

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**DIEZERPLEIN 13  
ZWOLLE**



Kamperstraat 10  
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11  
E: [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW: NL8529.47.902 B.01  
KVK: 58253483

## Algemene gegevens

### Adresgegevens

Diezerplein 13  
8021 CS Zwolle



### Oppervlakte

Totaal	circa 70 m <sup>2</sup> b.v.o.
Begane grond	circa 70 m <sup>2</sup> b.v.o.
Te huur vanaf	circa 70 m <sup>2</sup> b.v.o.

### Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8368 (ged.)

### Frontbreedte

Circa 8,0 m

## Omschrijving object

### Object/locatie

De Diezerpoort is een gezellige, multiculturele wijk dichtbij de binnenstad van Zwolle. Door de onlangs afgeronde grootschalige revitalisering van de wijk en het bijbehorende winkelgebied, is er een betere aansluiting gekomen tussen de wijk en het Zwolse stadscentrum.

Het Diezerplein grenst aan het druk bezochte, overdekte winkelcentrum de Diezerpoort, wat grenst aan de stadsring van Zwolle. Het winkelcentrum kent een diversiteit aan winkelaanbod, naast Albert Heijn is er ook een Kruidvat, Lidl, Wibra en Gall & Gall aanwezig. In de directe omgeving zijn daarnaast lokaal sterke partijen gehuisvest.

Op een goede zichtlocatie aan het plein bieden wij deze multifunctionele, casco bedrijfsruimte aan. Het pand is geschikt voor meerdere vormen van gebruik, denk aan het gebruik als winkel of kantoor, dan wel verschillende vormen van dienstverlening zijn hier mogelijk.

Zowel aan de voor- als binnen een straat van 100 meter van het pand, is ruim voldoende parkeergelegenheid.



Indeling	Entree, commerciële ruimte, toiletruimte, magazijn-/pantryruimte
Bereikbaarheid	Het pand is goed bereikbaar voor zowel gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers.
Parkeren	Voor de deur zijn openbare parkeerplaatsen aanwezig (betaald).
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"><li>• fraaie winkelpui</li><li>• meterkast met nutsaansluitingen</li><li>• cv-verwarming voorzien van radiatoren</li><li>• systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen</li><li>• plavuizen vloerafwerking</li><li>• toiletruimte met voorportaal</li><li>• pantry</li></ul>
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Diezerpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <a href="http://www.omgevingswet.overheid.nl">www.omgevingswet.overheid.nl</a> .

## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 1.250,- per maand, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015) / winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (december 2022).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.



## Meer informatie

Voor meer informatie  
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed  
Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
E: [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.





## Foto's





