



Uitstekend geschikt voor dienstverlening en/of kleinschalige detailhandel



TE HUUR

Groningerstraat 46 | Assen



TE HUUR

Groningerstraat 46. Uitstekend geschikt voor dienstverlening en/of kleinschalige detailhandel. Het pand is goed onderhouden en ligt aan de drukke toegangsweg naar het centrum. Parkeren kan gemakkelijk voor de deur.

LOCATIE

Naastgelegen zijn een aantal dienstverlenende bedrijven gevestigd waaronder een kapperszaak, een pedicure en een zonnestudio. Ook zijn er in de Groningerstraat diverse horecagelegenheden te vinden. In de directe omgeving is ook detailhandel gevestigd met onder andere vestigingen van Plentyparts, Fietsen en Koffie en Bever buitensport.

OPPERVLAKTE en INDELING

In de huidige situatie is de ruimte opgedeeld in een aantal afgesloten werk/behandel plekken, een ruime kantine een open ruimte voor bijvoorbeeld verkoop of dienstverlening. De indeling kan eenvoudig worden aangepast. Totaal oppervlak ca. 156m²

PARKEREN

Parkeren kan eenvoudig voor de deur (betaald), tevens is er op loopafstand een grote parkeergarage.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming "Binnenstad Noordoost" van toepassing. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan.

OPLEVERINGSNIVEAU

Voorzien van:

- Systeemplafonds
- Pantry
- Werk/behandelplekken
- Sanitair

In huidige staat, casco.

Energie label A

HUURPRIJS

€1.560,- per maand, vrij van BTW

SERVICEKOSTEN

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.

	<p>HUURVOORWAARDEN</p> <ul style="list-style-type: none"> - ROZ model winkelruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden - Huurperiode 5 jaar - Verlenging met telkens 5 jaar - Opzegtermijn 12 maanden - Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens - Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur <p>In onderling overleg zijn de voorwaarden bespreekbaar.</p> <p>AANVAARDING In overleg</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Appingedam - Assen - Zuidlaren - Rolde - Hardenberg - Coevorden - Emmen - Drachten - Leeuwarden - Sneek - Dokkum - Heerenveen</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p>
--	---

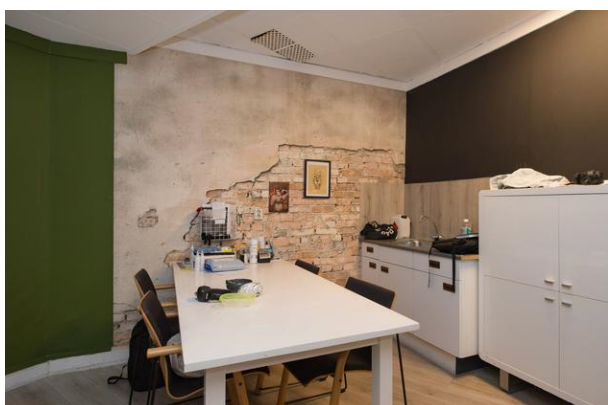
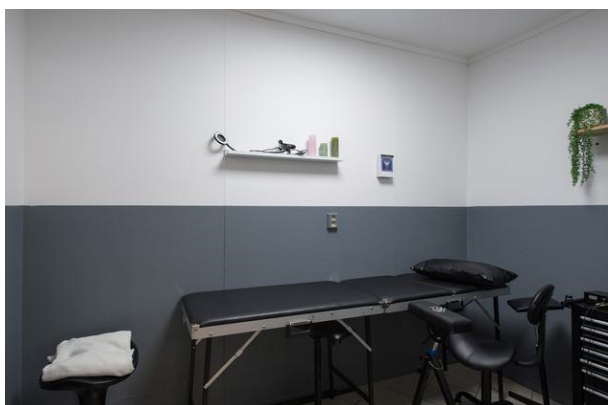
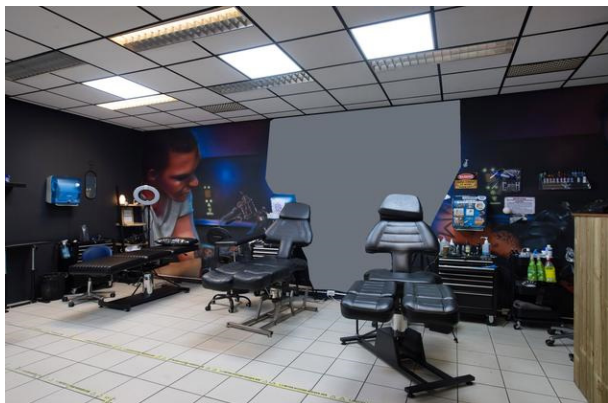
	<p>Huurprijs € 18.720,- p.j.</p> <p>BTW belast nee</p> <p>Hoofdbestemming Winkelruimte</p> <p>Bouwjaar 1975</p> <p>Bouwperiode 1971-1980</p> <p>Bouwworm Bestaande bouw</p> <p>Oppervlakte VVO ca.156m²</p> <p>Aantal verdiepingen 1</p> <p>Frontbreedte ca.11m</p> <p>Welstandsklasse B1</p>
--	--

	<p>Adres Groningerstraat 46</p> <p>Postcode/plaats 9401 BK Assen</p> <p>Gemeente Assen</p> <p>Sectie/Perceel S / 2144</p>
--	---













CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Lamberink
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs