



## Verhuurbrochure

Rijneke Boulevard - Hoge Rijndijk 313F - Zoeterwoude

## ➤ Algemene informatie

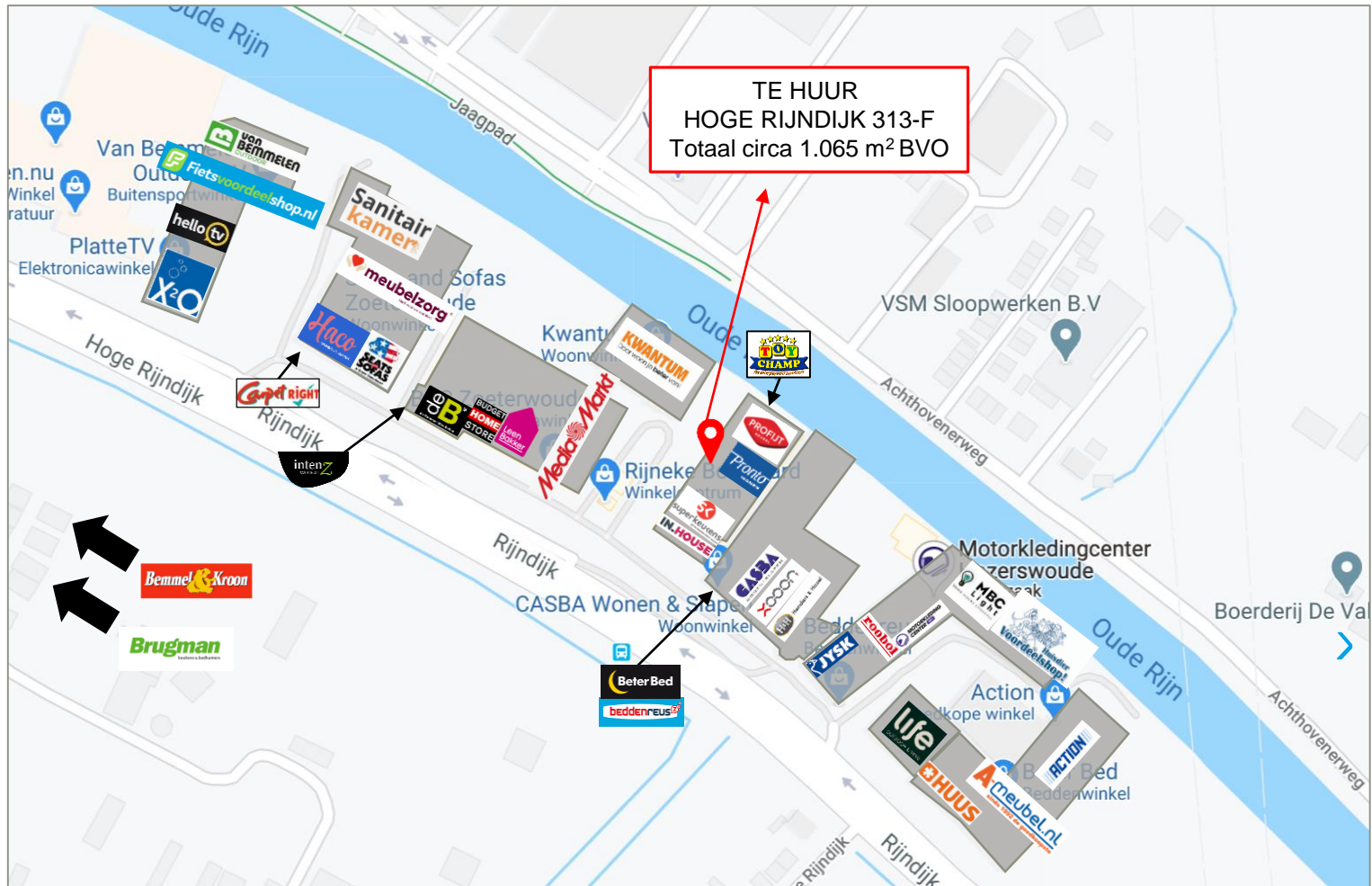
### RIJNEKE BOULEVARD

- De Rijnke Boulevard is uitstekend bereikbaar binnen de Randstad middels de rijkswegen A4 en N11, welke op korte afstand gelegen zijn.
- Rijnke Boulevard telt ruim 40 winkels op het gebied van wonen, huishoudelijk, bruin en witgoed, outdoor sport, kamperen, sanitair, keukens en woninginrichting.
- 7 dagen per week geopend en gratis en voldoende parkeergelegenheid voor de deur.
- Binnen een straal van 7,5 km een verzorgingsgebied van ruim 260.000 inwoners en jaarlijks circa 1 miljoen bezoekers.
- Rijnke Boulevard heeft haar eigen website: [www.rijneke.nl](http://www.rijneke.nl).
- De beschikbare ruimte is gelegen op de eerste verdieping boven ToyChamp en is te bereiken middels roltrappen en een personenlift. Ook is er een gedeelde goederenlift aanwezig aan de achterzijde van het pand.
- De volgende landelijke formules zijn al reeds gevestigd op de Rijnke Boulevard; Action, Jysk, Mediamarkt, Hello TV, X2O, Beterbed, MKC Moto, Kwantum, ToyChamp, Profijt Meubel, Marquardt Keukens, Seats and Sofas en Trendhopper.





## Locatie



\*Plattegrond geeft een gedeelte van de aanwezige retailers op de Rijnkeke Boulevard weer.

