

WINKELRUIMTE

Te koop in Bergen (Nh)

OOSTERWEG 7, 7a, b & c

Prijs op aanvraag



De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

Kenmerken

Totale oppervlak

711 m²

Opp. winkels BVO

447 m²

Opp. woningen GBO

264 m²

Bouwjaar

2009

Frontbreedte winkel : 900 cm

Energie labels : A - A+++

Ligging : In woonwijk

Kavelgrootte : ca. 1.610 m²



Omschrijving

TE KOOP:

UNIEKE PROPOSITIE IN EEN VAN DE MOOISTE PLAATSEN IN NOORD HOLLAND

Voor verkoop komt beschikbaar IN BERGEN NH een kleinschalig appartementencomplex gebouwd in 2007 bestaande uit een viertal appartementsrechten te weten een tweetal winkels en een tweetal woningen met bijgebouwen op een royale kavel van 1.610 m2.

Het kleinschalige complex is goed bereikbaar en bevindt zich op loopafstand van het gezellige centrum van Bergen (NH). De dichtstbijzijnde uitvalsweg is slechts 6 minuten rijden.

HET OBJECT:

Appartementsrecht 1: Oosterweg 7 te Bergen; Kadastraal bekend: gemeente Bergen NH, sectie C, nummer 4065 A-1; Winkelruimte t.p.v. de begane grond met kelder totaal groot ca. 355 m2 BVO

Appartementsrecht 2: Oosterweg 7A te Bergen; Kadastraal bekend: gemeente Bergen NH, sectie C, nummer 4065 A-2; Winkelruimte t.p.v. de begane grond totaal groot ca. 92 m2 BVO

Appartementsrecht 3: Oosterweg 7C te Bergen; Kadastraal bekend: gemeente Bergen NH, sectie C, nummer 4065 A-3; Woning t.p.v. de begane grond met een gebruiksoppervlakte van ca. 107,5 m2 met privetuin

Appartementsrecht 4: Oosterweg 7B te Bergen; Kadastraal bekend: gemeente Bergen NH, sectie C, nummer 4065 A-4; Woning t.p.v. de eerste en tweede verdieping met entree op de begane grond met een gebruiksoppervlakte van ca. 156 m2 met daarbij een tweetal terrassen totaal groot ca. 44 m2

ENERGIELABELS

nr 7: Energielabel A+++

nr 7A: Energielabel A++

nr 7B: Energielabel A

nr 7C: Energielabel A+

INDELING

Zie de tekeningen als bijlage.

VRAAGPRIJS

Op aanvraag beschikbaar.



OVERDRACHT

In goed overleg met de huidige eigenaar.

OPLEVERINGSNIVEAU:

Het object wordt opgeleverd in de huidige bouwkundige en technische staat, leeg en ontruimd "As Is Where Is".

BESTEMMING

Bestemming

Bij de gemeente Bergen valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bergen Dorpskern-Zuid". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengde doeleinden-1 (2)".

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u contact met ons op te nemen met de Gemeente Bergen NH.

AANVAARDING

In overleg.

VOORBEHOUD

Goedkeuring en gunning eigenaar.

VOORBEHOUD

Aan de inhoud van deze gegevens, welke slechts als informatie bedoeld is, kunnen geen rechten worden ontleend, zodat men zich bij een geschil / verschil nimmer kan beroepen op de inhoud van deze projectinformatie en eventueel hierbij gevoegde(n) bijlage(n). Elke eventuele verkoop dient uitdrukkelijk en schriftelijk te worden goedgekeurd door eigenaar.



























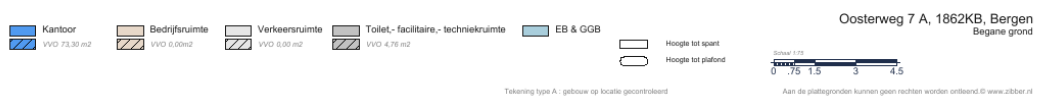
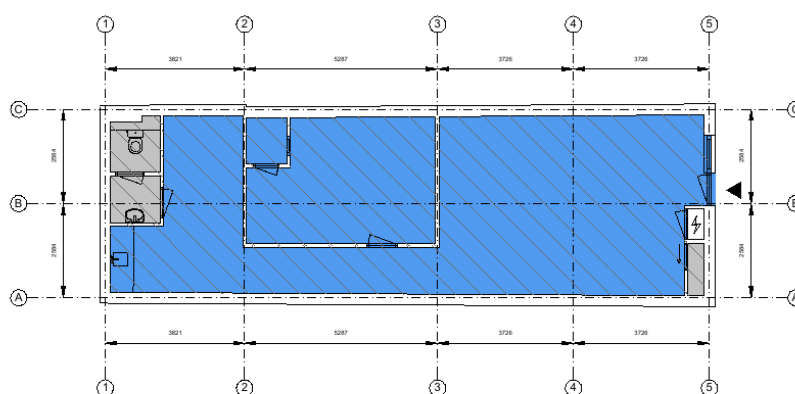
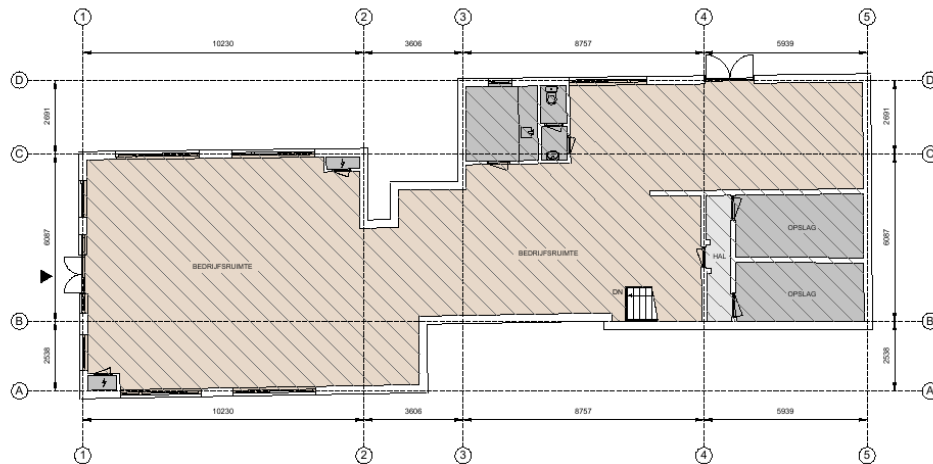








