

Souterrain

Praktijkruimte

Multi-fuctioneel



## Schubertplein 7-8 te Doorwerth

TE HUUR | Circa 210 m<sup>2</sup> praktijkruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[bedrijven@bvmakelaars.nl](mailto:bedrijven@bvmakelaars.nl) | 026 355 21 00




## Uw contactpersonen



**De heer D. (Dennis) van Lier**

Vastgoedadviseur


 06 – 30 88 09 45

 [vanlier@bmvmakelaars.nl](mailto:vanlier@bmvmakelaars.nl)



**Mevrouw I. (Iris) Bosch**

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 [bosch@bmvmakelaars.nl](mailto:bosch@bmvmakelaars.nl)





## Objectgegevens

Bent u op zoek naar een professionele praktijkruimte die perfect aansluit bij uw zakelijke behoeften? Deze ruime en goed onderhouden praktijkruimte gelegen aan Schubertplein 7-8 in Doorwerth biedt een uitstekende locatie voor diverse doeleinden, zoals een medische praktijk, therapeutische diensten, of een behandelruimte.

### Opleveringsniveau

De ruimte is onder andere voorzien van:

- Systeemplafond met (deels) Led-verlichting;
- Pantry met diverse inbouwapparatuur;
- Warmteregeling per vertrek;
- Diverse inbouwkasten;
- Data- en elektrapunten;
- Goederenlift (aan buitenzijde);
- Intercom installatie;
- Enkele toiletgroep.



### **Vloeroppervlakte**

Het betreft een ruimte ter grootte van circa 210 m<sup>2</sup> gelegen in het souterrain.

Bovengenoemde metrage is inclusief doorbelasting van de algemene ruimten.

### **Parkeren**

In de omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid.

### **Energie label**

Het object beschikt over energielabel A++.

# Huurgegevens

## Huurprijs

€ 80,- per m<sup>2</sup>, per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 35,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW, voor de onderstaande leveringen en diensten:

- Gas, water en elektra;
- Schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten;
- Onderhoud van het parkeerterrein/tuin;
- Onderhoud en periodieke controle van de verwarmingsinstallaties en technische installaties;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

## Huurtermijn

5 jaar met verleningen van telkens 5 jaar.

## Opzegtermijn

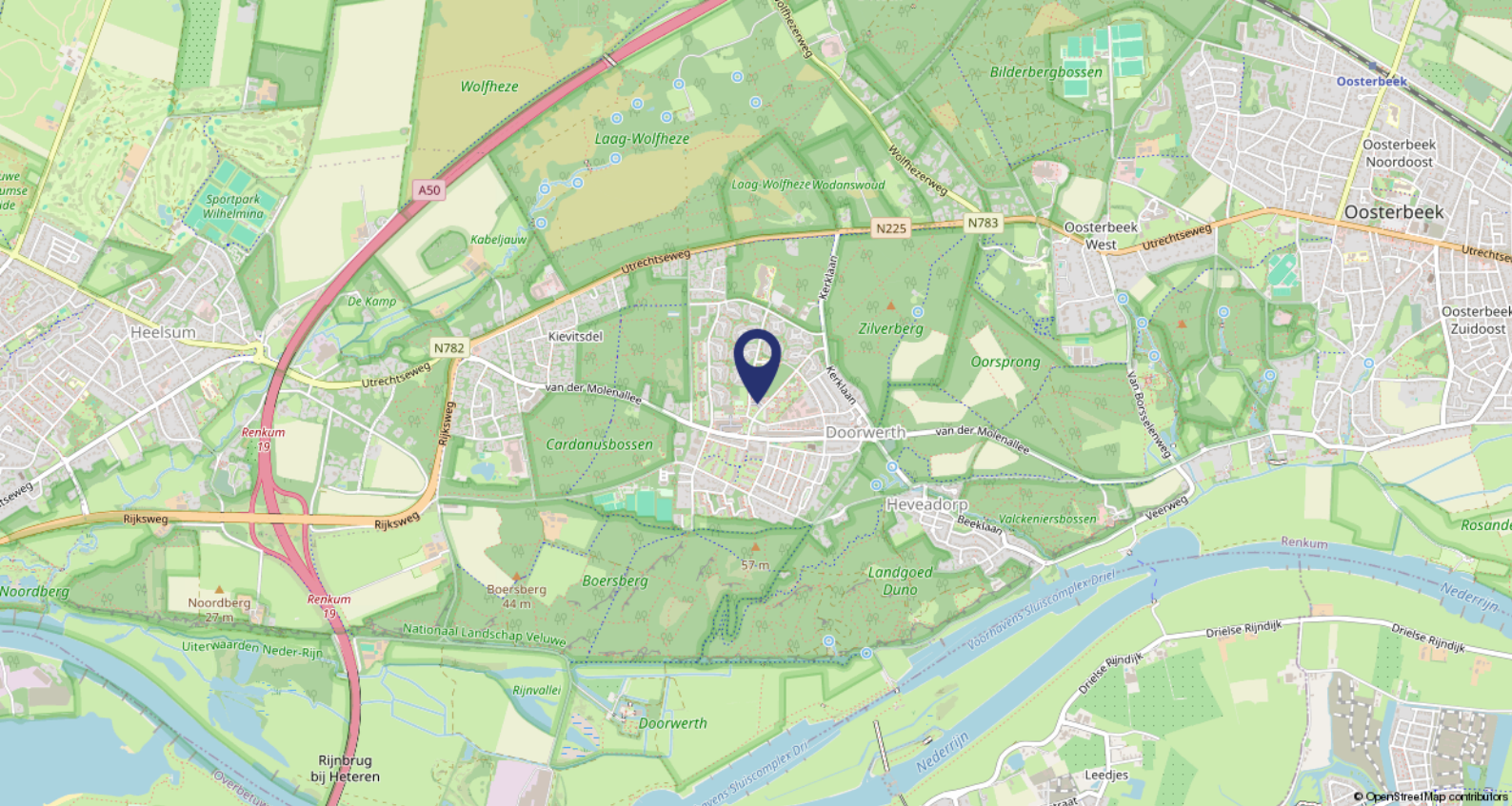
12 maanden.

## Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.







## Ligging

Het object is gelegen in de bosrijke omgeving van Doorwerth. Op een loopafstand van 150 meter bevindt zich het winkelcentrum De Weerd. In de nabije omgeving zijn o.a. Huisartsenpraktijk Moen & Warnier, Basisschool De Atlas Doorwerth en tandartsenpraktijk Dental-Zorg.

## Bereikbaarheid

### Auto

Het object is nabij uitvalswegen N225 (Arnhem-Oosterbeek) en A50 (Arnhem-Eindhoven) gelegen. Daarnaast is er een snelfietspad door Doorwerth die Arnhem en Wageningen met elkaar verbindt.

### Openbaar vervoer

In de directe omgeving bevindt zich een bushalte met rechtstreekse verbinding naar NS Station Arnhem Centraal.













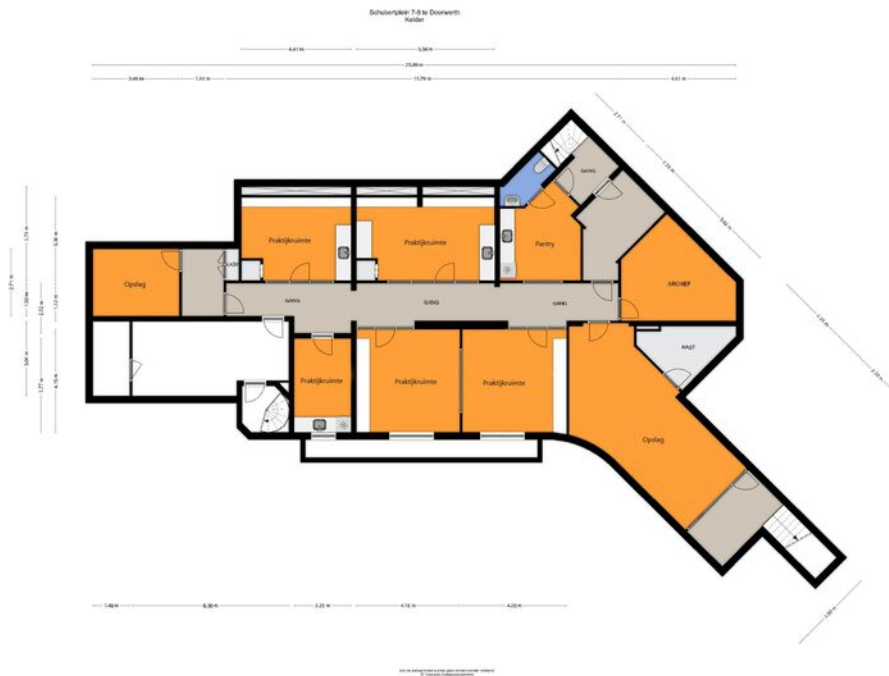








# Plattegronden







# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Ons team



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



**De heer D. (Dennis) van Lier**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



**De heer M. (Mark) Tesselhoff**

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



**De heer E. (Evert) den Outer**

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



**Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman**

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



**De heer T. (Thom) van Manen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



**De heer T. (Tom) Hillenaar**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103  
6711 PM Ede  
vastgoed@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
bedrijven@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars

funda in business