## > Objectinformatie

### TE HUUR – HOGE RIJNDIJK 313-F

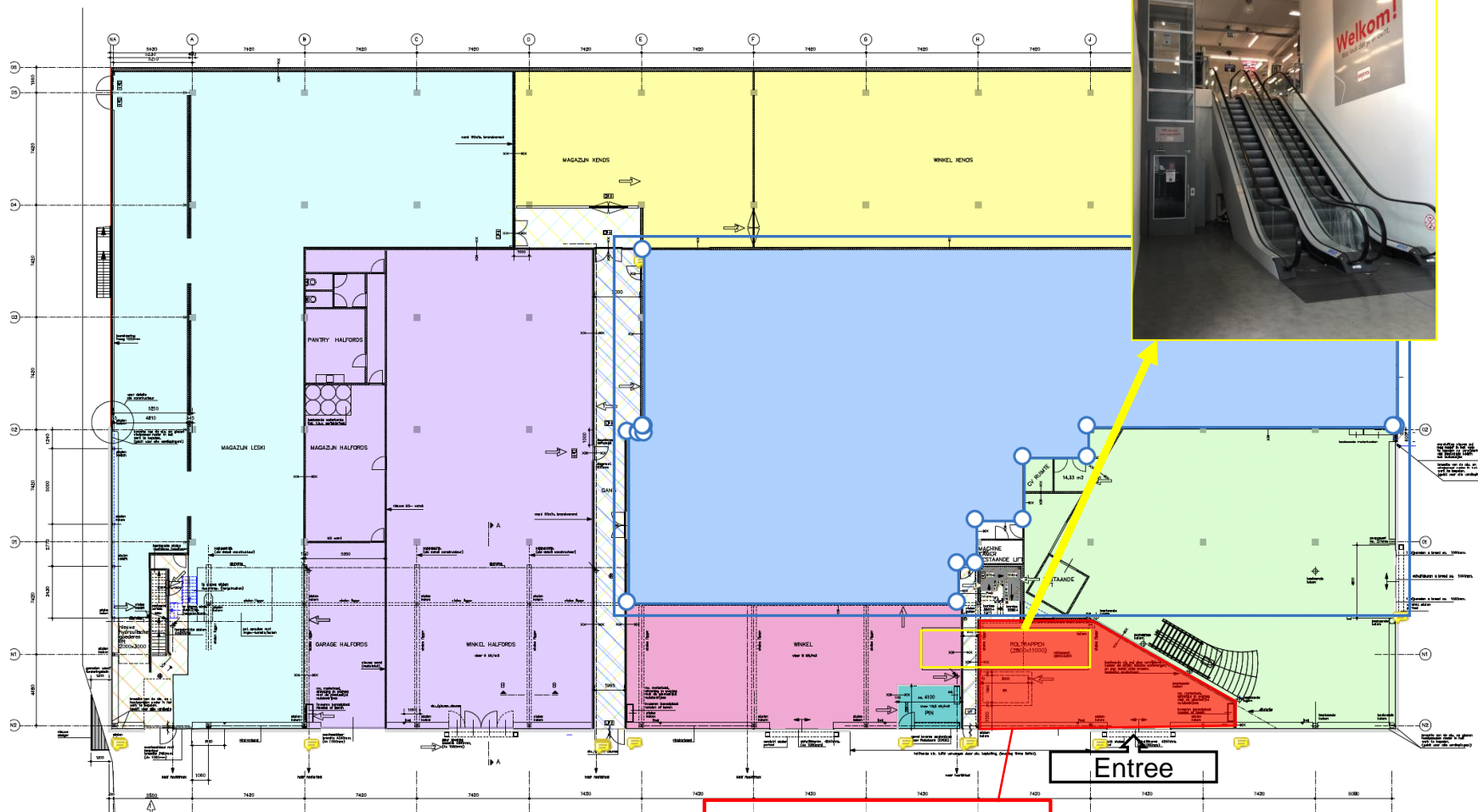
<b>Winkelruimte</b>	Hoge Rijndijk 313-F: totaal circa 1.065 m <sup>2</sup> BVO verdeeld over circa 125 m <sup>2</sup> BVO op de begane grond en circa 940 m <sup>2</sup> BVO op de eerste verdieping.
<b>Huuringangsdatum</b>	In overleg.
<b>Huurprijs</b>	Op aanvraag.
<b>Servicekosten</b>	Jaarlijks voorschot: € 2.400 exclusief BTW. Levering van zaken en diensten door verhuurder: o.a. glasbewassing, onderhoud gevelinstallatie, onderhoud gemeenschappelijke goederenlift (in combinatie met Leski), aanwezige brandmeldinstallatie en administratiekosten.
<b>Promotiekosten</b>	Verplicht lidmaatschap "Vereniging Boulevard Zoeterwoude", waarbij er zonder tussenkomst van verhuurder de volgende kosten aan huurder in rekening worden gebracht: > promotiekosten € 4.213,- per jaar exclusief BTW; > onderhoudskosten € 2.904,- per jaar exclusief BTW.
<b>Huurtermijn</b>	10 jaar te verlengen met telkens 5 jaar.
<b>Huurbetaling</b>	Per maand vooruit.
<b>Opzegtermijn</b>	Twaalf maanden voor het einde van betreffende huurtermijn per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.

## > Objectinformatie

### TE HUUR – HOGE RIJNDIJK 313-F

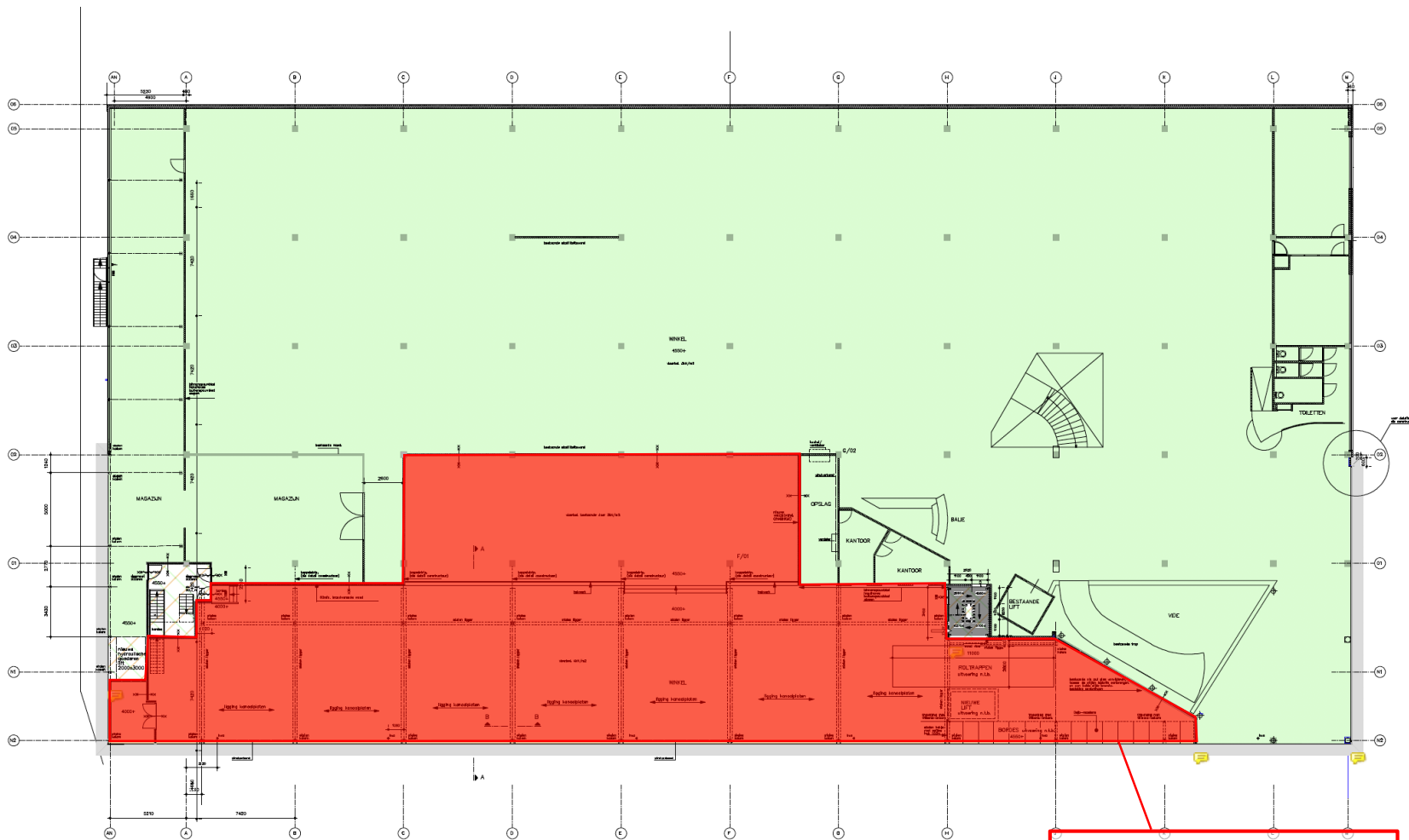
<b>Indexering</b>	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
<b>Huurovereenkomst</b>	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 14 december 2022 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
<b>Zekerheidstelling</b>	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en service- en promotiekosten.
<b>Opleveringsniveau</b>	Partijen gaan uit van een “casco” verhuur en wordt huidige staat opgeleverd inclusief de volgende voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Gemeenschappelijke goederenlift</li><li>&gt; Roltrappen</li><li>&gt; Platformlift</li></ul>
<b>Bestemming</b>	Huurder dient te voldoen aan de eisen die de gemeente op basis van het vigerend bestemmingsplan en het vrijstellingsbesluit stelt, inhoudende volumineuze detailhandel. Huurder zal het gehuurde gebruiken voor volumineuze detailhandel.
<b>Bijzonderheden</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Voorbehoud definitieve goedkeuring eigenaar;</li><li>&gt; Overige voorwaarden en condities nader overeen te komen.</li></ul>

# Plattegrond – begane grond



**TE HUUR: Ca. 125 m<sup>2</sup> BVO**

# Plattegrond – eerste verdieping



**Creating Retail Parks B.V.**

Floris Versterlaan 65 C

2316 DZ Leiden

071 887 66 00

[info@creatingretailparks.nl](mailto:info@creatingretailparks.nl)

**CONTACT**