

V/DRA

VASTGOED



Adres: Soembastraat 83, 1782 SM Den Helder

Vraagprijs € 379.000,- kosten koper



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

Omschrijving

Uw eigen praktijk in het centrum van Den Helder?

Dit multifunctionele (praktijk)gebouw ligt achter de Javastraat, direct naast Hortus Overzee.

Met een totaal VVO (Verhuurbare Vloer Oppervlakte) van circa 295 m², ruime parkeergelegenheid, biedt het pand diverse opties. Het object is multifunctioneel ingericht; entree met luchtsluis, ontvangstruimte met balie, toiletgroep en natte ruimte (betegeld). Links en rechts van de entree twee ruimtes die nu als oefenruimtes dienen voor de fysiotherapie praktijk, maar ook uitstekend dienst kunnen doen als kantoor-/spreekruimte.

Verder nog een zestal ruimtes/kamers, allen voorzien van daglicht, een berging en een technische ruimte met de opstelling van de CV installatie.

De huidige eigenaren hebben op deze locatie tientallen jaren prettig gewerkt, maar na een arbeidsvolle carrière hebben zij besloten de praktijk te beëindigen. Het feit dat men hier reeds vanaf 1992 heeft gewerkt, geeft wel aan hoe passend deze locatie en het gebouw is.

Door de jaren heen is er geïnvesteerd in daken, beglazing, leidingwerk en afwerking. Uiteraard kunt u nog e.e.a. verbeteren qua duurzaamheid - maar dan heeft u een prachtig gebouw op een zeer vriendelijke locatie.

De verkoop geschiedt onder voorbehoud gunning en toestemming vanuit de gemeente Den Helder. De gemeente behoudt het recht van goedkeuring.

Maak een afspraak met één van onze makelaars, om dit bijzondere object geheel vrijblijvend te komen bekijken.



V/DRA

VASTGOED

Kenmerken

Hoofdfunctie

Maatschappelijk vastgoed

Gebouw

Bouwjaar: 1931

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: In woonwijk

Toelichting: Ligging achter de woningen gelegen aan de Javastraat, grenzend aan Hortus Overzee, met een gedeelde toegangsweg.

Energie label

F met einddatum 21 maart 2023

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 9

Parkeerfaciliteiten: Aan de voorzijde mogelijkheid tot parkeren van twee auto's, ca. 7 parkeerplaatsen op het eigen terrein aan de achterzijde.

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.

Veemarkt 24

1621 JC, HOORN

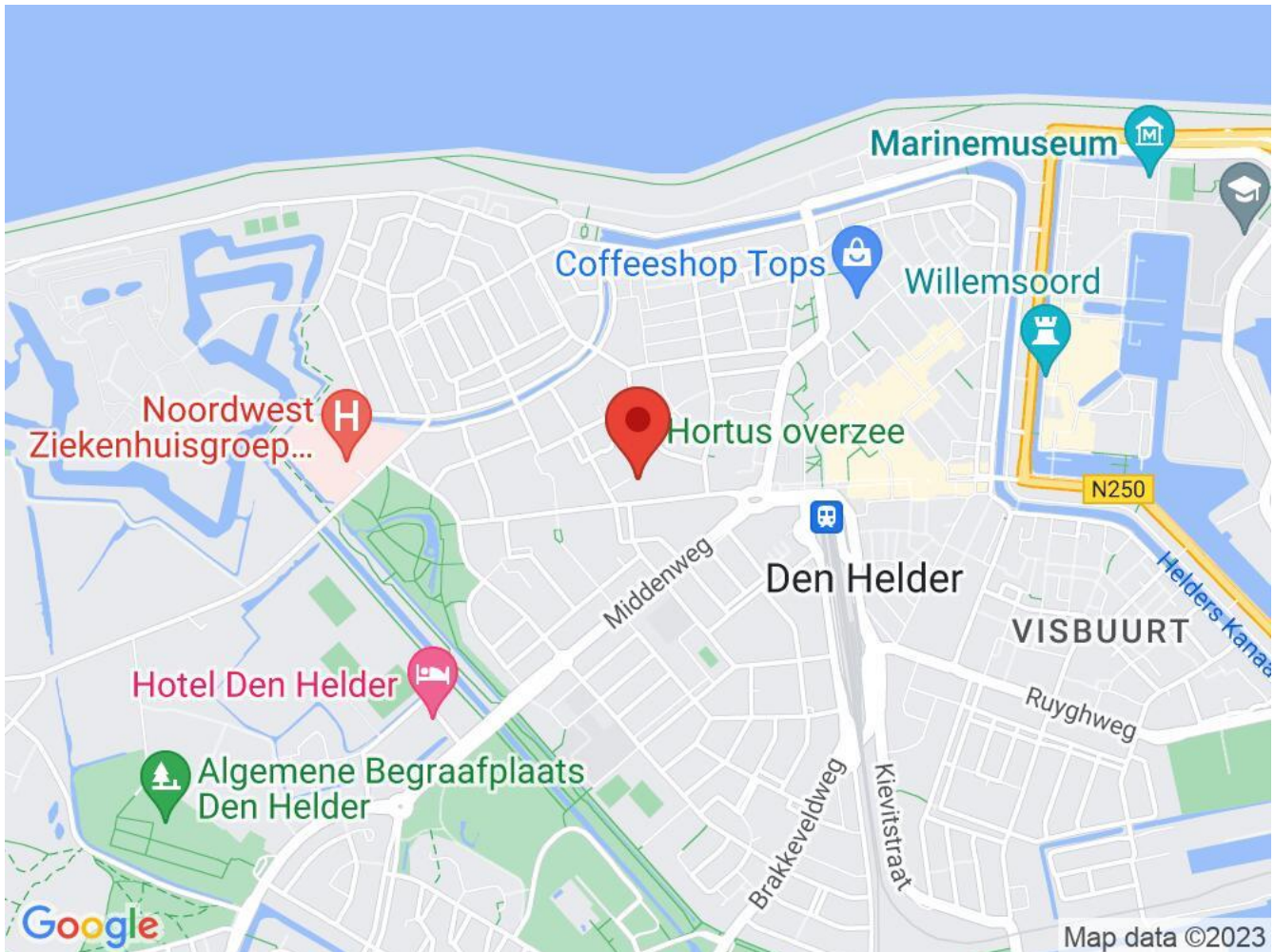
Tel: 0229-563885

E-mail: info@vidravastgoed.nl

V/DRA

VASTGOED

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 3000 m tot 4000 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting

Ligging achter de woningen gelegen aan de Javastraat, grenzend aan Hortus Overzee, met een gedeelde toegangsweg.



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

V/DRA

VASTGOED

Foto's



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

V/DRA

VASTGOED

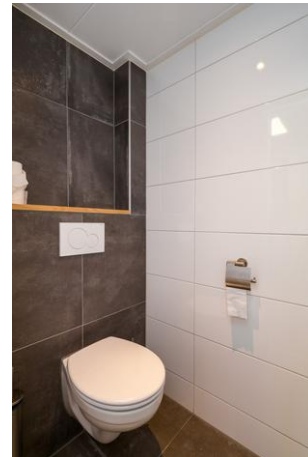


funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

V/DRA

VASTGOED



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Soembastraat 83A



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Den Helder	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 9486	
—	Bebouwing		

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl