

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

DEPRAKTIJK

• FYSIOTHERAPIE • PERSONAL TRAINING • MANUEEL THERAPIE
• BEKKENFYSIOTHERAPIE • SPORTREVALIDATIE • ECHOGRAFIE

12A

P BEZOEKERS

TE HUUR

Ambachtstraat 12 A, de Bilt



PROJECTINFORMATIE

Ambachtstraat 12 A, de Bilt

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te Huur: Praktijkruimtes in Paramedisch Centrum op A-Locatie in De Bilt

Bent u op zoek naar een professionele praktijkruimte in een dynamische omgeving? In ons moderne paramedisch centrum in De Bilt bieden wij praktijkruimtes aan, opgedeeld in units van 12m² en 20m². Dit centrum biedt momenteel al onderdak aan een fysiotherapiepraktijk met vijf therapeuten, een podotherapeut en personal trainers.

Locatie:

Het pand bevindt zich op een absolute A-locatie, op slechts enkele meters afstand van alle winkelvoorzieningen in het hart van De Bilt. Dit zorgt niet alleen voor uitstekende zichtbaarheid, maar ook voor een gemakkelijke toegankelijkheid voor uw cliënten.

Voor wie?

Onze ruimtes zijn bij uitstek geschikt voor professionals in de paramedische sector, maar ook psychologen, (sport)masseurs, leefstijlcoaches en andere zorgverleners die aanvullende diensten bieden binnen het gezondheidszorgspectrum. Het delen van het pand met andere zorgprofessionals biedt u de kans om te profiteren van synergievoordelen en doorverwijzingen.

Kenmerken:

Units van 12m² en 20m²

- Gratis gebruik van de 300m² aan fitnessfaciliteiten
- Geschikt voor aanvullende paramedische beroepen
- Centraal gelegen, goed bereikbaar, zeer zichtbaar
- Parkeren voor de deur

PROJECTINFORMATIE

Ambachtstraat 12 A, de Bilt

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bent u geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem dan contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken. Wij verwelkomen u graag in ons centrum om een waardevolle toevoeging te zijn aan ons team van zorgprofessionals!

Oppervlakte

Verhuur per unit in overleg

Opleveringsniveau

- Semi-Gemeubileerde praktijkruimte (behandelbank reeds aanwezig)
- 300m2 Sport- oefentherapie faciliteiten
- Keuken + toilet

Huurcondities

Huurprijs: € 1250,- per maand

Huurtermijn: Een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Ambachtstraat 12 A, de Bilt



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing

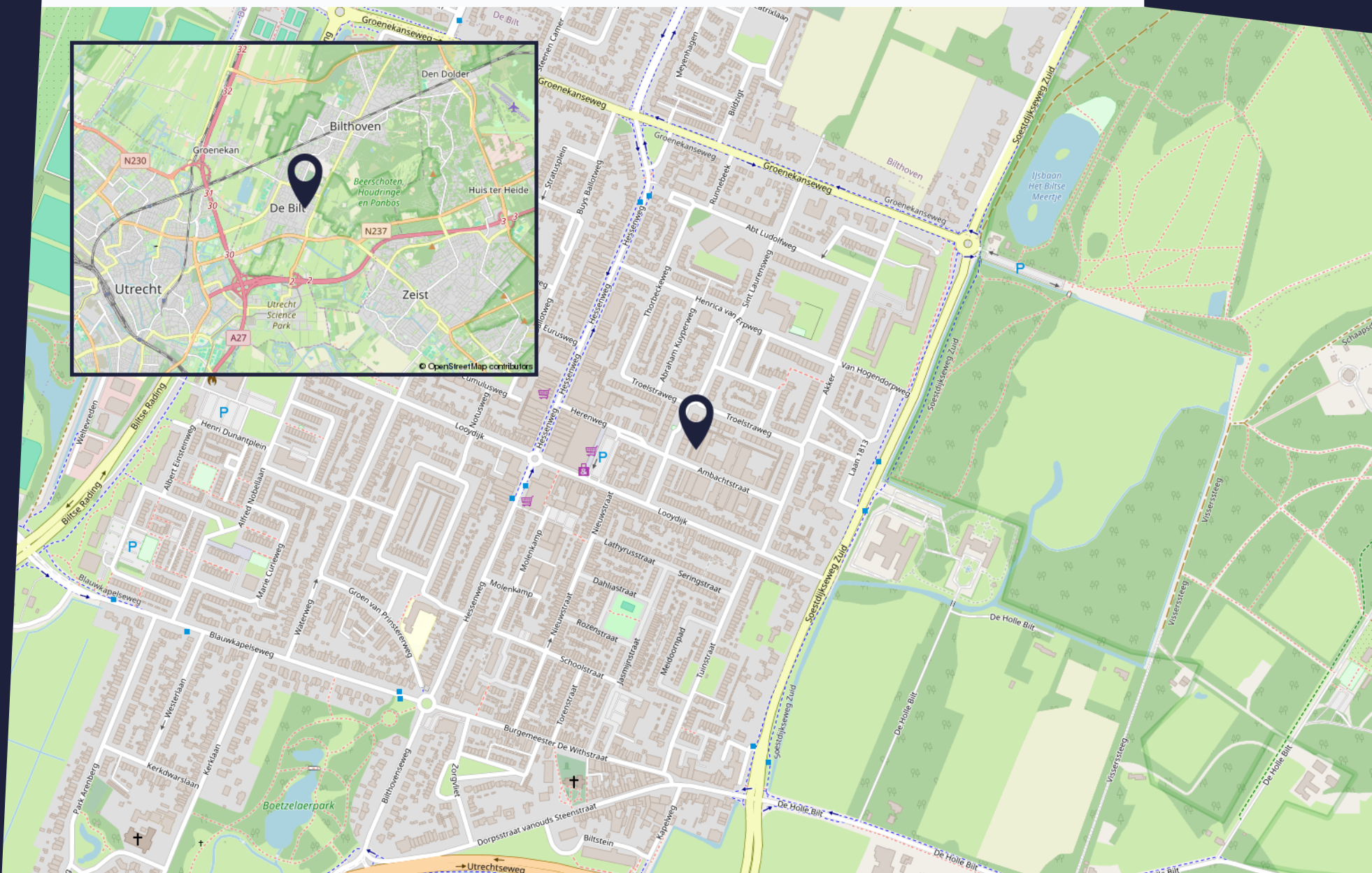
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Ambachtstraat 12 A, de Bilt

