



# KRRK

makelaars  
taxateurs  
hypotheek  
verzekeringen



**Asterweg 2** Amsterdam  
[www.asterweg2.nl](http://www.asterweg2.nl)

**455 m<sup>2</sup>** kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

# Omschrijving

Te huur: een bedrijfsruimte met kantoor aan de Asterweg 2!

Wij bieden u de gelegenheid om een hoogwaardige bedrijfsruimte met kantoor te huren aan de Asterweg 2, gelegen in de snelgroeiende circulaire stadswijk Buiksloterham. Deze opkomende buurt ontwikkelt zich tot een belangrijk centrum voor innovatie en creativiteit, omringd door een diversiteit aan inspirerende bedrijven.

De Asterweg is bij uitstek geschikt voor creatieve ondernemingen, maar de recente woningbouw in de omgeving creëert ook aantrekkelijke mogelijkheden voor medische functies.

De beschikbare unit is ideaal voor creatieve ondernemers en lichte productie en beschikt over bijbehorende kantoorruimten. De bedrijfsruimte is goed toegankelijk via een overheaddeur.

De locatie grenst aan Overhoeks, dat bekend staat om zijn iconische Toren A'DAM en het Filmmuseum EYE. De transformatie van voormalige bedrijfscomplexen naar een levendige woon-werkomgeving zorgt voor een unieke mix van bewoners en bedrijfsactiviteiten, wat bijdraagt aan een inspirerende werkomgeving.

## VERHUURBAAR VLOEROPPVLAK

In totaal ca. 455 m<sup>2</sup> v.v.o. bedrijfsruimte met kantoorruimte verdeeld over:

- ca. 325 m<sup>2</sup> v.v.o. bedrijfsruimte/kantoorruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 130 m<sup>2</sup> v.v.o. mezzanine/opslag.

NEN 2580 meet rapport aanwezig.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt casco verhuurd 'in huidige staat' en onder meer opgeleverd met de navolgende zaken:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Airco;
- Vergaderkamer;
- Toilet met douche;
- Overhead deur;
- verwarming.

## BEREIKBAARHEID

De Asterweg is centraal gelegen en uitstekend bereikbaar, in maximaal 10 minuten vanaf ringweg Noord (afslag S117 of S116). Bushalte lijn 38 voor de deur, Diverse buslijnen (o.a 105 en 301) zijn op loopafstand gelegen. De Noord/Zuidlijn, metrohalte Noorderpark (kruising IJ-tunneltrace en Johan van Hasseltweg) ligt op ca. 1.500 meter, evenals de veerpont over het IJ (IJplein) naar het Centraal Station.

## PARKEREN

Parkeren is mogelijk op openbaar terrein (betaald).

## BESTEMMING

Het vigerende bestemmingsplan is Vierde partiële herziening bestemmingsplan Buiksloterham.

Voor meer informatie over het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Ruimtelijke Plannen.

## SERVICEKOSTEN

€ 120,- per maand, te vermeerderen met BTW.

## OPLEVERING

In overleg.

## ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten).

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na huuringang.

## HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van ROZ. Verhuurder heeft een eigen model-contract. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen. In beginsel gaan wij uit van een reguliere huurtermijn van 5 jaar met telkenmale een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar en een waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting.

## BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet BTW-plichtig is zal de BTW-compensatie nader worden vastgesteld.

## VOORBEHOUD

De verhuur dient expliciet te worden goedgekeurd door de verhuurder.

## DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.



# Kenmerken

## Overdracht

Koopprijs	€ 1.750.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1771

## Oppervlakten

Oppervlakte	368 m <sup>2</sup>
-------------	--------------------

Perceeloppervlakte	104 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

## Indeling

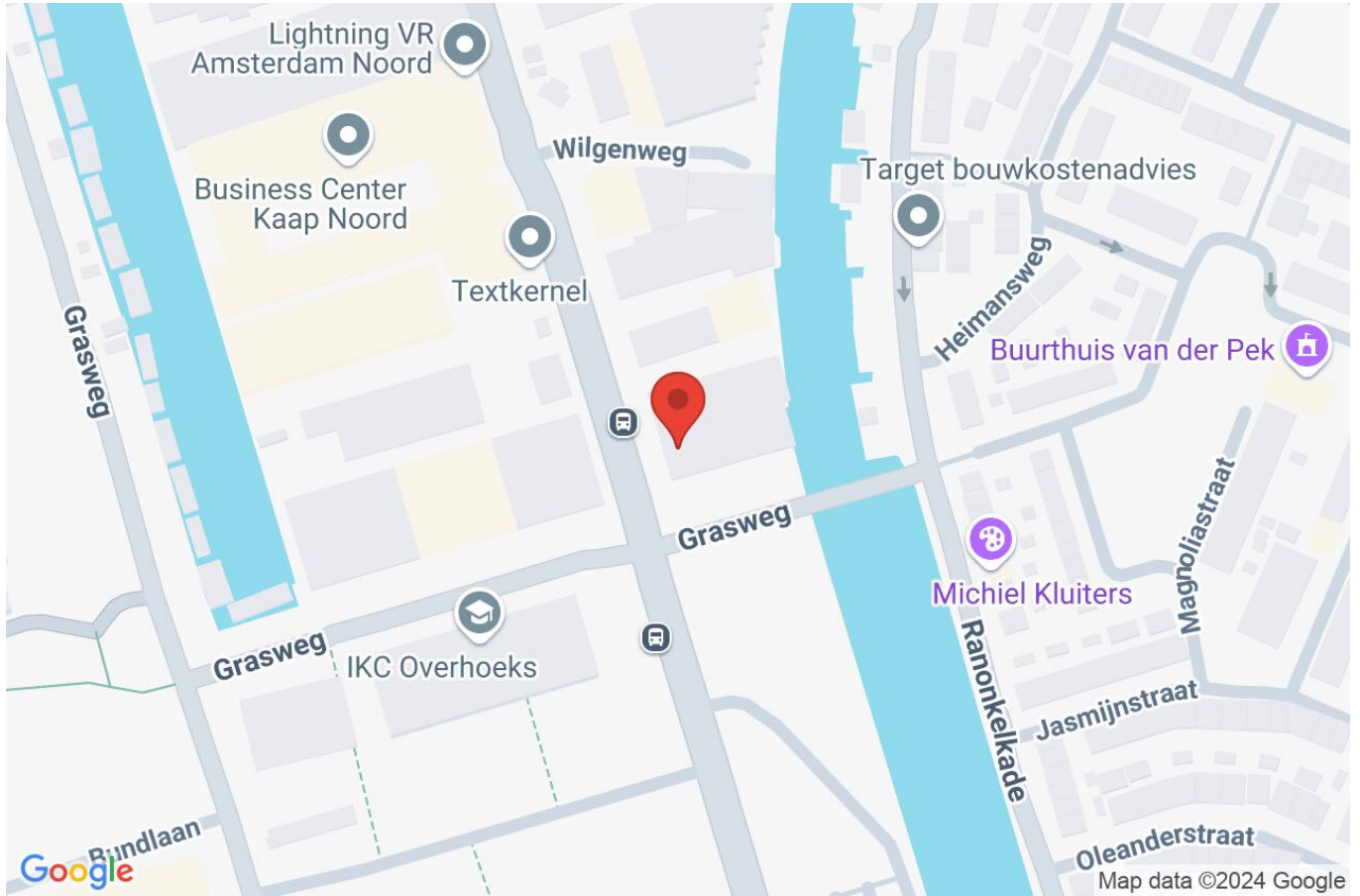
Aantal bouwlagen	5 bouwlagen
------------------	-------------

## Omgeving

Ligging	Winkelgebied stadscentrum
---------	---------------------------

Bereikbaarheid	Snelwegafrit op 1000 m tot 1500 m, ns-station op 500 m tot 1000 m, bushalte op minder dan 500 m, tramhalte op minder dan 500 m en metrohalte op minder dan 500 m
----------------	--

# Locatie

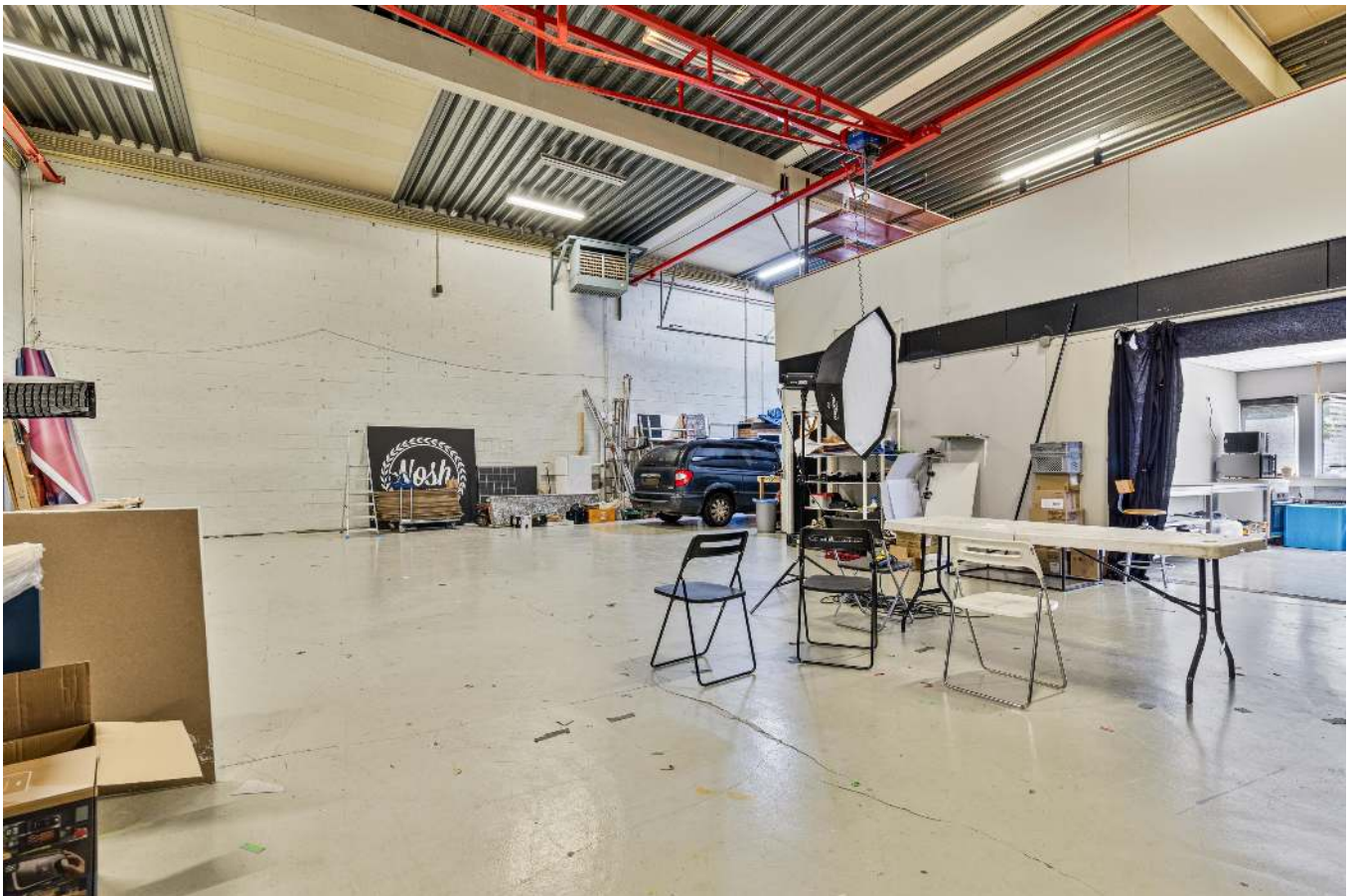


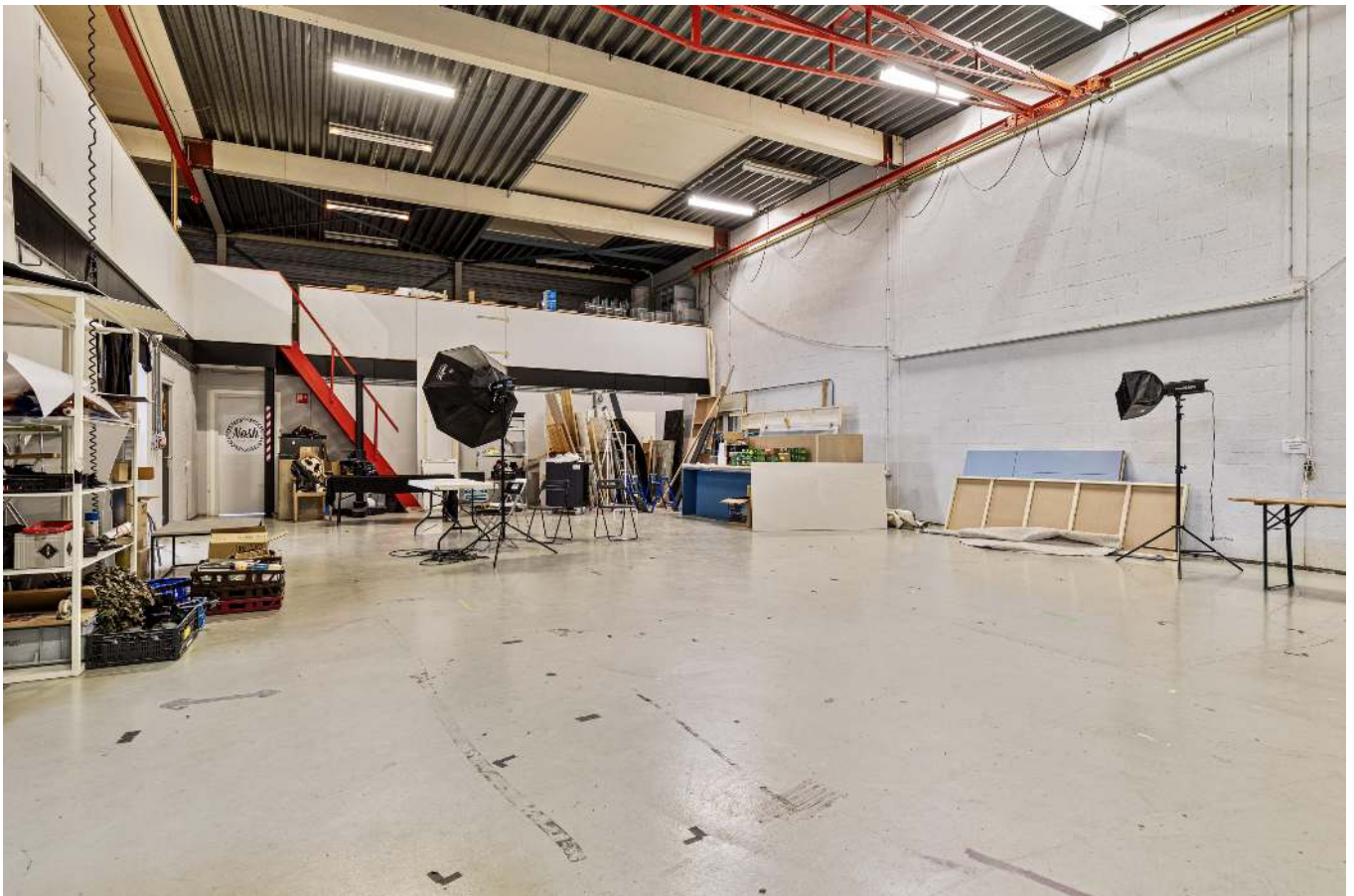






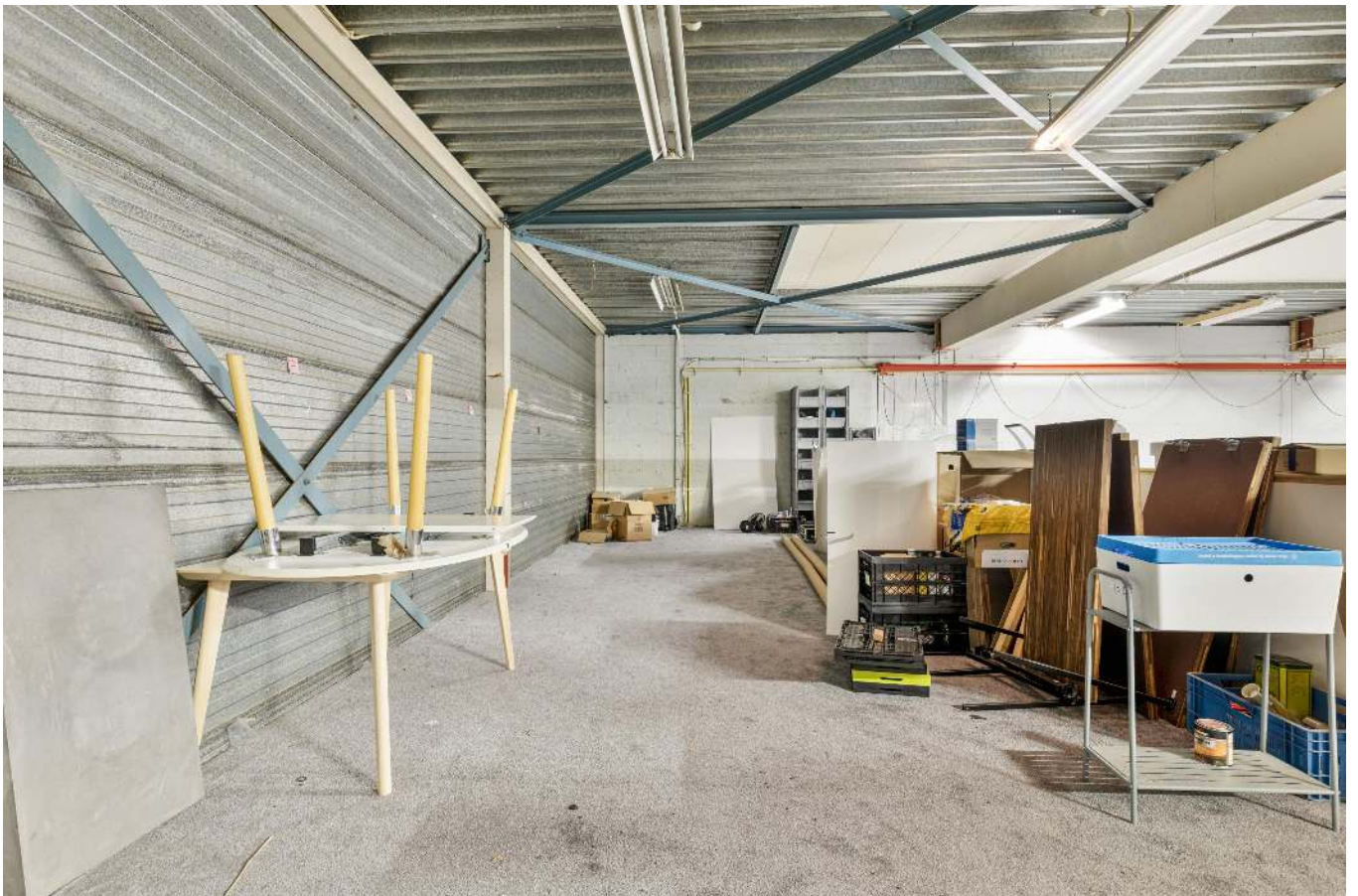
























DYNAMIS

# KRK

makelaars  
taxateurs  
hypotheek  
verzekeringen

## KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

### Landelijk Netwerk, regionale focus.

#### KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7  
1018 HE Amsterdam  
Tel: 020 44 000 44  
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

**Asterweg 2 Amsterdam**  
[www.asterweg2.nl](http://www.asterweg2.nl)

