



KRRK

makelaars
taxateurs
hypotheken
verzekeringen



Bandoengstraat 21 Haarlem
www.bandoengstraat21.nl

430 m² maatschappelijk vastgoed

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

Omschrijving

Namens Stichting Leger des Heils mogen wij de verkoop begeleiden van een voormalig buurthuis, onder meer in gebruik geweest als kringloopwinkel met buurtfunctie en kantoorruimte. Het gebouw is ingedeeld in diverse grote open ruimtes op de begane grond en op de eerste verdieping voorzien van enkele kleinschalige kantoorruimtes inclusief een dakterras. Aan de achterzijde van het gebouw bevindt zich een langgerekte buitenruimte. In de directe omgeving treft u woningen, zowel appartementen als grondgebonden woningen alsmede maatschappelijke functies, waaronder (basis)scholen.

Bijzonderheden:

- Ruime bestemmingsmogelijkheden, waaronder wonen, maatschappelijk en kantoorgebruik;
- Het gebouw wordt leeg, zonder huurders, opgeleverd;
- Gelegen op een ruim perceel eigen grond.

LOCATIE

De Bandoengstraat in Haarlem ligt in de wijk Indischebuurt Noord, dat deel uitmaakt van het grotere stadsdeel Haarlem-Noord. Dit deel van Haarlem is ruim opgezet en dankzij de nabijgelegen parken en speeltuinen, maakt het een aantrekkelijke plek voor gezinnen met kinderen.

In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen te vinden. Voor dagelijkse boodschappen en winkelen kunt u terecht in de Generaal Cronjéstraat, een levendige winkelstraat met een breed scala aan winkels, cafés en restaurants. Daarnaast bevindt zich op korte afstand het Kleverpark, een buurt met diverse speciaalzaken en horecagelegenheden.

PARKEREN

Vrij parkeren is mogelijk op de openbare weg met parkeerplaatsen aan beide zijden van de straat.

BOUWJAAR

Het object is omstreeks 1971 gebouwd.

OPPERVLAKTE

De totale oppervlakte bedraagt circa 487,64 m² BVO (bruto vloeroppervlakte) en circa 430,45 m² VVO (verhuurbaar vloeroppervlakte), verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. De opgegeven oppervlakten zijn vastgesteld conform de NEN2580-norm.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Indischebuurt Noord" kent het gebouw de bestemmingen "gemengd-1" en "wonen" wat inhoudt dat de gebouwen bestemd zijn om te worden gebruikt ten behoeve van: wonen, bedrijven t/m categorie B, praktijkruimte, atelier en kantoor zonder loketfunctie.

HUURSITUATIE

Het pand wordt leeg en vrij van huur opgeleverd.

KADASTER

Gemeente: Schoten
Sectie: B
Nummer: 14336
Perceel oppervlakte: 490 m²

EIGENDOMSSITUATIE

Het object is gelegen op eigen grond.

ENERGIELABEL

Het gebouw beschikt over een energielabel D.

PROJECTNOTARIS

Houthoff notarissen te Amsterdam.

PROCES

Voor verkoop hanteren wij een onderhands verkoopproces. Nadat verkoper kandidaat-koper positief heeft beoordeeld, zal kandidaat-koper toegang verleend worden tot de dataroom. Aan de hand van de beschikbare informatie verwacht verkoper een voorstel met daarin de exacte entiteit van koper, koopsom, beoogde leveringsdatum en eventuele voorwaarden. Verkoper preferiert een onherroepelijke overeenkomst.

Alle onderhandelingen en contracten dienen expliciet schriftelijk te worden goedgekeurd door de Raad van Toezicht van Verkoper. Verkoper behoudt zich het recht voor het onderhavige proces te wijzigen, te staken of te onthouden aan gunning.

