
- > De beschikbare winkelruimte is gelegen tussen Kvik Keukens en Sanitairkamer.



Locatie



*Plattegrond geeft een indicatie van de retailers gelegen op Woonboulevard Zaandam.

> Objectinformatie

TE HUUR – Cornelis Ouwejanstraat 13

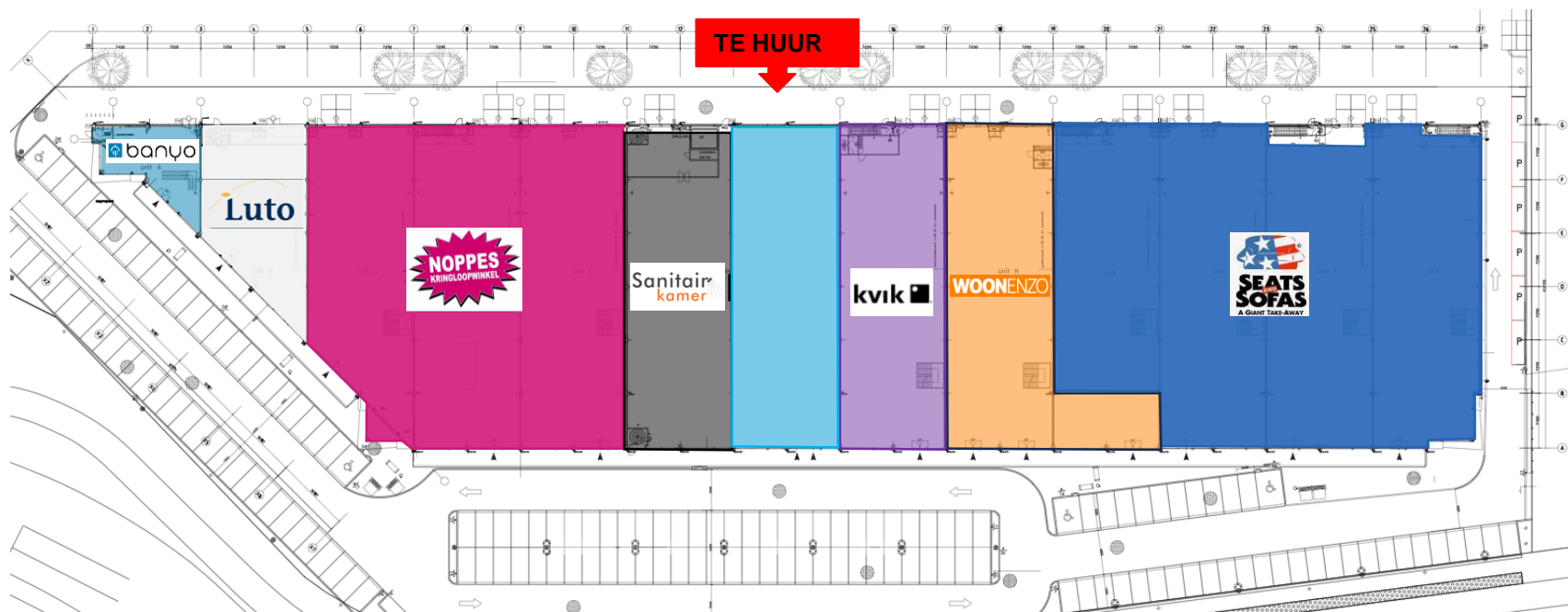
Winkelunits	> Cornelis Ouwejanstraat 13 : Totaal circa 1.250 m ² BVO, gelijkmatig verdeeld over begane grond en eerste verdieping.
Huuringangsdatum	In overleg, aanvaarding op korte termijn mogelijk.
Huurprijs	Op aanvraag.
Huurtermijn	10 jaar met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Servicekosten	<p>Het voorschot servicekosten bedraagt € 3,- per m² BVO per jaar welke op basis van nacalculatie met huurder wordt verrekend.</p> <p>Hiervoor worden o.a. de volgende leveringen en diensten uitgevoerd:</p> <ul style="list-style-type: none">> Onderhoud en vernieuwing terreinbestrating;> Onderhoud en vernieuwing terreinbeplanting;> Onderhoud en vernieuwing terreinverlichting;> Onderhoud en reiniging dak en hemelwaterafvoeren;> Parkeerterrein, legen prullenbakken en leegzuigen kolken;> Onderhoud en schoonmaken van o.a. luifel en gevel;> Glasbewassing aan de buitenzijde;> Gladheidsbestrijding;> Onderhoud en periodieke controle brandmeldinstallatie en hydrofoor;> Elektraverbruik, inclusief vastrecht en meetdiensten algemeen;> Waterverbruik, inclusief vastrecht en meetdiensten algemeen;> Onderhoud watermeter> Administratiekosten ad. 5% over de bovengenoemde levering en diensten.

> Objectinformatie

TE HUUR – Cornelis Ouwejanstraat 13

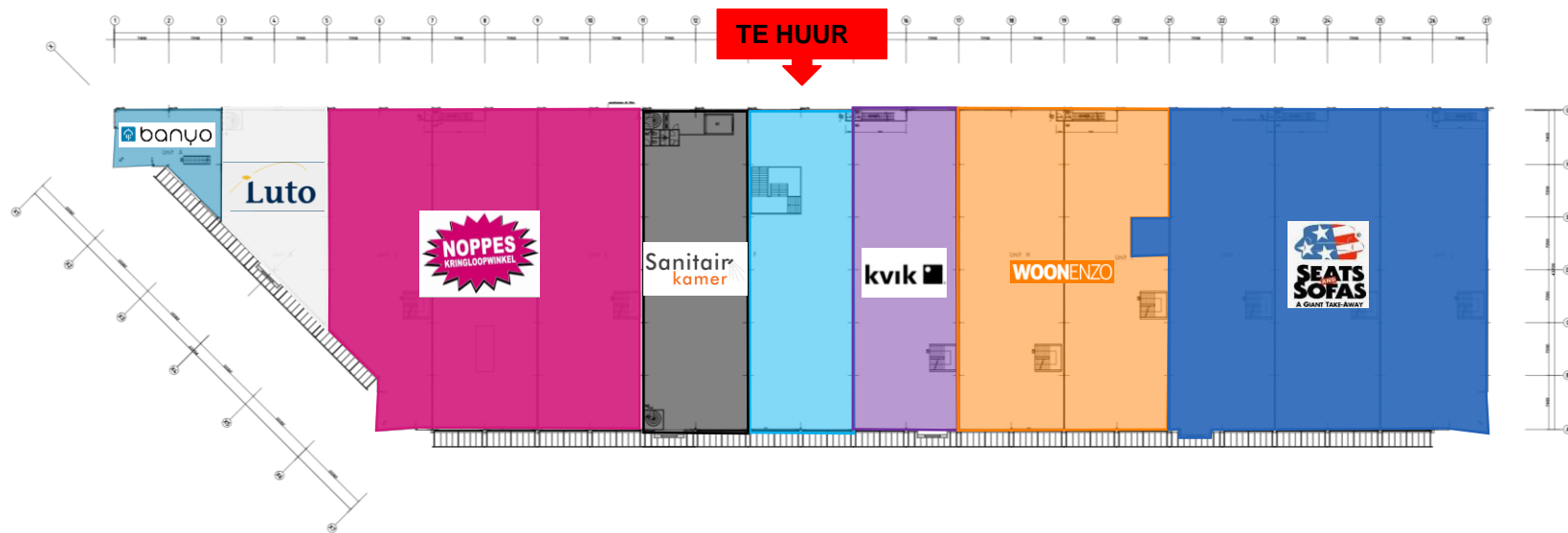
Huurbetaling	Per kwartaal vooruit.
Opzegtermijn	Twaalf maanden voor het einde van betreffende huurtermijn per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.
Indexering	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 17 september 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
Zekerheidstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten incl. BTW.
Opleveringsniveau	Het object wordt in casco staat verhuurd, doch in huidige staat opgeleverd.
Bestemming	Huurder dient te voldoen aan de eisen die de gemeente op basis van het vigerend bestemmingsplan stelt, zijnde 'DETAILHANDEL PERIFEER': Vestiging van detailhandel die vanwege de omvang en/of de aard van de gevoerde artikelen niet binnen het centrum of de wijkwinkelcentra gevestigd kunnen worden, zoals onder andere bouwmarkten, keukens en woninginrichting.
Bijzonderheden	Voorbehoud definitieve goedkeuring directie verhuurder.

> Plattegrond winkelruimte – begane grond



> [Cornelis Ouwejanstraat 13](#): Totaal circa 1.250 m² BVO, gelijkmatig verdeeld over begane grond en eerste verdieping.

> Plattegrond winkelruimte – eerste verdieping



> [Cornelis Ouwejanstraat 13](#): Totaal circa 1.250 m² BVO, gelijkmatig verdeeld over begane grond en eerste verdieping.

Creating Retail Parks B.V.

Elisabethhof 19

2353 EW Leiderdorp

071 887 66 00

info@creatingretailparks.nl



CONTACT

DISCLAIMER

De in de brochure getoonde informatie is door CRP met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan. CRP verstrekt door middel van deze brochure louter informatie over objecten die worden aangeboden. Wijzigingen kunnen zonder voorafgaande mededeling worden aangebracht. CRP aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de in deze brochure opgenomen informatie.