

Huurprijs € 1.150,= per maand



KORTE BEUKERSTRAAT

21

7201 KP ZUTPHEN



KATHALIJNE DE WILDE  
MAKELAARDIJ

# Omschrijving

Op super locatie in het gezellige winkel "rondje" van Zutphen gelegen WINKELRUIMTE.

Dit gemeentelijke "monumentje" is oorspronkelijk gebouwd in 1459 en beschikt over een originele en authentiek uitstraling.  
Frontbreedte ca. 5 meter.

Indeling: entree, 35m<sup>2</sup> winkelruimte, etalage over gehele breedte

Kelder: via vaste trap bereikbaar geschikt als opslagruimte.

1e Verdieping: ruimte van circa 30m<sup>2</sup> met originele balklagen en houten vloer en keukenblok, geschikt als opslag/ magazijn, kantoortje of dagverblijf.

2e Verdieping: middels vaste trap te bereiken opslagruimte met douche en toilet.

3e Verdieping: bergzolder

Voorzien van c.v.

Huurprijs: € 1.150,= per maand exclusief BTW

Aanvaarding: in overleg





# Foto's





# Foto's





# Foto's





# Foto's



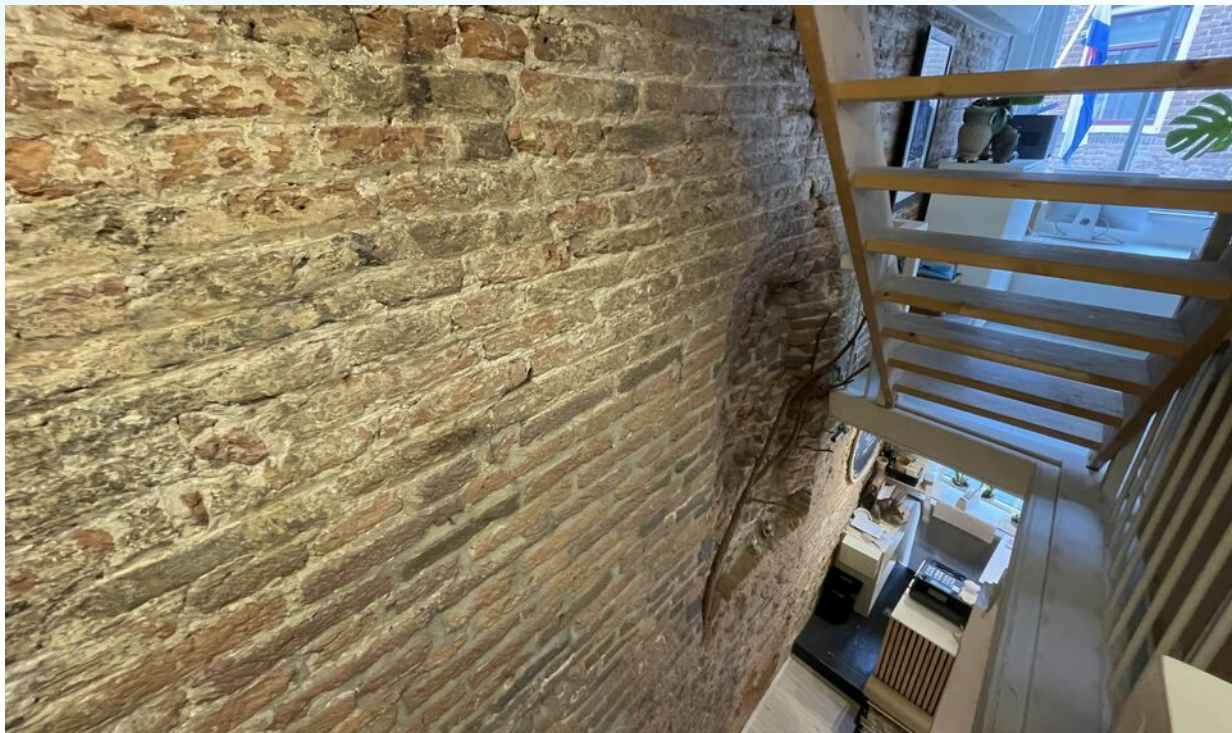


# Foto's





# Foto's





# Foto's





# Foto's





# Foto's





# Foto's





# Foto's



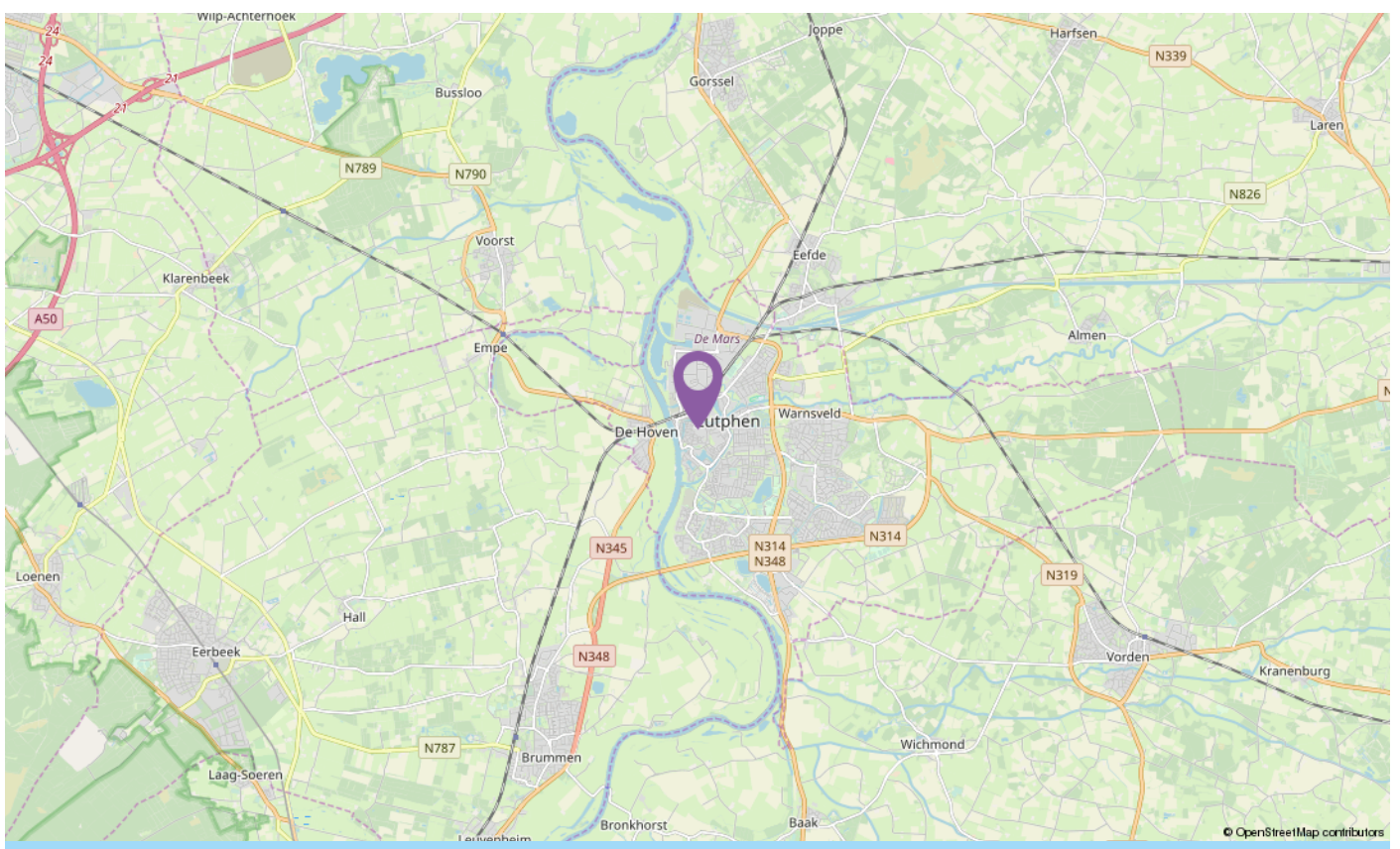
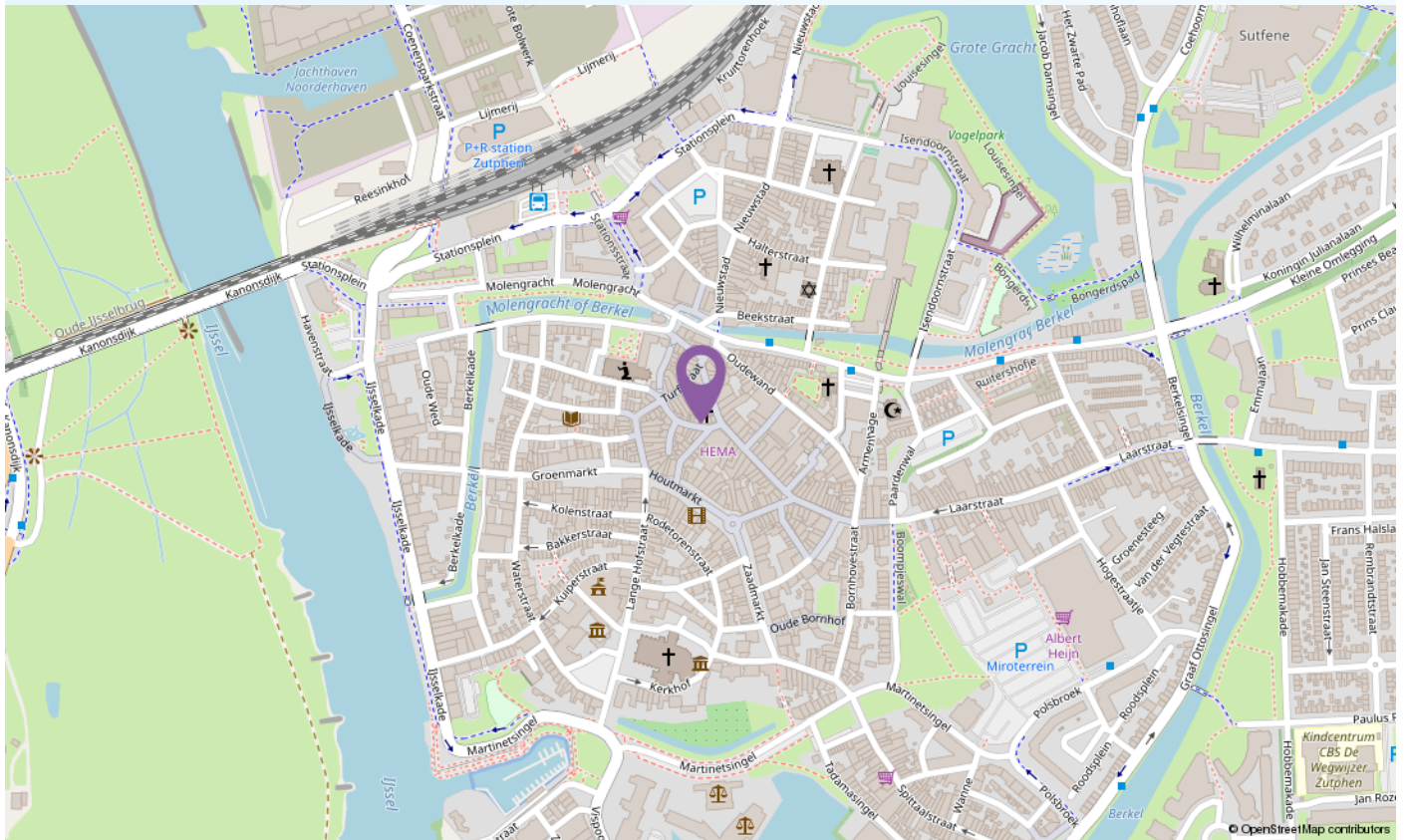


# Foto's





# Locatie op de kaart



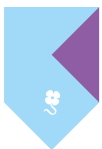




# INTERESSE IN DIT APPARTEMENT?

## Bel ons! 0575 - 523343

De bouwkundige keuring [indien aanwezig] ligt ter inzage op ons kantoor. Aan de samenstelling van deze brochure is uiterste zorg besteed, desondanks kunnen er aan vermelde gegevens en tekeningen geen rechten worden ontleend. Bij het tot stand komen van de koopovereenkomst vragen wij ter zekerheidsstelling conform artikel 5 van de dan op te maken koopakte een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de uiteindelijke koopsom.



KATHALIJNE DE WILDE  
MAKELAARDIJ

[www.kdwmakelaardij.nl](http://www.kdwmakelaardij.nl)

Rijksstraatweg 130 | 7231 AK Warnsveld  
0575-523343 | [mailons@kdwmakelaardij.nl](mailto:mailons@kdwmakelaardij.nl)