Kenmerken

Overdracht

Koopprijs	€ 825.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Hoofdfunctie	Zorginstelling
Mogelijke functie(s)	Kantoorruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1971

Oppervlakten

Oppervlakte	430 m ²
Perceeloppervlakte	490 m ²

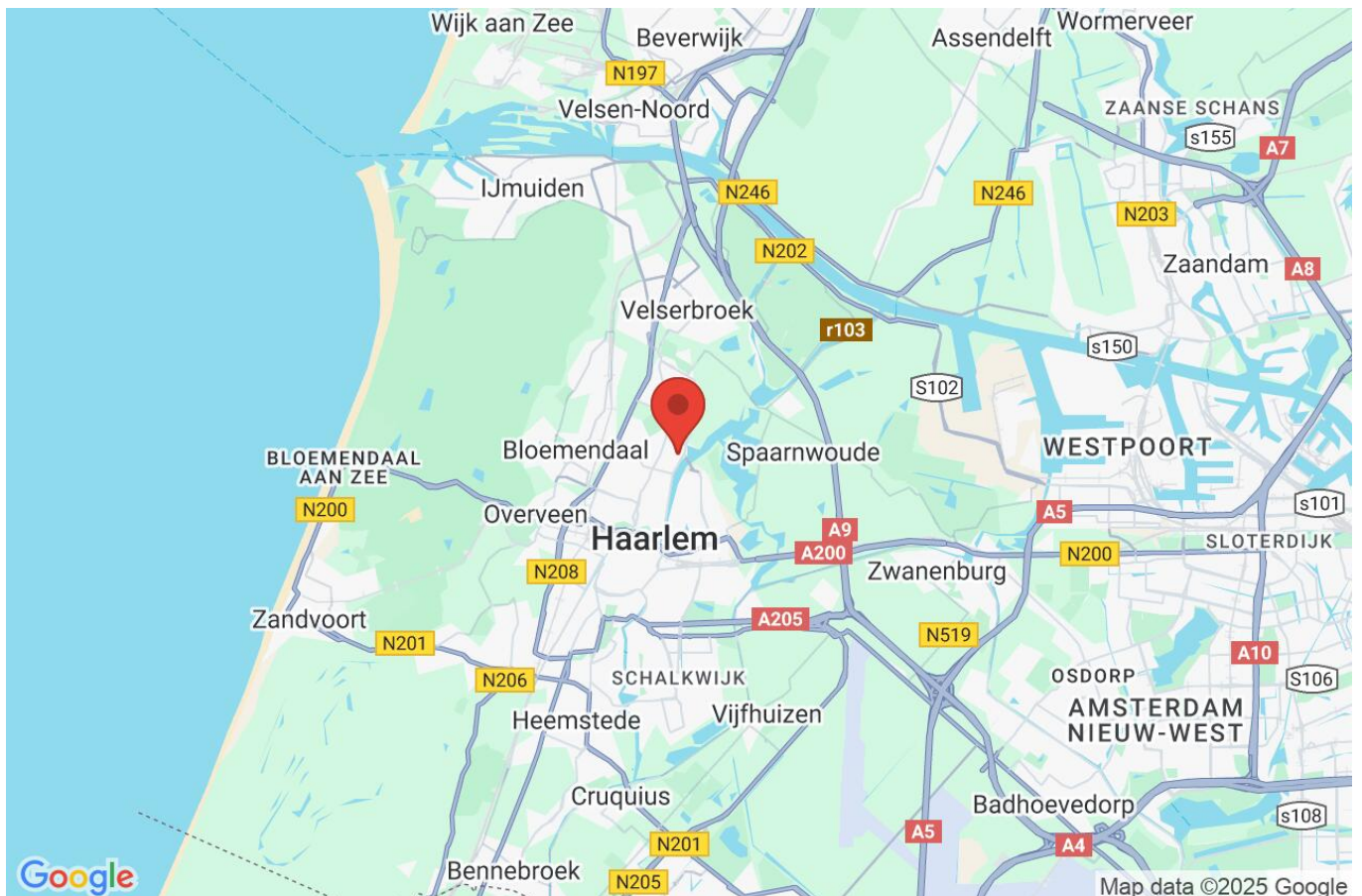
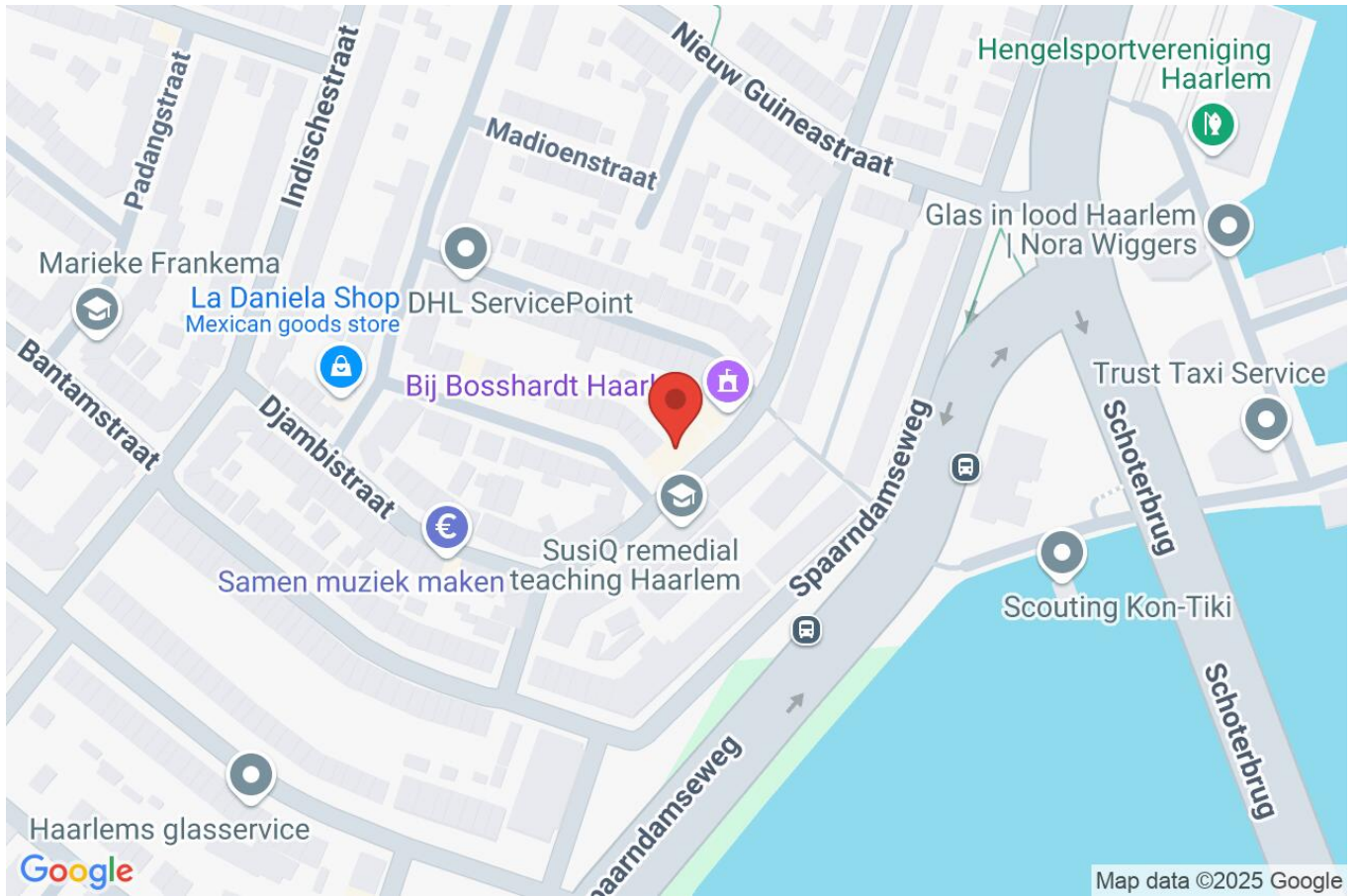
Energie