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



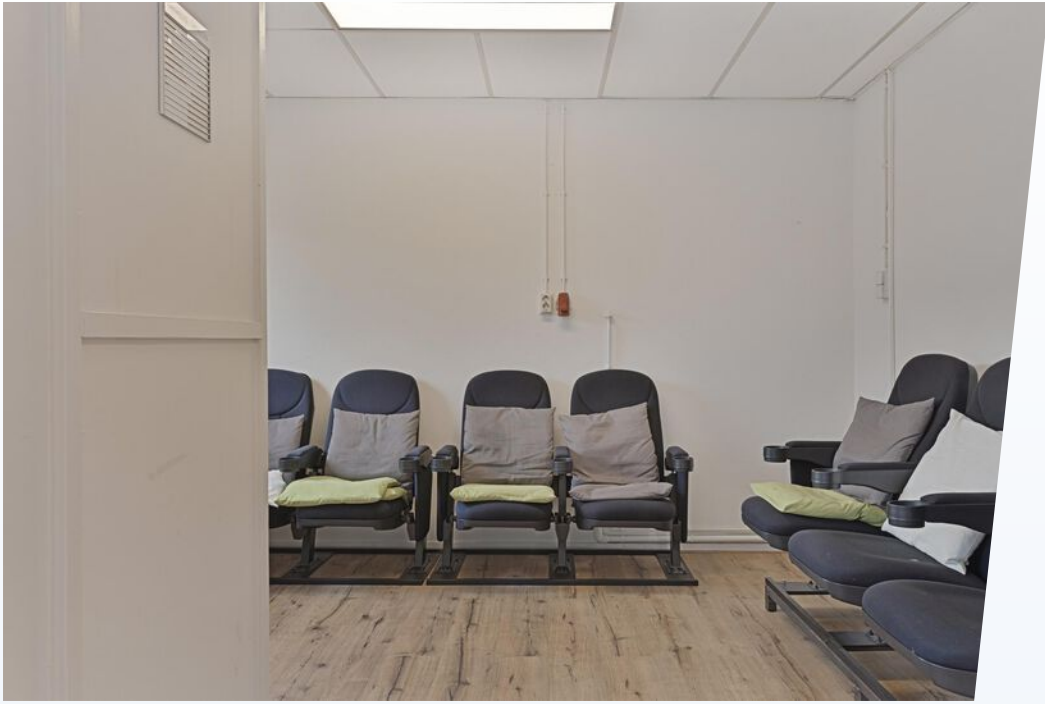
**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Ambachtstraat 12 A, de Bilt











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl