

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**STEENSTRAAT 5
ZWOLLE**



Kamperstraat 10
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KVK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Steenstraat 5
8011 VJ Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 45 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 45 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 45 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7577

Frontbreedte

Circa 14 m

Omschrijving object

Object/locatie

Op de hoek van de Steenstraat en de Nieuwstraat, bevindt zich deze leuke winkel-/ kantoorruimte aan dé doorgaande straat die het centrum van Zwolle doorkruist. Het pand bevindt zich op een prominente zichtlocatie, direct achter de Melkmarkt en is 24 uur per dag bereikbaar. In de buurt zijn onder andere Primark, Søstrene Grene, Sunday's, Schuurman Schoenen, Steps, etc. gevestigd alsmede diverse horecagelegenheden.

Indeling

Entree/winkelruimte, toilet

Bereikbaarheid

De Nieuwstraat is een eenrichtingsweg, welke parallel loopt achter de winkelgebieden.

Parkeren

Er zijn meerdere parkeergelegenheden in de directe omgeving aanwezig (betaald), zoals een Q-Park parkeergarage.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- Meterkast met nutsaansluitingen
- Cv-ketel + Radiatoren
- Toilet

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 16.800,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	Het betreft een verhuur vrij van btw.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (december 2022).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	---

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

