

Euverman



Eibergsestraat 25,
Haaksbergen

Huurprijs: € 2.000,- per maand

Te huur

Haaksbergen, Eibergsestraat 25



Het betreft multifunctionele ruimte gelegen op op de begane grond nabij het centrum van Haaksbergen. Momenteel is de ruimte in gebruik als tandartspraktijk. De totale oppervlakte bedraagt 180 m².

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (niet op schaal)

Haaksbergen, Eibergsestraat 25



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

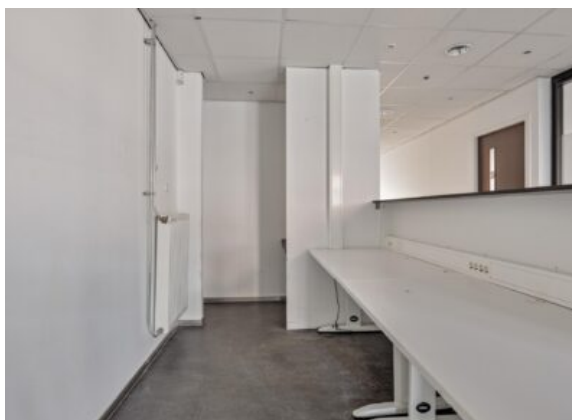
Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Eibergsestraat 25



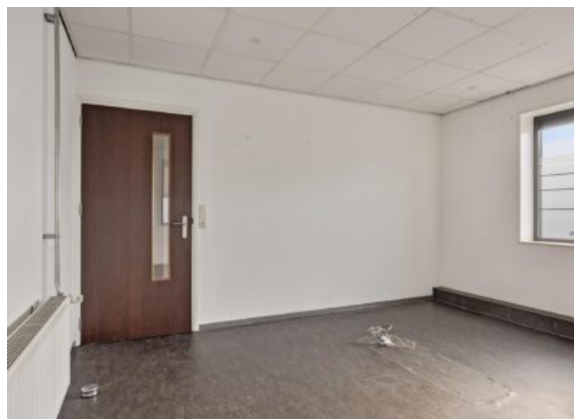
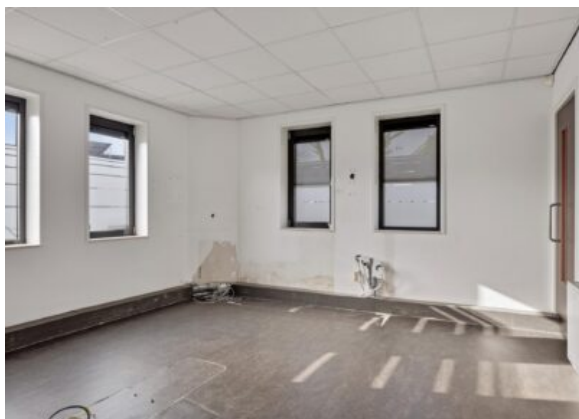
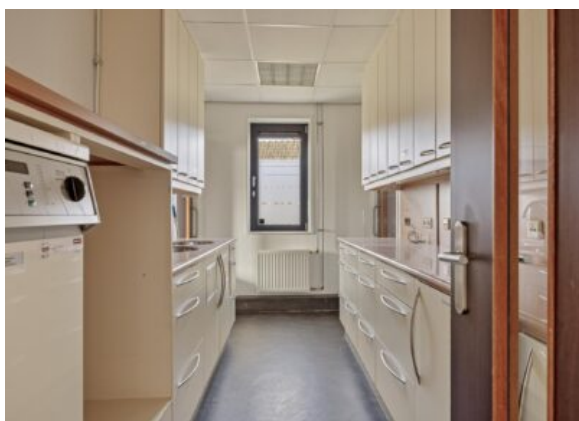
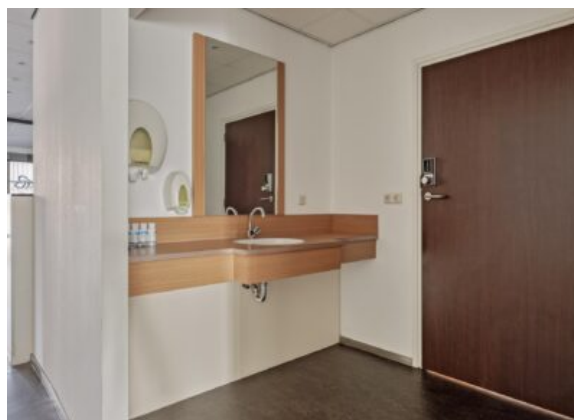
Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Eibergsestraat 25



