



## Te koop

Pastoor Geenenstraat 64, Baarlo  
[www.pastoor-geenenstraat-64.nl](http://www.pastoor-geenenstraat-64.nl)



Aan de Pastoor Geenenstraat 64 te Baarlo, bieden wij een modern en veelzijdig zorgcomplex aan. Dit complex, appartementsrecht, is gelegen op de begane grond, met een bruto vloeroppervlakte van circa 1.587 m<sup>2</sup>. Het complex is onderdeel van een VvE genaamd "VERENIGING VAN EIGENAARS De Horizon Pastoor Geenenstraat Baarlo". Momenteel is het pand in gebruik door Stichting SGL. Dankzij de praktische indeling en centrale ligging biedt dit object uitstekende mogelijkheden voor zorg gerelateerde doeleinden. Het object is voorzien van energielabel A++. Aan de voorkant van het object zijn gratis parkeermogelijkheden. In de nabijheid zijn winkels en openbare voorzieningen. Noemenswaardig is ook dat Baarlo op slechts enkele minuten gelegen is van de A73.

Het pand wordt leeg opgeleverd en verkocht onder de conditie 'as-is, where-is'. Het belende (overig-enig) appartementsrecht is van de corporatie Wonen Limburg.

## INDELING

Het complex beschikt over een centrale entree met een ruime hal die toegang biedt tot diverse kantoorruimtes. Verder zijn er grote multifunctionele ruimtes die eerder werden gebruikt voor dagbesteding en groepsactiviteiten, evenals een kleine sportzaal met kleedruimtes voor mannen en vrouwen. De opzet maakt het pand flexibel inzetbaar en geschikt voor een breed scala aan gebruiksmogelijkheden. Er zijn voldoende sanitaire voorzieningen aanwezig, onder andere MIVA-toiletten en een grote keuken. Verder is er voldoende eigen buitenruimte.



### LOCATIE

Baarlo staat bekend als een pittoresk en sfeervol dorp met een rijke historie. Het wordt ook wel "het kastelendorp" genoemd vanwege de vier kastelen in de omgeving, zoals Kasteel De Berckt en Kasteel d'Erp. Het dorp is gelegen in de provincie Limburg, Nederland, en maakt deel uit van de gemeente Peel en Maas.

Baarlo ligt aan de westzijde van de Maas, in een groene en landelijke omgeving, op korte afstand van grotere plaatsen zoals Venlo (circa 10 km). Het is goed bereikbaar via provinciale wegen (N273 en N275), en de snelwegen A67 en A73 zijn binnen enkele minuten te bereiken.

### BESTEMMING

Het object kent de bestemming 'Wonen - Maatschappelijk' binnen het vigerende bestemmingsplan Kern Baarlo (vastgesteld op 25-06-2013).

Voor meer informatie omtrent de bestemmingsmogelijkheden, verwijzen wij u naar de gemeente Peel en Maas.



Bouwjaar	2008
Totale oppervlakte	1.587 m <sup>2</sup> BVO
Adres	Pastoor Geenenstraat 64
Postcode	5991 BJ Baarlo
Koopprijs	€ 1.600.000 k.k.
Bestemming	Zorginstelling
Duurzaamheid	



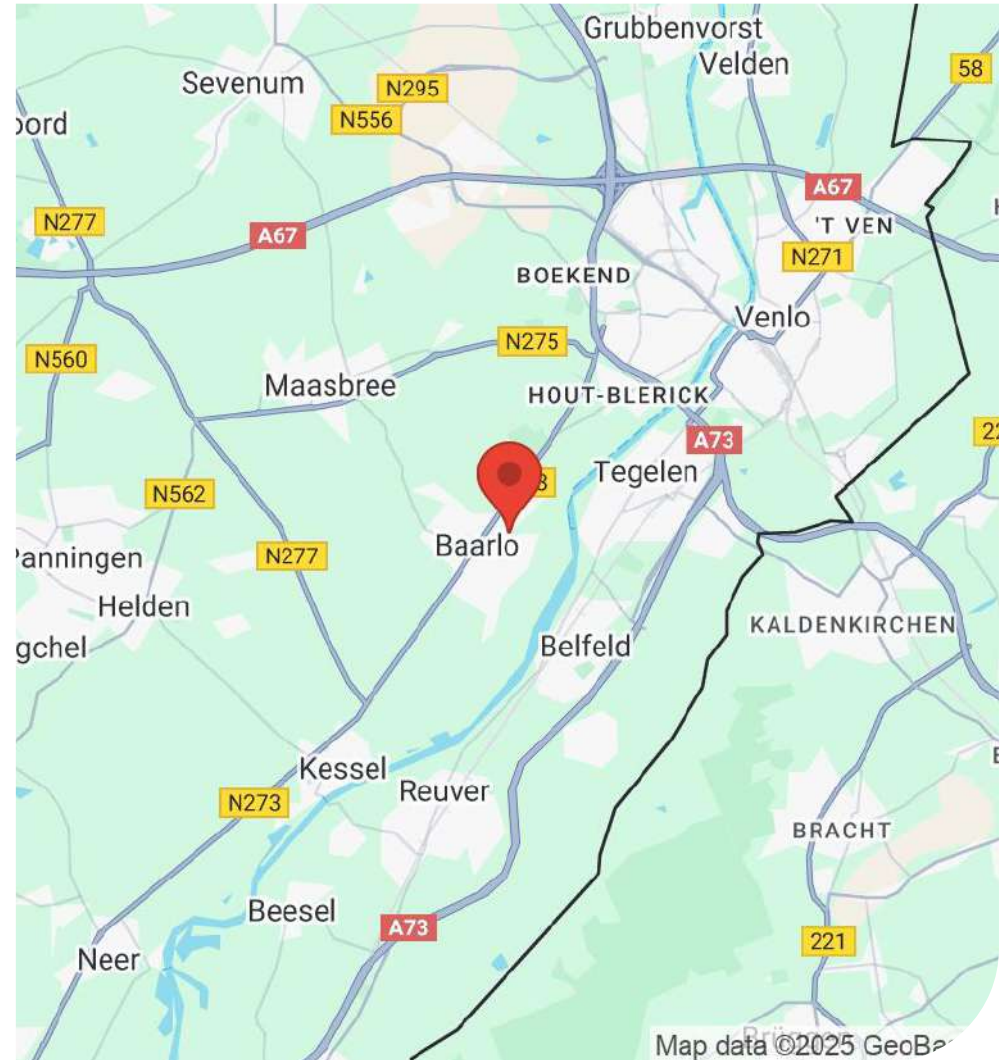
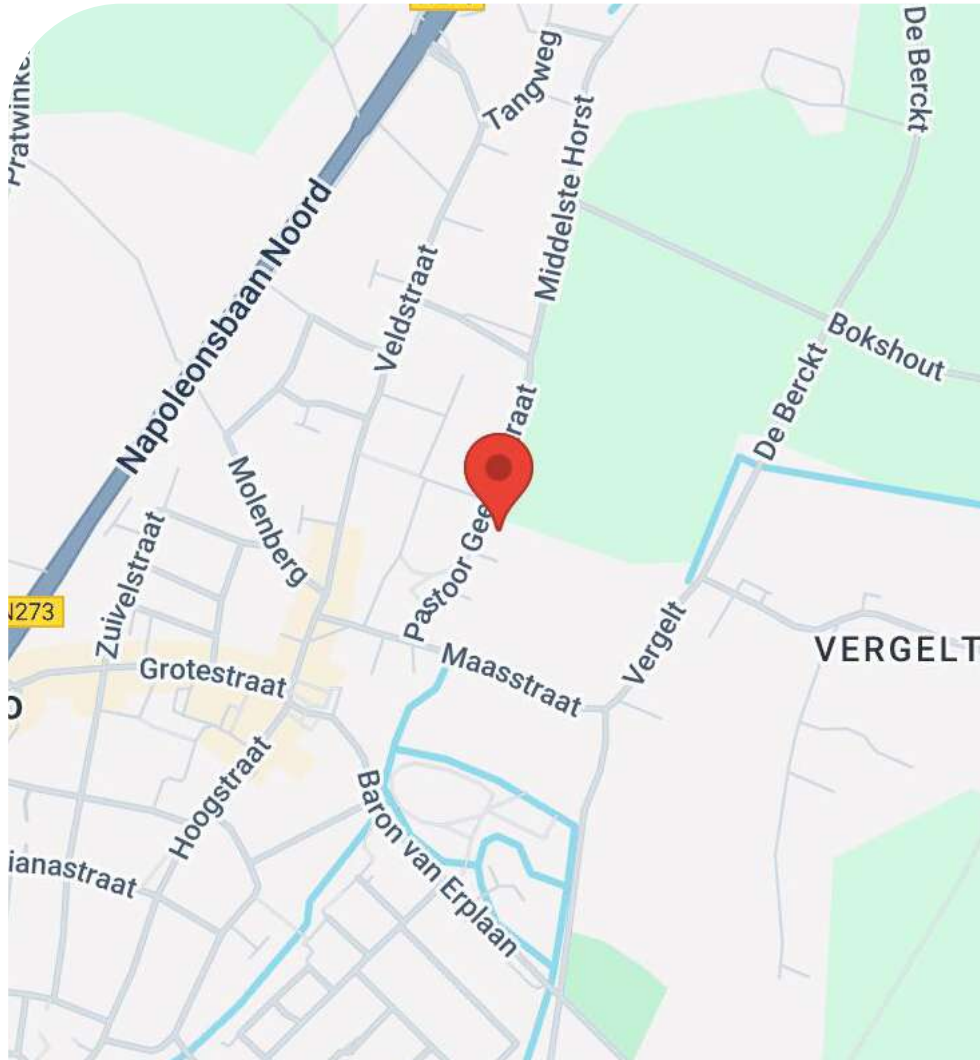














# Contact



**Marc van den Berg RM**

**Register Bedrijfsmakelaar |  
Kantoordirecteur**

088-4324481

06-13738895

[mmm.vanden.berg@mvgm.nl](mailto:mmm.vanden.berg@mvgm.nl)

[mvgmbedrijfsmakelaars.nl](http://mvgmbedrijfsmakelaars.nl)



**Cyril Schreurs**

**Vastgoedadviseur**

088-4324910

06-83498965

[chm.schreurs@mvgm.nl](mailto:chm.schreurs@mvgm.nl)

[mvgmbedrijfsmakelaars.nl](http://mvgmbedrijfsmakelaars.nl)

## Disclaimer

De informatie in dit document is bedoeld als leidraad voor potentiële kopers, licentiehouders of andere derden en dient uitsluitend ter algemene informatie en wordt op eigen risico gebruikt. Wij zullen alle redelijke inspanningen leveren om de nauwkeurigheid van de informatie te verzekeren, maar wij garanderen of waarborgen niet de nauwkeurigheid of volledigheid, feitelijke juistheid of betrouwbaarheid van de informatie in dit document en aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of weglatingen. Geïnteresseerde kopers, licentiehouders of andere derden moeten de informatie in dit document niet zien als verklaringen of voorstellingen van feiten en moeten zich ervan vergewissen dat de feiten en de specifieke details in de gegevens juist en nauwkeurig zijn en zijn verantwoordelijk voor het afnemen van onafhankelijke onderzoeken of taxaties alvorens een transactie aan te gaan.

