

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DIEZERPOORTENPLAS 7
ZWOLLE**



Kamperstraat 10
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl



Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerpoortenplas 7
8011 VV Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 35 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 35 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 35 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8243 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Op zoek naar een unieke locatie voor uw onderneming? Gelegen op het karakteristieke plein de Diezerpoortenplas en in aanloop naar de Diezerstraat, de hoofdwinkelstraat van de stad, is het pand omgeven door zowel landelijke als lokale partijen.

De Diezerpoortenplas biedt een uitstekende vestigingsplaats voor diverse kleinbedrijven. Dankzij de centrale ligging en de toestroom van mensen, is dit plein perfect voor ondernemingen die zichtbaar willen zijn en een breed publiek willen bereiken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een boetiek, bloemenwinkel of juwelier.

Indeling

Entree (aan twee zijden mogelijk), winkelruimte, toonbank met vitrine, pantry en toilet.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen in het centrum van Zwolle. Desondanks is de bereikbaarheid voor auto's, fietsers en voetgangers goed.

Parkeren

In de directe omgeving zijn diverse parkeermogelijkheden aanwezig (betaald).

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- Pantry
- Toiletruimte
- Airco



Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op omgevingswet.overheid.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 16.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (december 2022).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



