

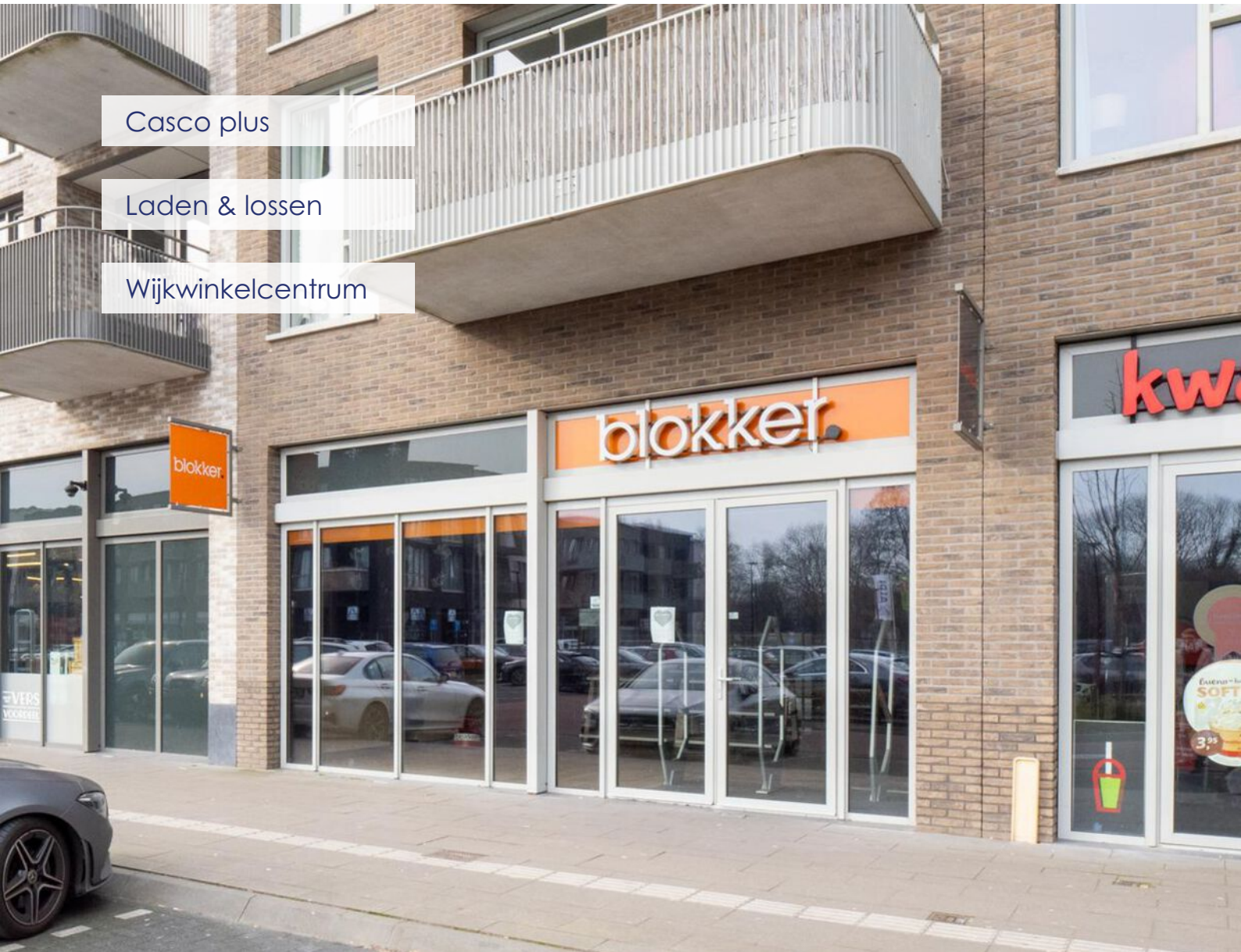


De Clomp 3306
3704 KB Zeist

Casco plus

Laden & lossen

Wijkwinkelcentrum



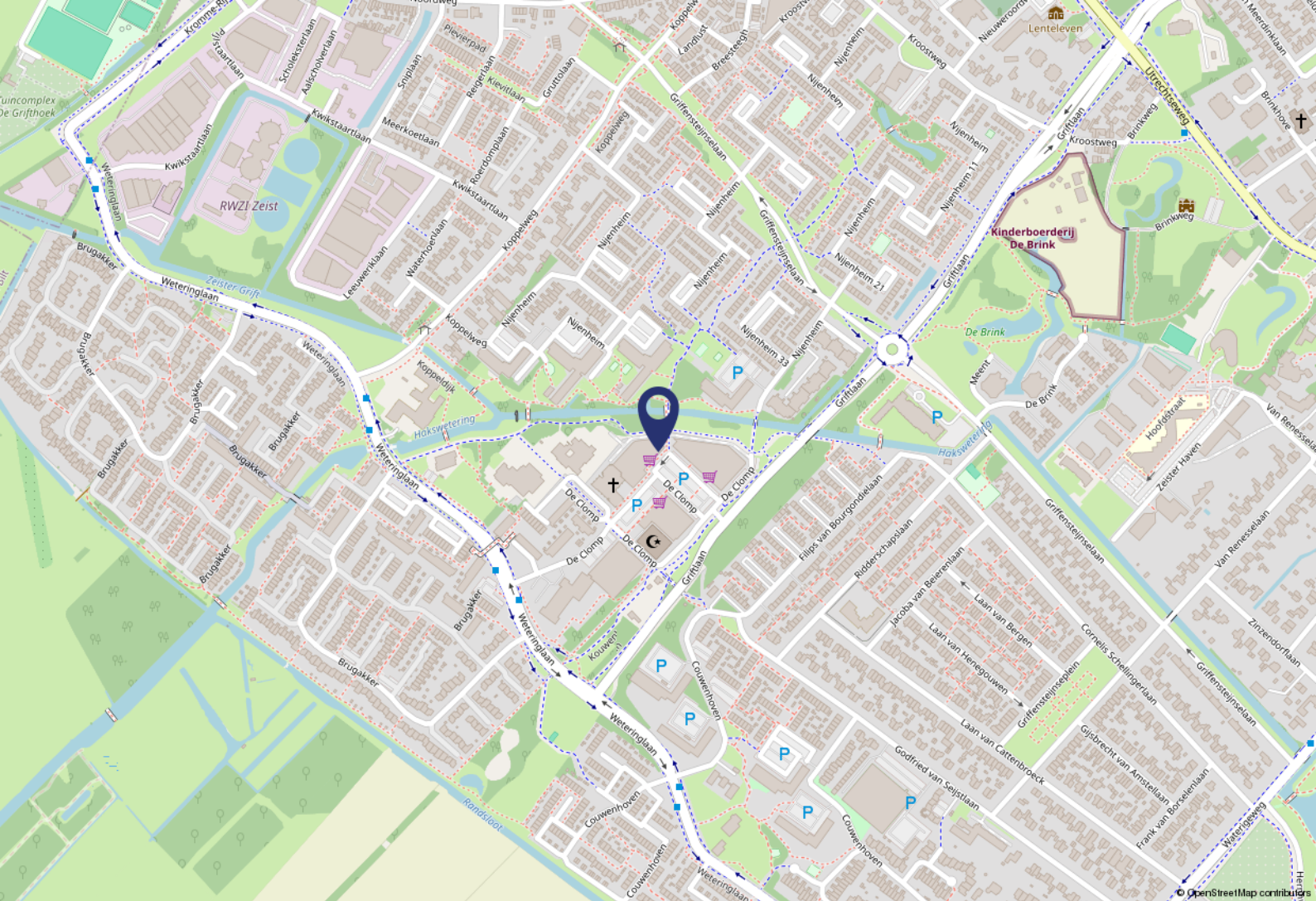
TE HUUR: Multifunctionele ruimte van ca. 248 m²
€ 4.000,- per maand. excl. BTW



Kenmerken

Omgevingsfactoren

De Clomp is gebouwd in 1976 als wijkcentrum voor Zeist-West. In dit diverse winkelcentrum zijn onder andere veel winkels te vinden, een wijkservicepunt, een gezondheidscentrum en een sporthal. Door dit brede scala aan voorzieningen is dit winkelcentrum een zeer aantrekkelijke plek voor alle inwoners uit aangrenzende wijken. Zowel bekende winkelformules zoals Albert Heijn, Gall&Gall, DeKaMarkt, Kruidvat en Zeeman zijn er gevestigd, als lokale ondernemers zoals bijvoorbeeld Peterse Kaas,



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Zeist is zowel vanaf de A12 als de A28 goed bereikbaar. Vanaf de A12 kan men de Driebergseweg volgen naar De Clomp, via de A28 is De Clomp het beste te bereiken via de Utrechtseweg.