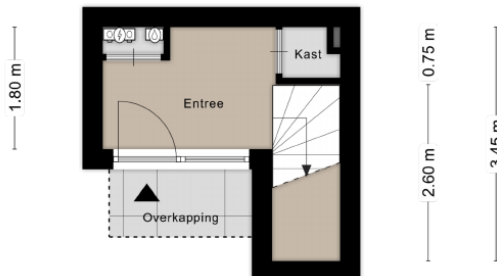
Plattegrond winkelruimtes



Plattegronden Nr. 7b

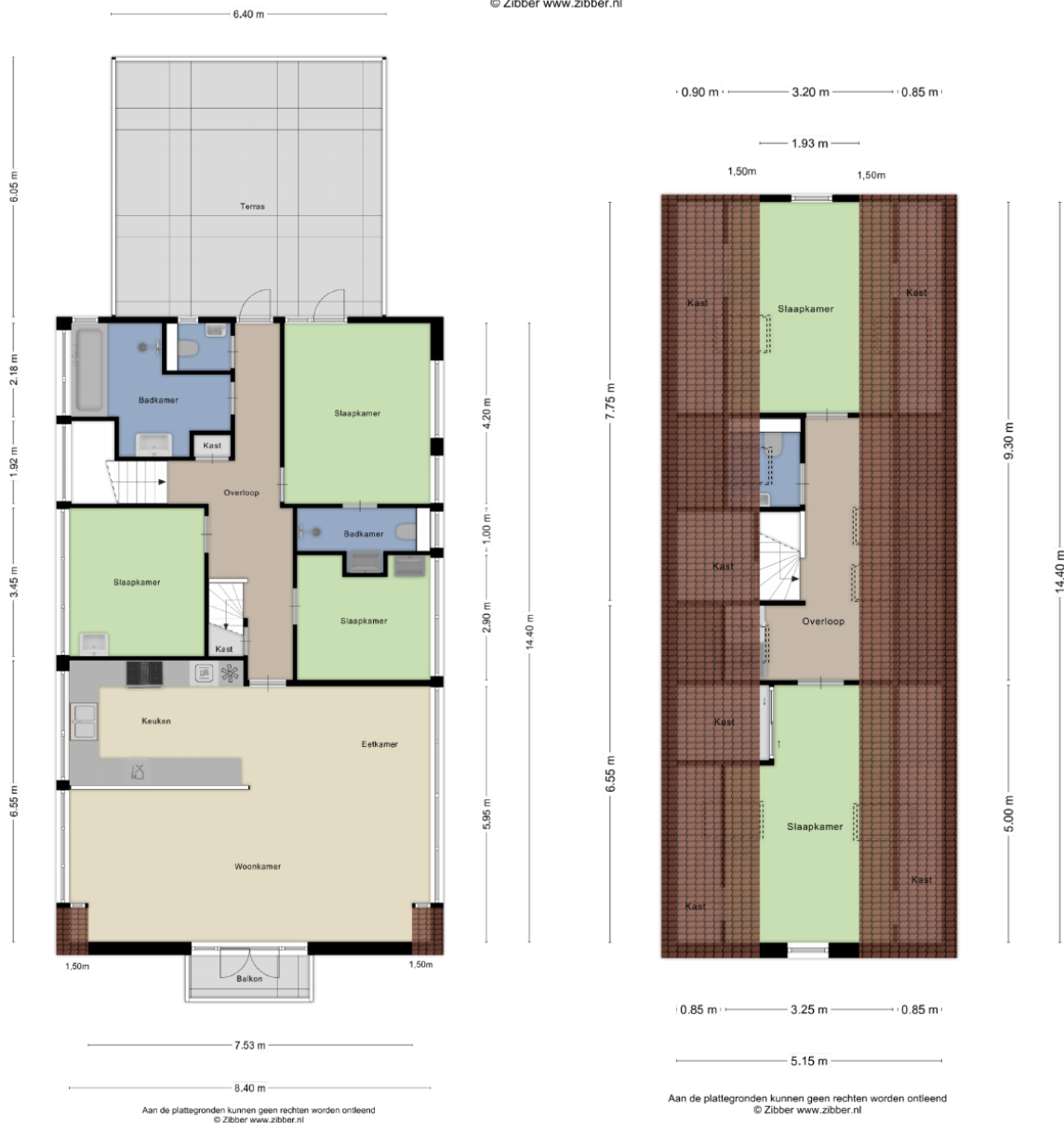
3.50 m

0.90 m 1.55 m 0.85 m



2.20 m 1.00 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegronden nr. 7c




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

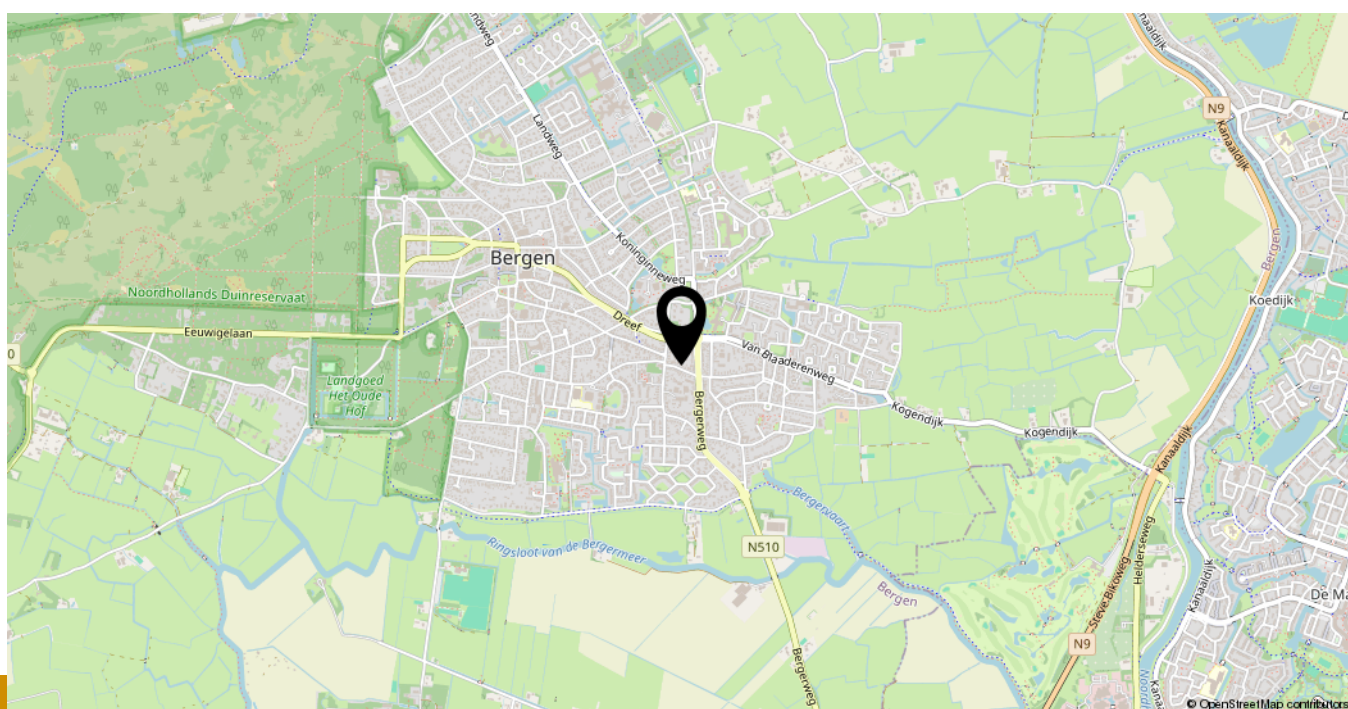