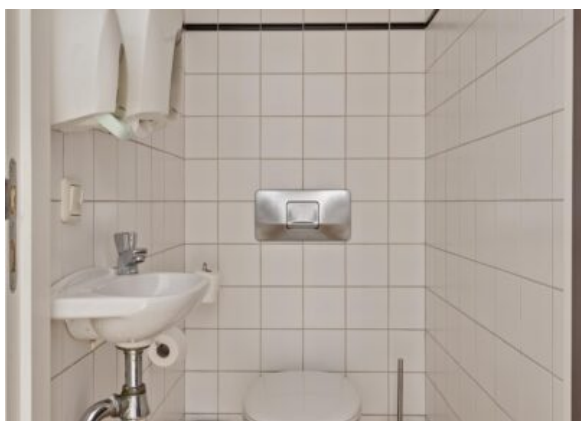
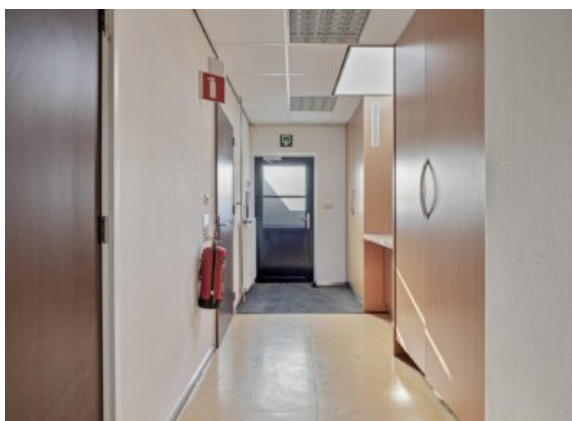
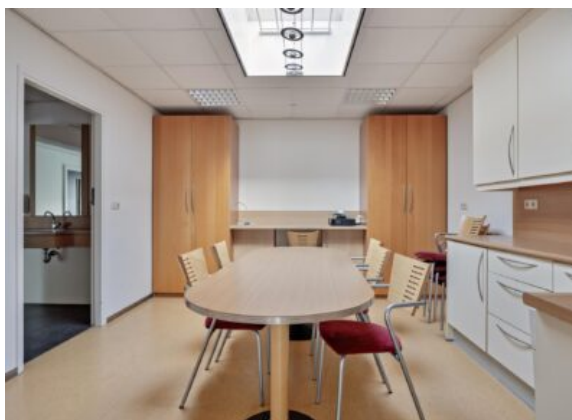
Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Eibergsestraat 25



Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Eibergsestraat 25



Algemene informatie

Haaksbergen, Eibergsestraat 25

Objectomschrijving:

Het betreft multifunctionele ruimte gelegen op op de begane grond nabij het centrum van Haaksbergen.

Momenteel is de ruimte in gebruik als tandartspraktijk. De totale oppervlakte bedraagt 180 m².

Indeling:

U komt binnen via de ruime entree met wachtruimte en balie. Het gebouw is voorzien van 4 ruime behandelkamers, kantine/lunchruimte, wasruimte, toiletten en kleedkamer.

Oppervlakte:

Ca. 180 m².

De oppervlakten zijn gemeten door verhuurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Locatie:

Eibergsestraat 25, 7481 HE Haaksbergen

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan heeft de ruimte de bestemming 'gemengd'. Dit betekent: kantoren, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening, ten behoeve van uitsluitend gezondheidszorg, naschoolse opvang, bibliotheek, openbare dienstverlening, kinderdagverblijf, dierenarts en praktijkruimte; onderwijsdoeleinden, ter plaatse van de aanduiding 'onderwijs'.

Bereikbaarheid:

De kantoor-/praktijkruimte is uitstekend bereikbaar. De ruimte is gelegen aan een doorgaande weg op korte afstand van het stadscentrum van Haaksbergen.

Parkeren:

Aan de achterzijde van het object zijn parkeergelegenheden beschikbaar. Ook aan de straatzijde zijn parkeergelegenheden beschikbaar.

Voorzieningen:

- Aansluitingen voor tandartsstoelen;
- Kantine met keuken;
- Drie toiletten waarvan één invalidetoilet;
- Systeemplafond met verlichting;
- Balie.

Huurprijs:

€ 2.000,- per maand

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu