

TE HUUR

STATIONSWEG 15D
ZUIDLAREN



KOOISTRA • FEENSTRA



KEY FACTS



Winkelruimte



Totaal ca. 400 m²



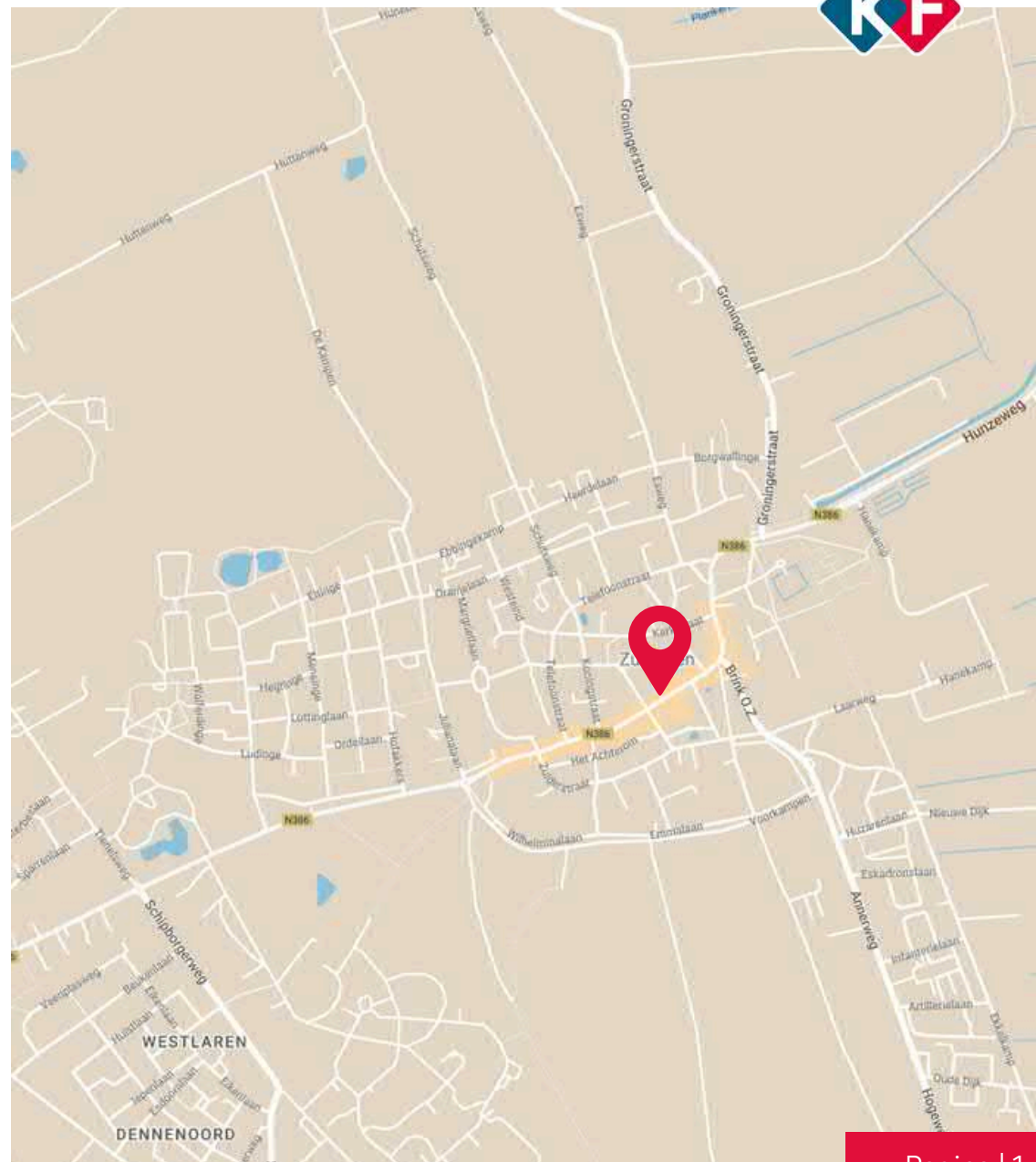
Beschikbaarheid in overleg



Energielabel A



€ 47.500,- per jaar



INFORMATIE

Object

Stationsweg 15D (9471 GJ) Zuidlaren

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

Gelegen op een zeer centrale winkellocatie, aan de Stationsweg, een straat die midden door het centrum van Zuidlaren loopt. Zuidlaren is een charmant dorp dat bekendstaat als een gezellig plaats met een gevarieerd winkelaanbod. Zo zijn er unieke boetieks, lokale speciaalzaken, landelijke ketens en draagt de aanwezigheid van cafés en restaurant bij aan een levendige sfeer. In nabije omgeving bevinden zich o.a. Jumbo, Bruna, Expert, HEMA, Zuivelhoeve, Pets Place en Intertoys. Het betreft de voormalige winkel van Blokker.

Oppervlakte

	Oppervlakte
Winkelruimte	ca. 385 m ²
Opslagruimte / berging	ca. 15 m ²
Totaal	ca. 400 m²

Frontbreedte

ca. 8 meter



INFORMATIE

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco. De winkelruimte heeft een keurige uitstraling en is voorzien van een open plafond met spots, automatische entreedeur, verwarming/koeling, PVC vloer etc.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op de Brink of in een van de parkeervakken aan de Stationsweg. Parkeren is in Zuidlaren gratis.

Bereikbaarheid

Zuidlaren is goed bereikbaar via de N34 en N386, die het dorp verbinden met nabijgelegen steden zoals Groningen en Assen. Ook bevinden zich in de nabije omgeving verschillende bushaltes.

Energielabel

Labelklasse: A

Geldig tot: 19 juli 2027

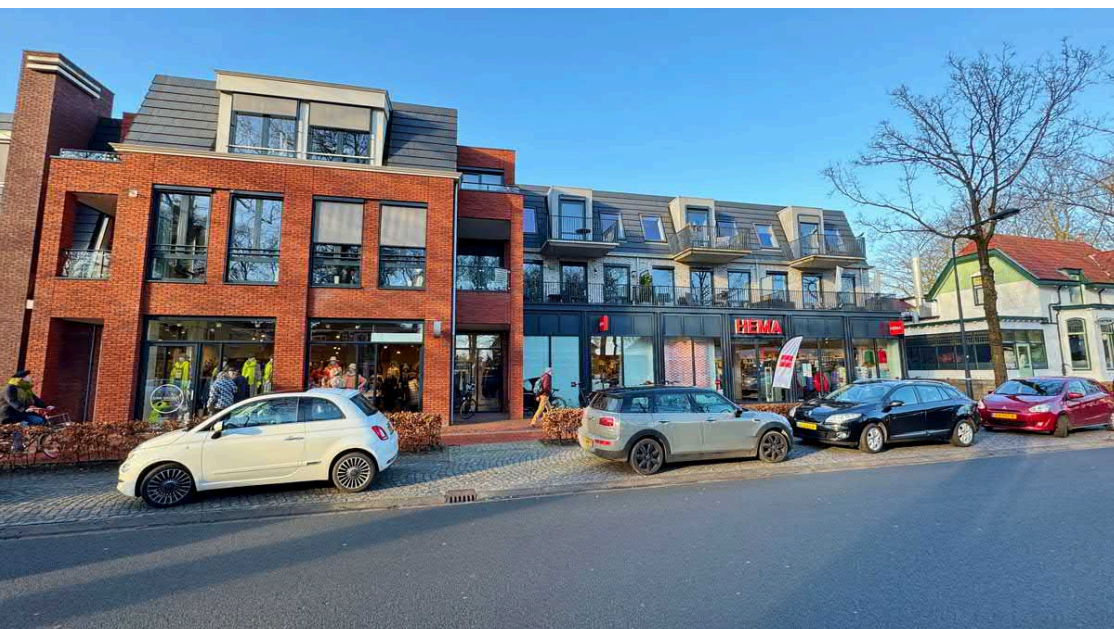
Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN

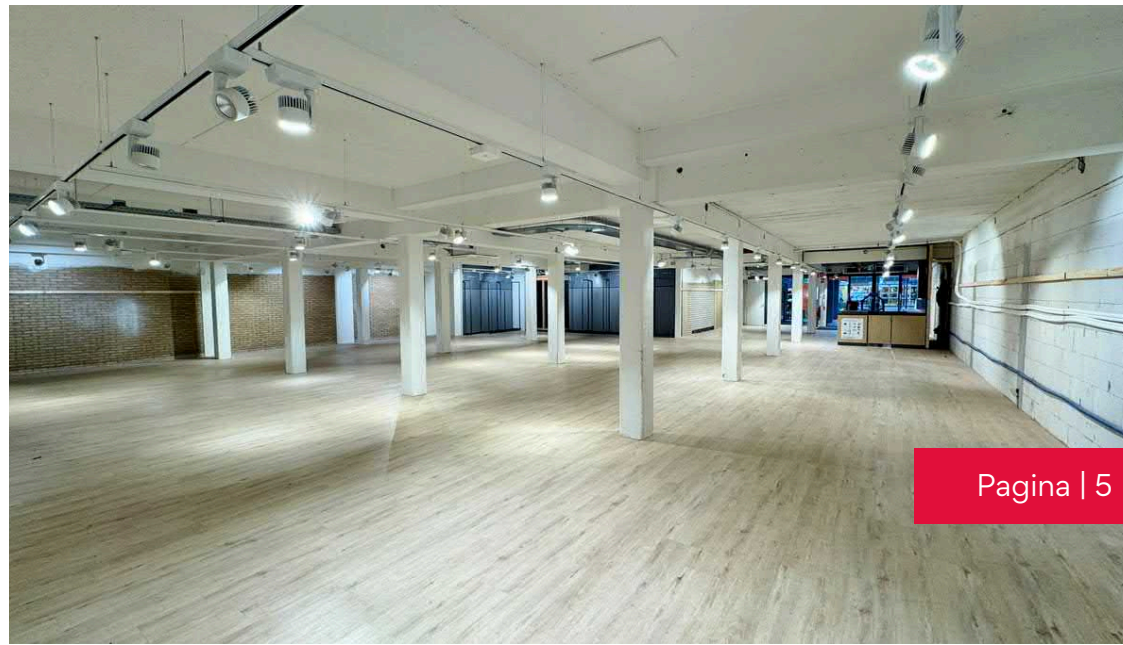
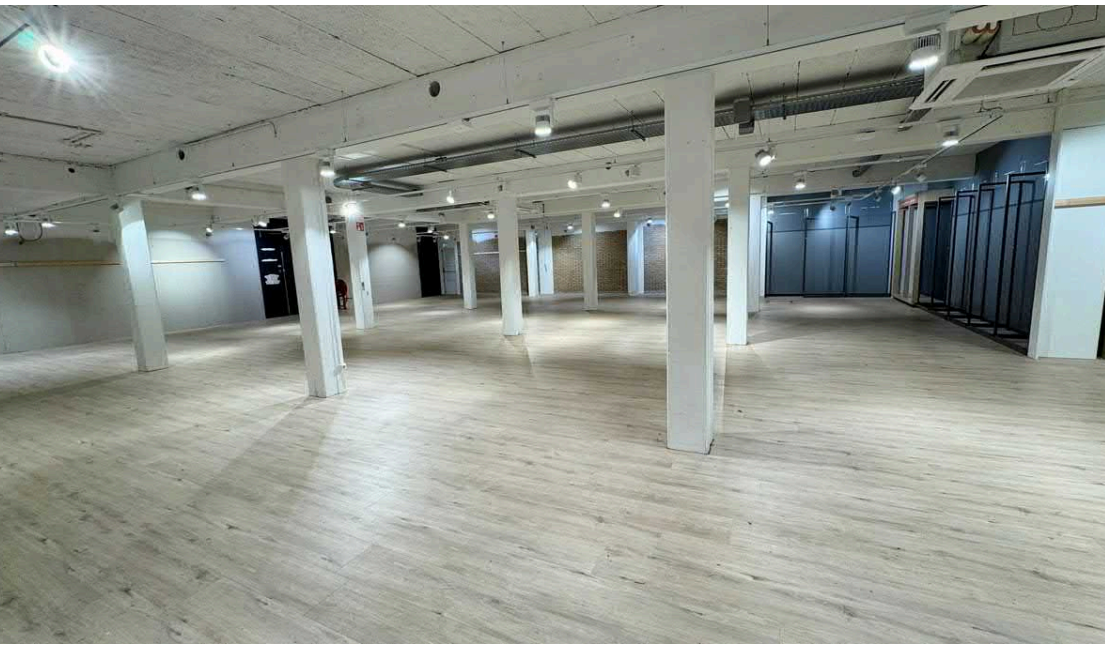


Huurvoorwaarden

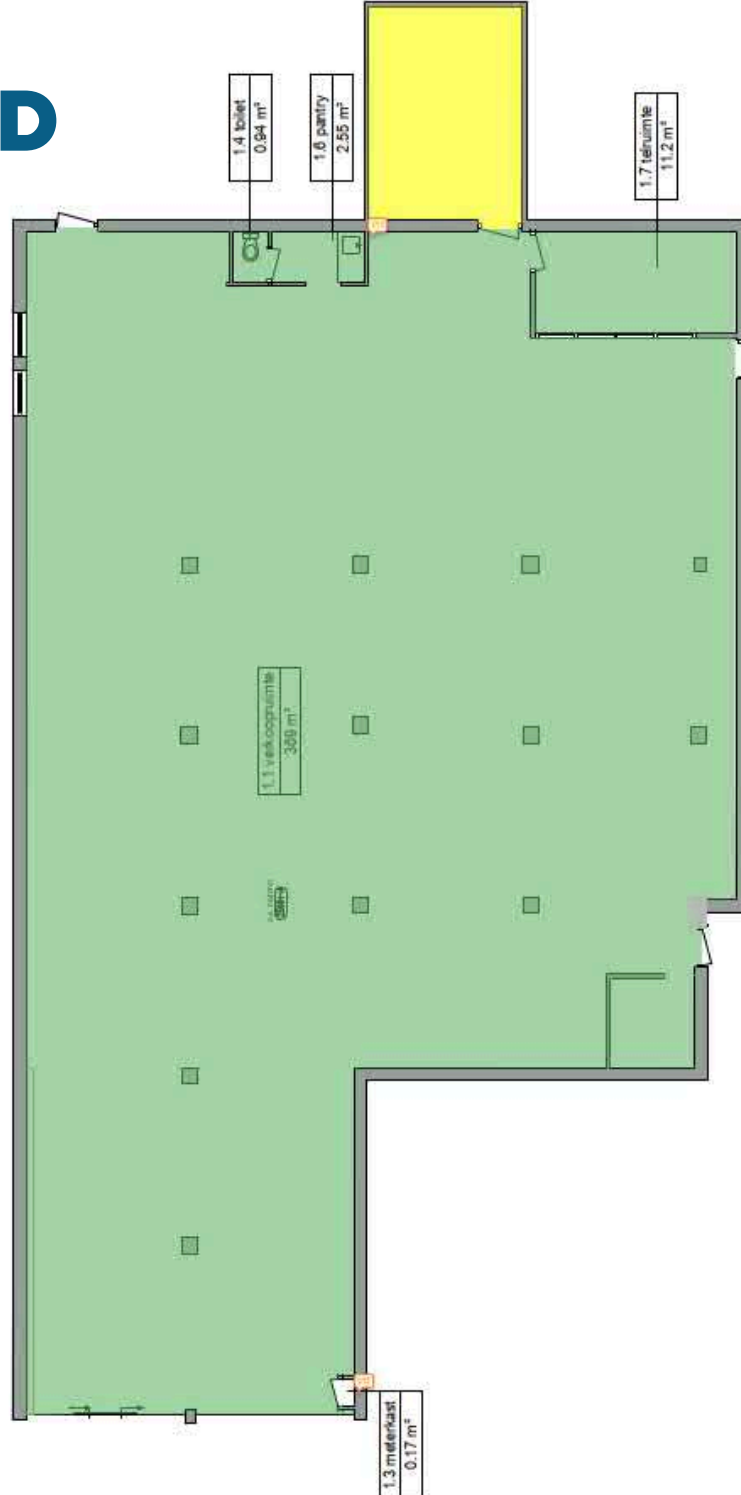
Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	telkens met 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Huurprijs

€ 47.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw



PLATTEGROND

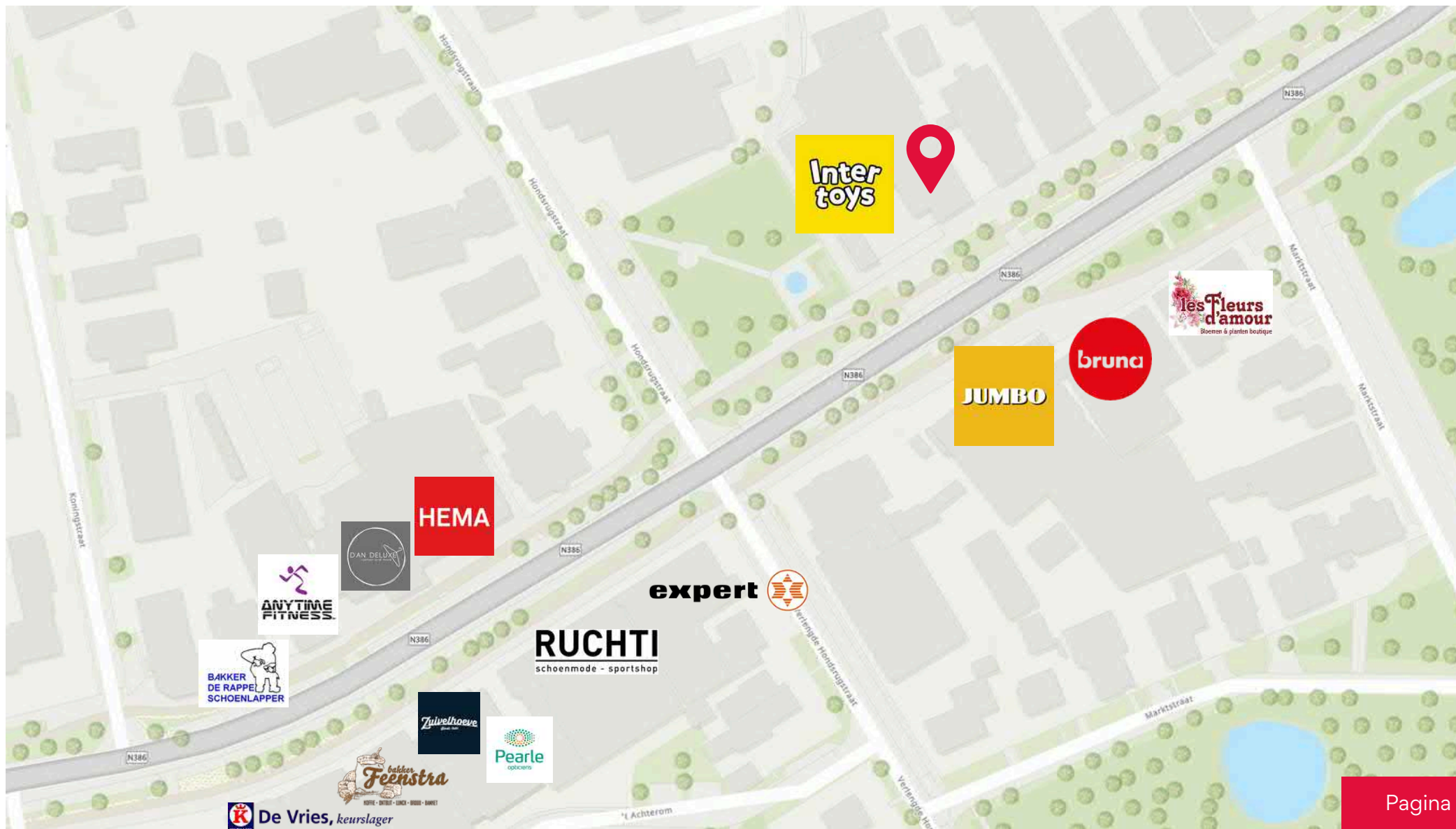


BVO = 426 m²

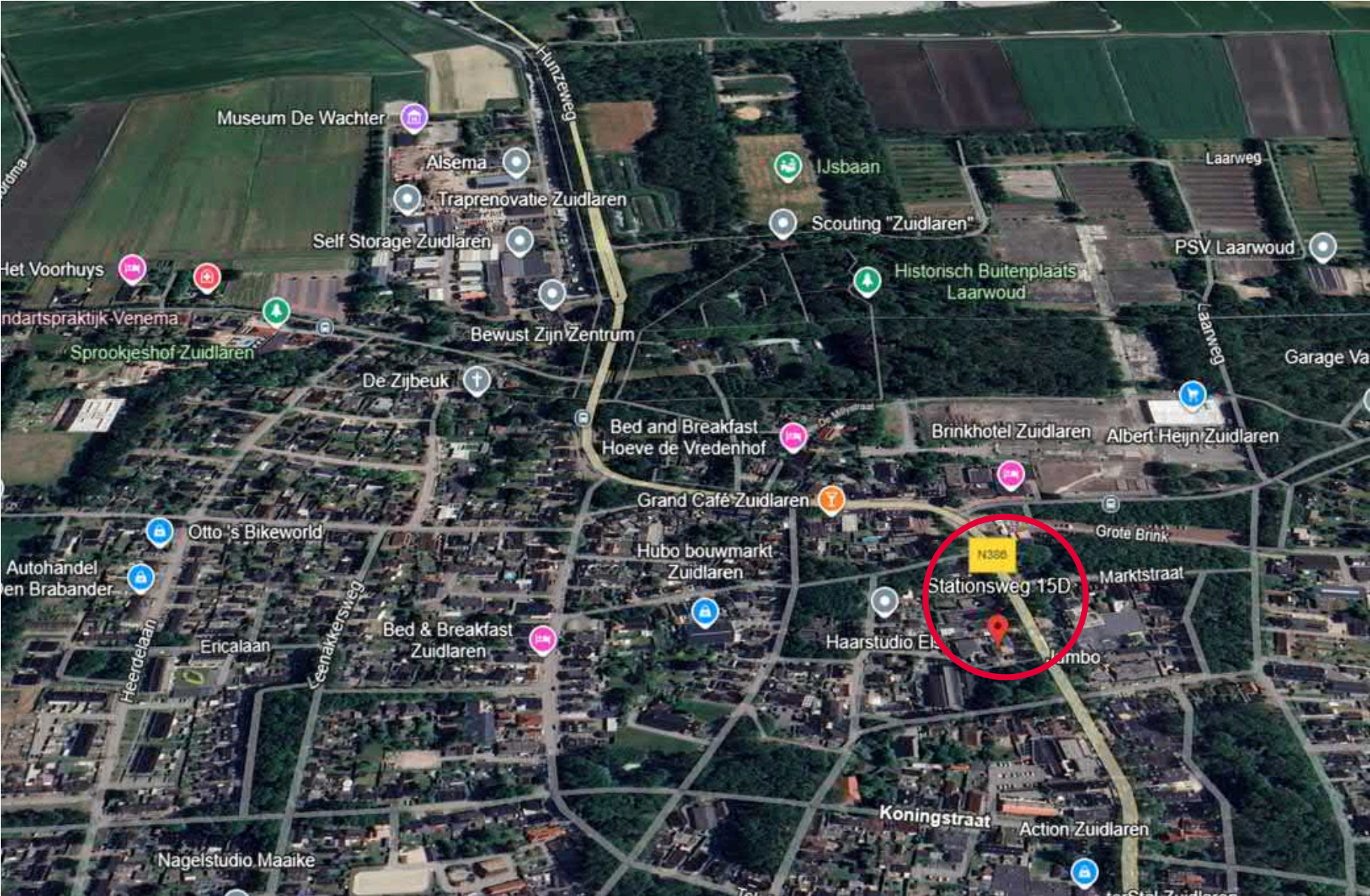
begane grond

LET OP: bouwkundige inspectie niet
compleet door afdimmeringen

GOADPLAN



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.