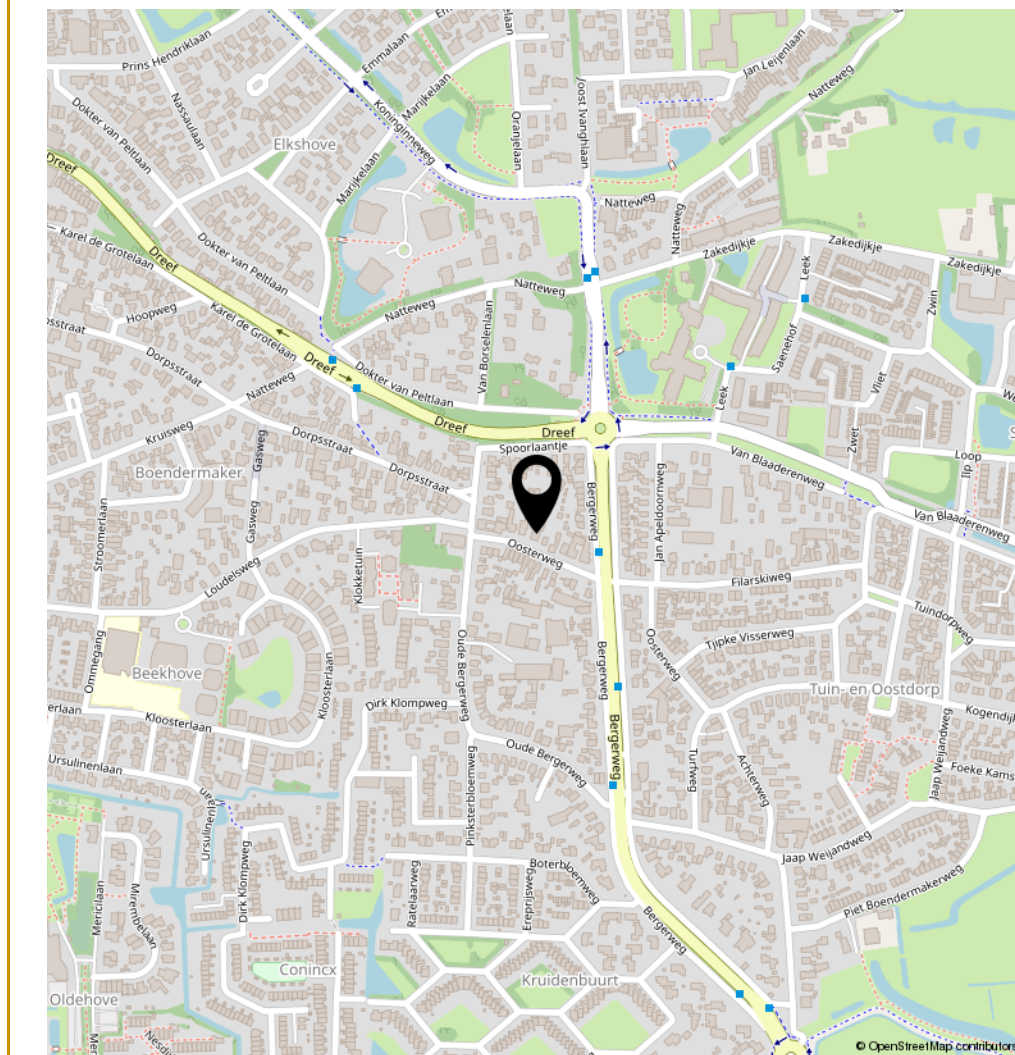
Kadastrale kaart

Uw referentie: Oosterweg 7



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen Noord-Holland</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1286</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Oosterweg 7?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