Openbaar vervoer

Buslijn 74, welke vanaf station Driebergen-Zeist richting Utrecht gaat en andersom, komt langs De Clomp.

Parkeren

Er is gratis parkeergelegenheid bij winkelcentrum De Clomp.



Objectgegevens

Object

Het object betreft een winkelruimte welke is gelegen op het adres De Clomp 3306 te Zeist en heeft een op de begane grond gelegen vloeroppervlakte van in totaal 247,54 m². De ruimte is voorzien van een goed inbouwpakket, waaronder airco, huidige verlichting en een warmtegordijn. Hierdoor kan de winkelruimte zonder al te grote investeringen direct gebruikt worden.

Frontbreedte

7 m1.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en casco verhuurd. De voorzieningen welke door voorgaand huurder zijn achtergebleven worden eenmalig om niet ter beschikking gesteld. Onderhoud, herstel en vernieuwing van onderstaande voorzieningen zijn voor rekening van huurder;

- Diverse airco-units;
- warmtegordijn;
- huidige verlichting;
- huidige vloerbedekking;
- toilet;
- huidige pantry voorzien van koelkast en vriezer.

Bestemming

De bestemming van het object is 'Gemengde Doeleinden-3', dat houdt in dat het navolgende gebruik wordt toegestaan:

- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening;
- horeca B;
- bij ter plaatse toegestane functies behorende werkplaatsen en atelier-, praktijk-, kantoor- en opslagruimten.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt € 4.000,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder dient zelfstandige contracten af te sluiten met de desbetreffende nutsbedrijven.

De servicekosten ten behoeve van het gehuurde bedragen € 495,96 per jaar, te vermeerderen met BTW en de promotiekosten ten behoeve van het winkelcentrum bedragen € 1.274,79 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Beschikbaarheid

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 (vijf) jaar.

Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 =100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

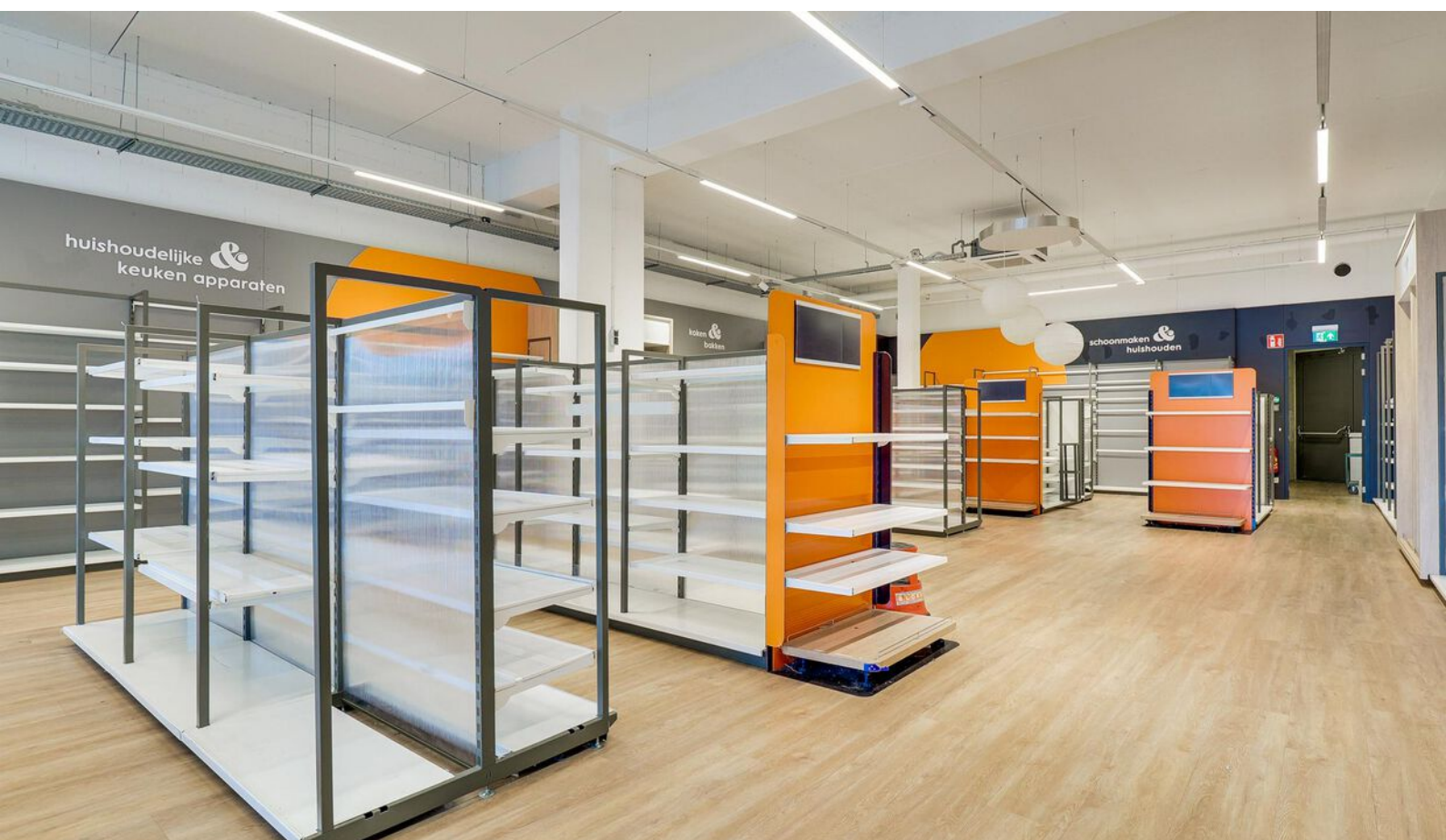
Bijzonderheden

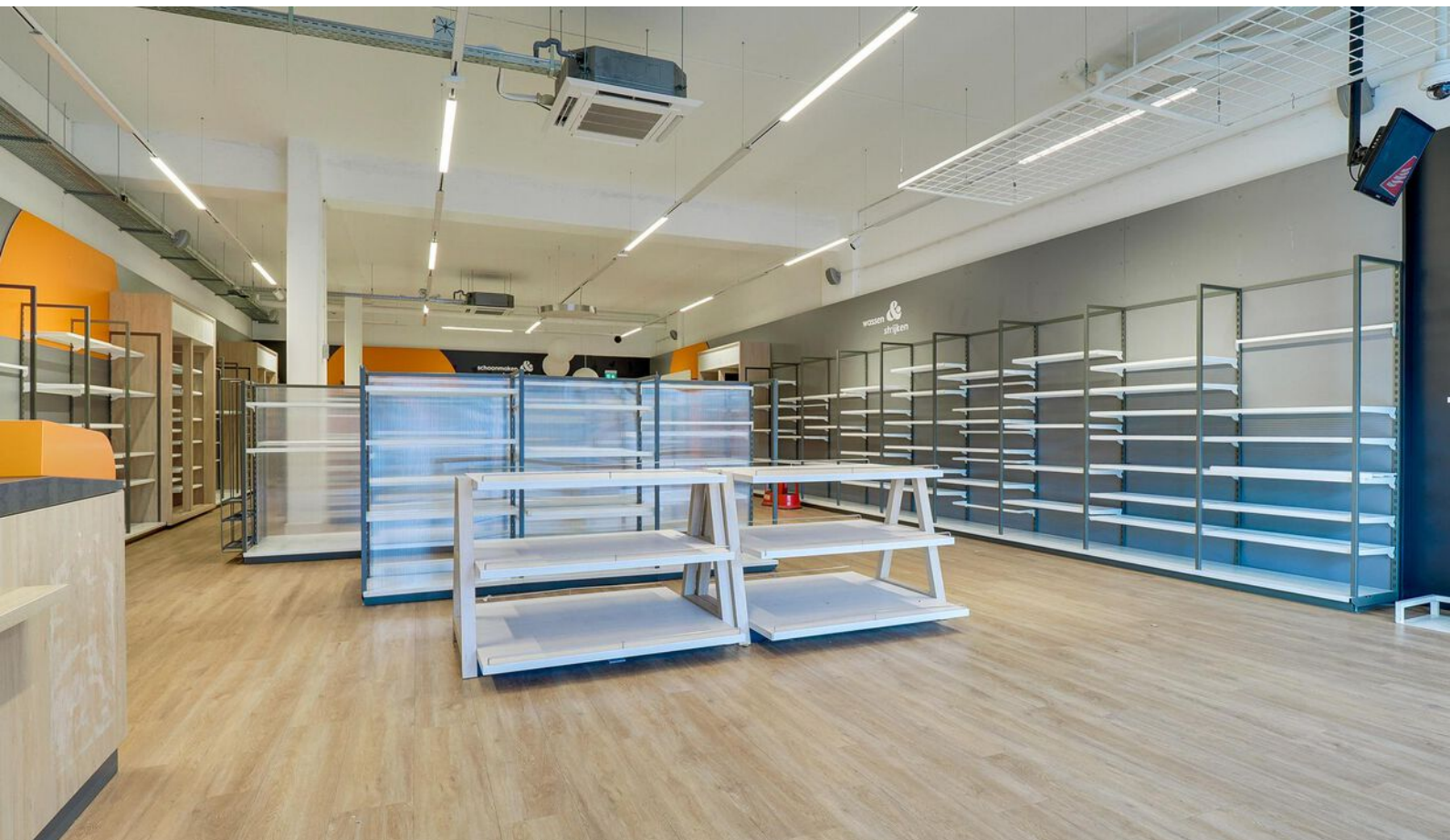
Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Uw Makelaars
Mevrouw I. Lageweg KRMT
lageweg@molenbeek.nl
06 31 38 34 17

De heer drs. G.J. van Keulen MRICS
vankeulen@molenbeek.nl
06 21 21 65 74



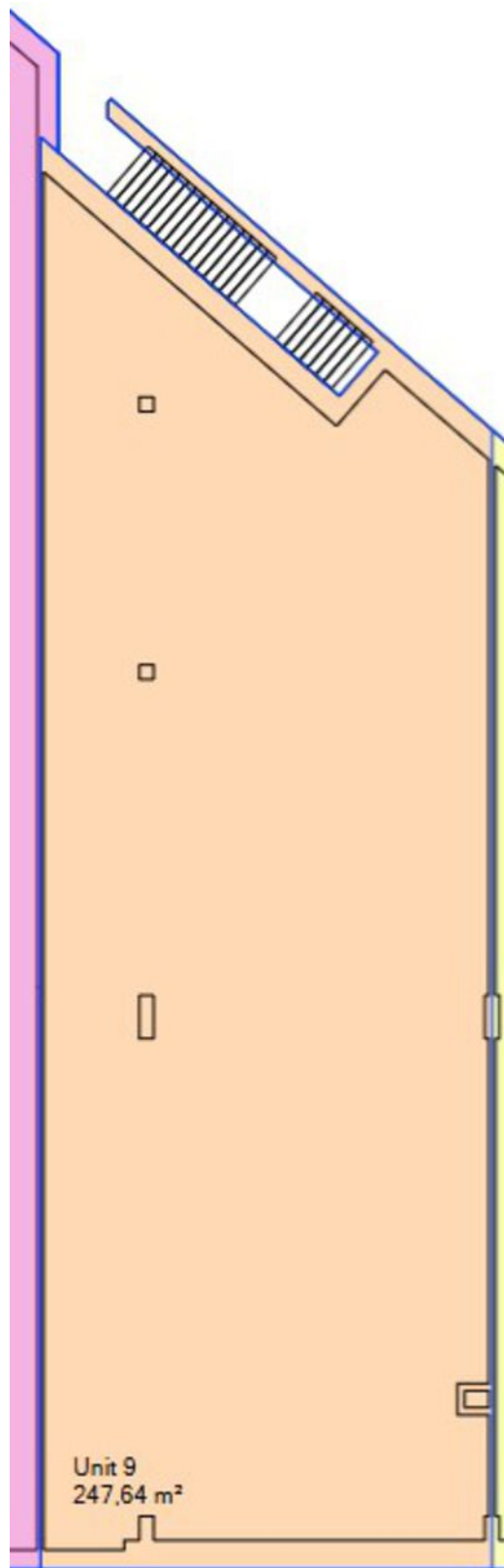








Plattegronden



Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 32 specialisten en historie van ruim 70 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak van de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis, de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.



Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging

Utrecht

Emmalaan 39
030 256 88 11
utrecht@molenbeek.nl

Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
033 286 44 11
woudenberg@molenbeek.nl

Zeist

Antonlaan 600
030 692 02 04
zeist@molenbeek.nl



funda in business

Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