Energie label	D
---------------	---

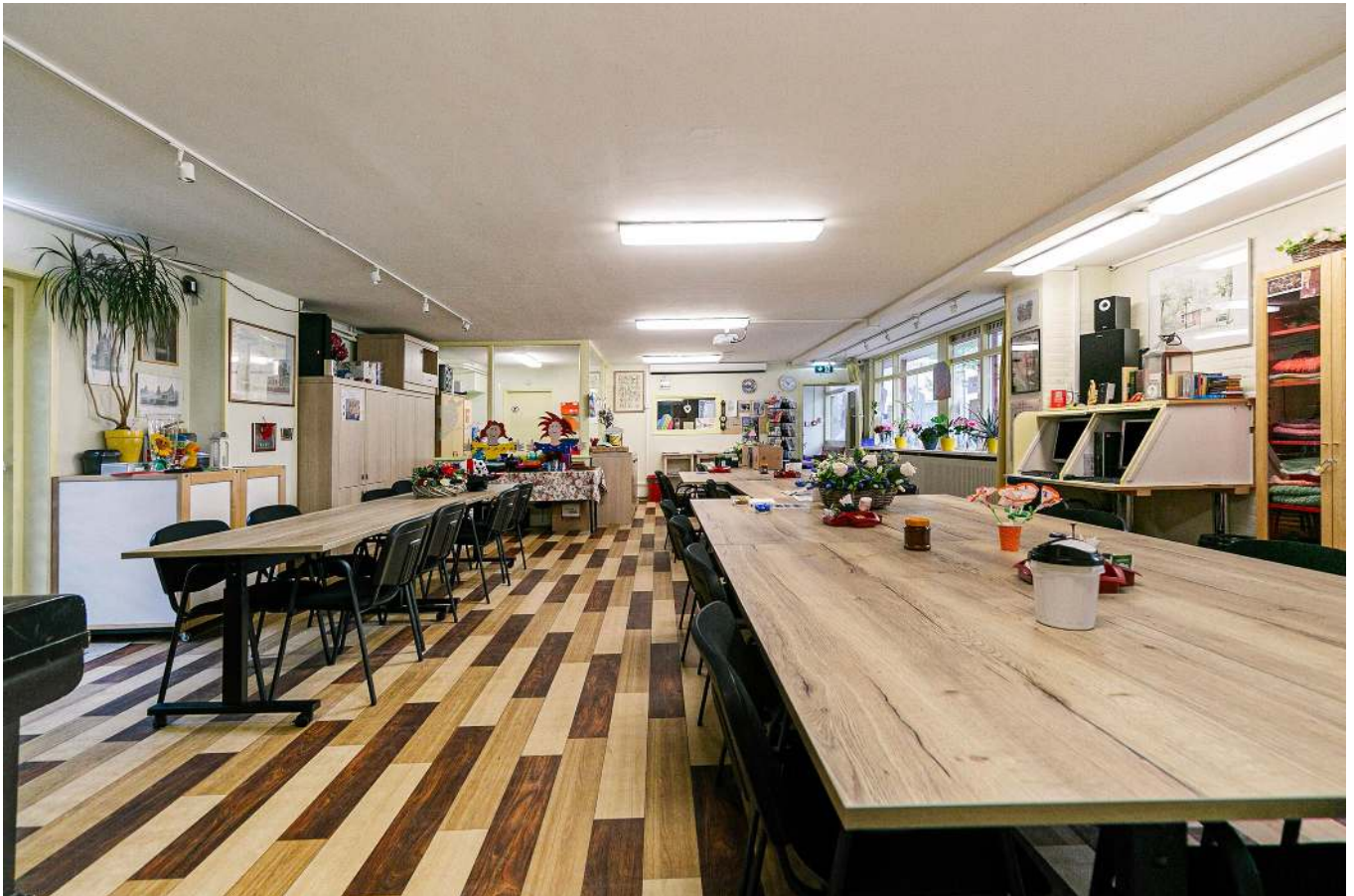
Omgeving

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Locatie









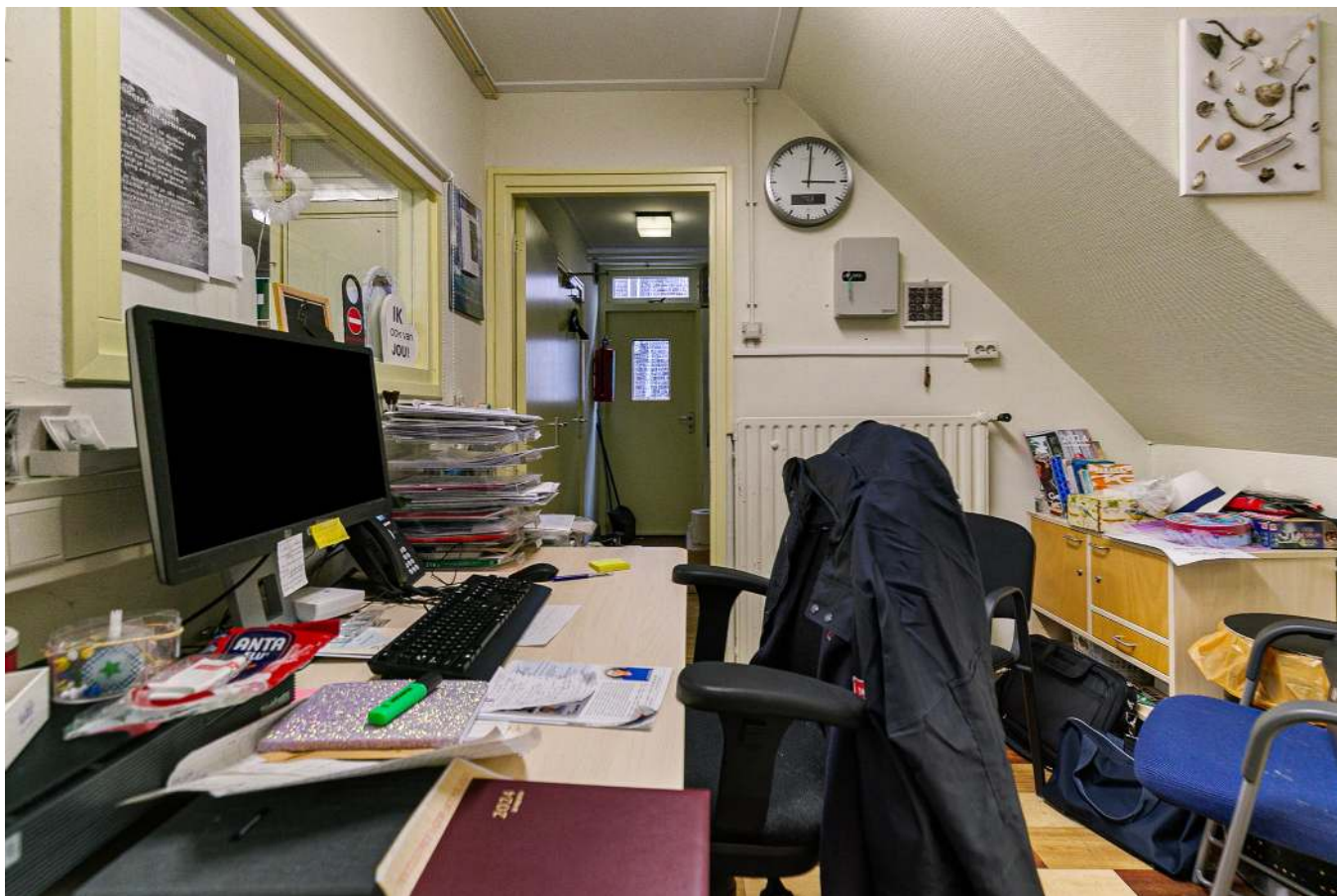


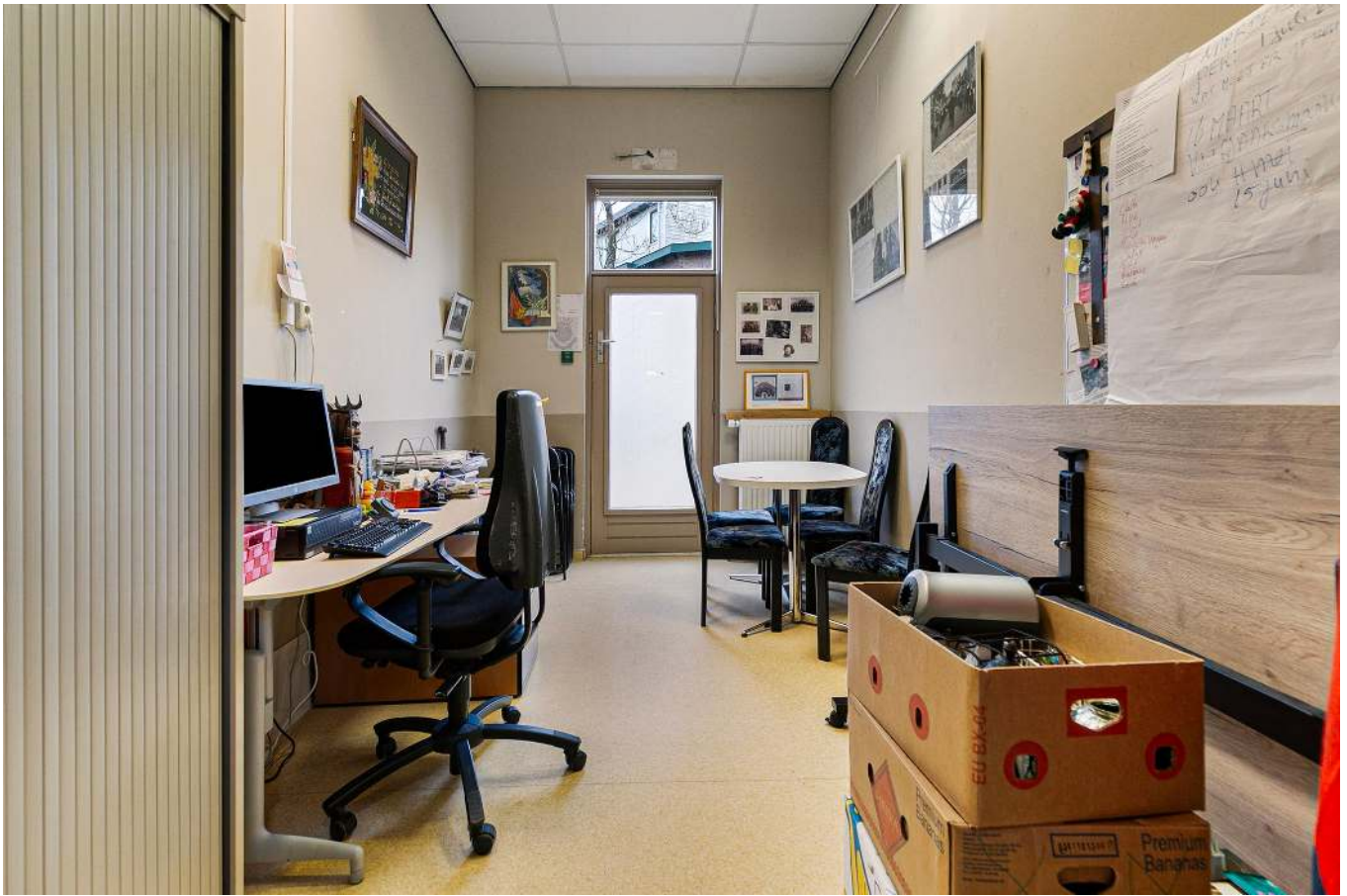


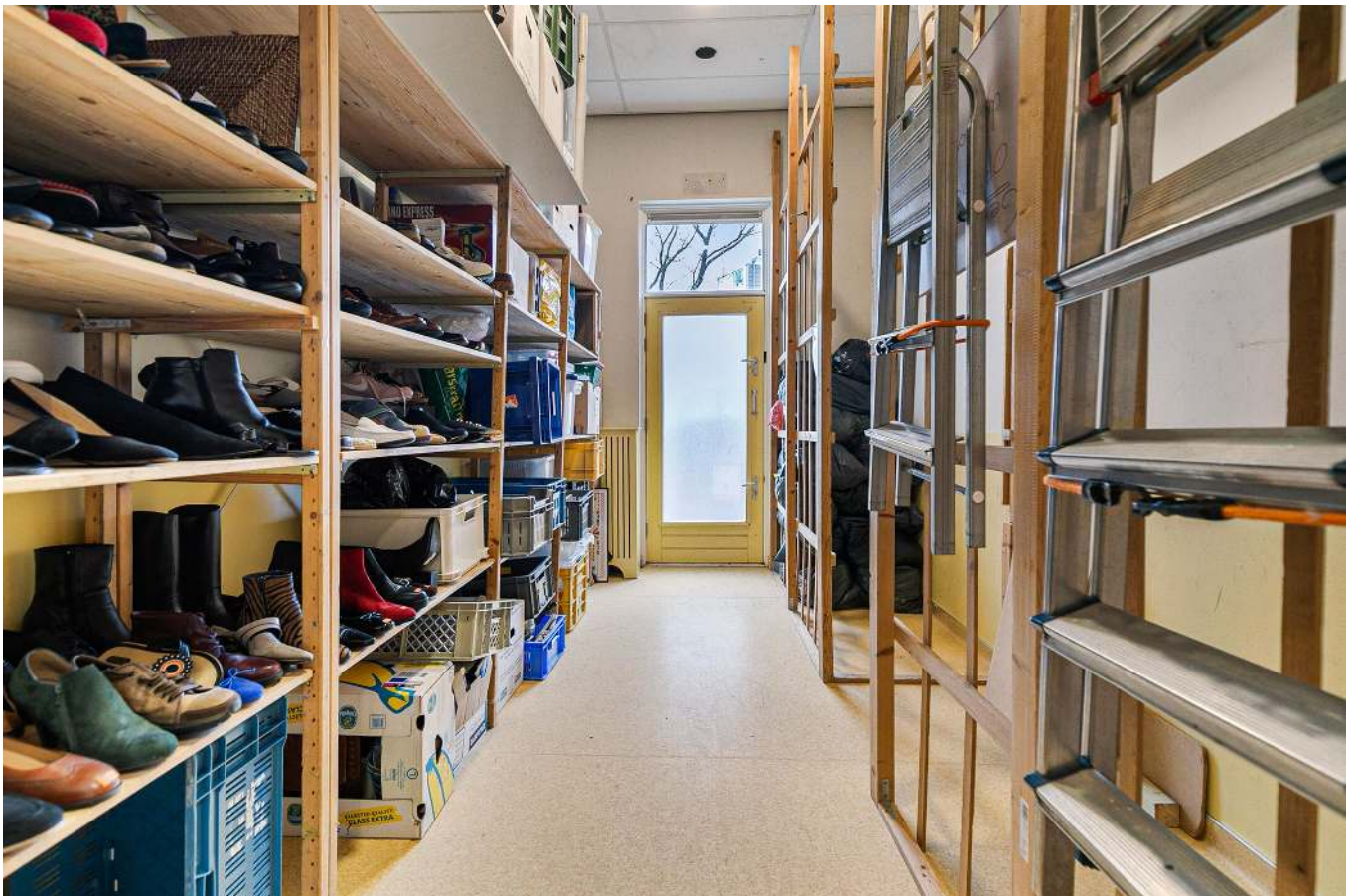






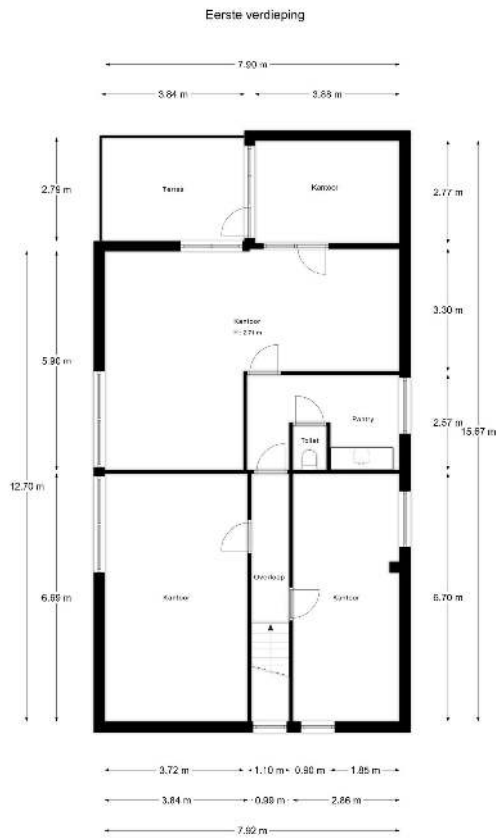
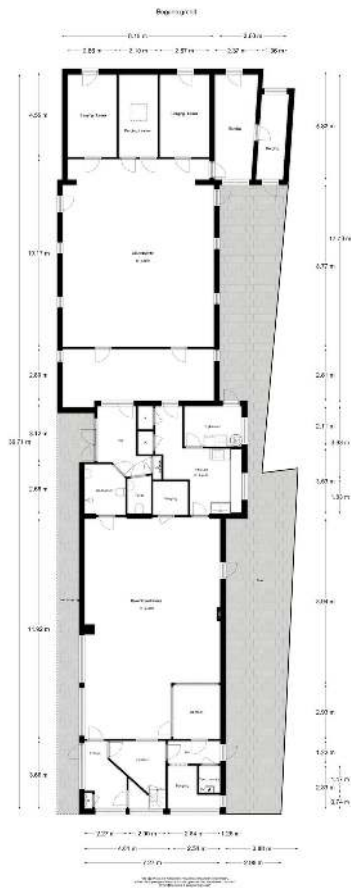














DYNAMIS

KRK

makelaars
taxateurs
hypotheeken
verzekeringen

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk Netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Bandoengstraat 21 Haarlem
www.bandoengstraat21.nl

