

MEER WETEN?

Bent u geïnteresseerd in een commerciële ruimte?
Neem dan contact op met de verkopend makelaar van dit project.



VERKOOPINFORMATIE

Aerssens & Partners Makelaars

📍 Boulevard Bankert 232, 4382 AC Vlissingen

☎ 0118 - 413 920

🌐 www.aenpmakelaars.nl



REALISATIE

Bouwbedrijf De Delta bv

📍 Herculesweg 14, 4338 PL Middelburg

☎ 0118 - 679 000

🌐 www.dedelta.nl



ARCHITECT

WTS Architecten

📍 Albionkade 160, 4381 KZ Vlissingen

☎ 0118 - 460 500

🌐 www.wtsarchitecten.nl

DISCLAIMER

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De hierin opgenomen teksten, situatietekeningen, artist-impressions, sfeerbeelden, foto's en dergelijke zijn ter indicatie. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Aerssens en Partners Makelaars is het niet toegestaan de inhoud van deze brochure geheel of gedeeltelijk te vermenigvuldigen of openbaar te maken. Bij aankoop van een commerciële ruimte ontvangt de koper een uitgebreide set van bindende contractstukken.

Deze documentatie dient slechts als uitnodiging om in nader overleg te treden en kan derhalve niet worden beschouwd als een aanbod of offerte.



COMMERCIEËLE RUIMTE Bie de Duunen

PLATTEGROND

Commerciële ruimte

HET PROJECT

Aan de Duinweg in Zoutelande biedt Aerssens en Partners Makelaars een commerciële ruimte aan. Tal van functies zijn denkbaar, zoals detailhandel, kantoor, praktijk en lichte horeca (zoals lunchroom, ijssalon en croissanterie). De commerciële ruimte is gelegen op een aantrekkelijke locatie in een levendige badplaats die jaarlijks duizenden toeristen trekt.

De ligging combineert een rustige woonomgeving met de dynamiek van nabijgelegen winkels, horeca en recreatieve voorzieningen. Dit maakt de commerciële ruimte zeer geschikt voor ondernemers die willen profiteren van de constante stroom bezoekers in Zoutelande.

De commerciële ruimte heeft een gebruiksoppervlakte (GO) van circa 90 m² en biedt volop mogelijkheden voor een flexibele indeling en afwerking naar eigen wens.

LOCATIE

De Duinweg is een van de belangrijkste verbindingswegen richting het strand en het centrum van Zoutelande. Dankzij de gunstige ligging profiteert deze locatie van een hoge passantenstroom, zowel vanuit de dorpskern als vanaf de omliggende vakantieparken en hotels.

In de directe omgeving bevinden zich diverse horecagelegenheden en winkels, wat bijdraagt aan een levendige sfeer en een aantrekkelijk ondernemersklimaat. Parkeergelegenheid is ruim aanwezig in de nabijheid van de commerciële ruimte.

COMMERCIEËLE RUIMTE

De beschikbare ruimte is gelegen op de begane grond. Deze ruimte is dé plek waar je onderneming zal kunnen floreren. De brede gevel biedt een uitstekende zichtbaarheid.

Kenmerken van de commerciële ruimte:

- Gebruiksoppervlakte: ca. 90 m²
- Gunstige ligging met hoge passantenstroom
- Casco oplevering, klaar voor verdere inrichting
- Vrij indeelbare ruimte (m.u.v. meterkast)

OPLEVERINGSNIVEAU

De commerciële ruimte wordt casco opgeleverd en is gereed voor verdere inrichting en afwerking.

Opleveringspecificaties:

- Gasloos; oplevering met wateraansluiting, elektra aansluiting en riolaansluiting
- Aluminium kozijnen met HR++ glas
- Eigen meterkast en schacht/technische ruimte
- Betonnen geïsoleerde begane grondvloer
- Onafgewerkt betonplafond
- Wanden zijn onafgewerkt
- Mogelijkheid om aan te sluiten op de vuilwaterriolering onder de begane grondvloer
- Exclusief afwerking en installaties



Commerciële ruimte	Gebruiksoppervlakte	Koopsom V.O.N. exclusief BTW
Duinweg 12	ca. 90 m ²	€ 262.500,-