





Algemeen

Nabij de dorpskern van Heteren te koop dit voormalig horecapand.

Oppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van ca. 456 m², verdeeld als volgt:

Begane grond	: ca. 295 m ²
1 ^e verdieping	: ca. 138 m ²
2 ^e verdieping	: ca. 23 m ²

Daarnaast beschikt het object over een ruim perceel voor bijvoorbeeld een terras of uitbreiding.

Bijzonderheden

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van levering met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Koper aanvaardt het verkochte op de leveringsdatum derhalve in de bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin de onroerende zaak zich alsdan bevindt met alle bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken en in de alsdan geldende gebruiksstaat. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. De toepasselijkheid van de artikelen 6:228 ev. BW, 7:15 en 7:17 BW zijn door partijen uitgesloten.

Bouwjaar

1920.

Koopsom

€ 795.000,-- k.k.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in de huidige staat, leeg en vrij van huur.

Notaris

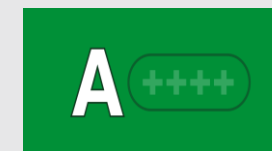
Ter keuze van koper.

Aanvaarding

Per direct.

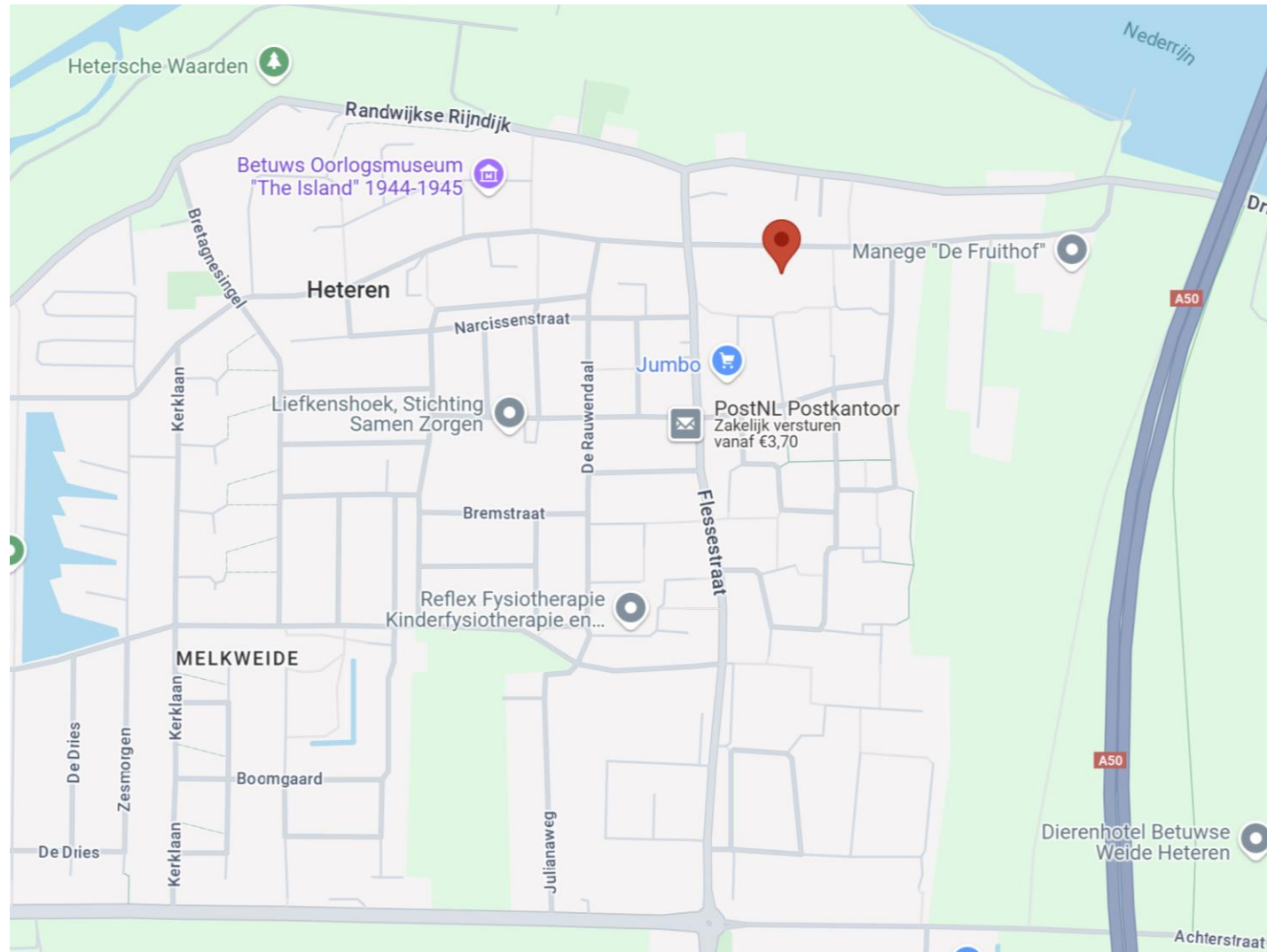
Energielabel

Nr. 41



Nr. 43





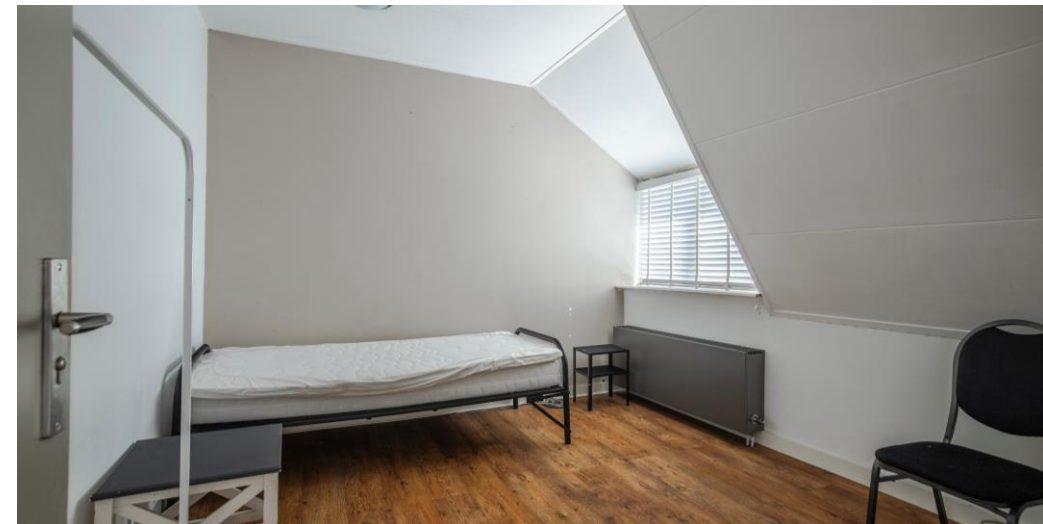
Locatie

Het object is gelegen aan de Dorpsstraat die de gezellige dorpskern verbindt met de dijk en naar de A50. De vernieuwde dorpskern wordt gekenmerkt door een mix aan faciliteiten zoals, horeca en winkels.

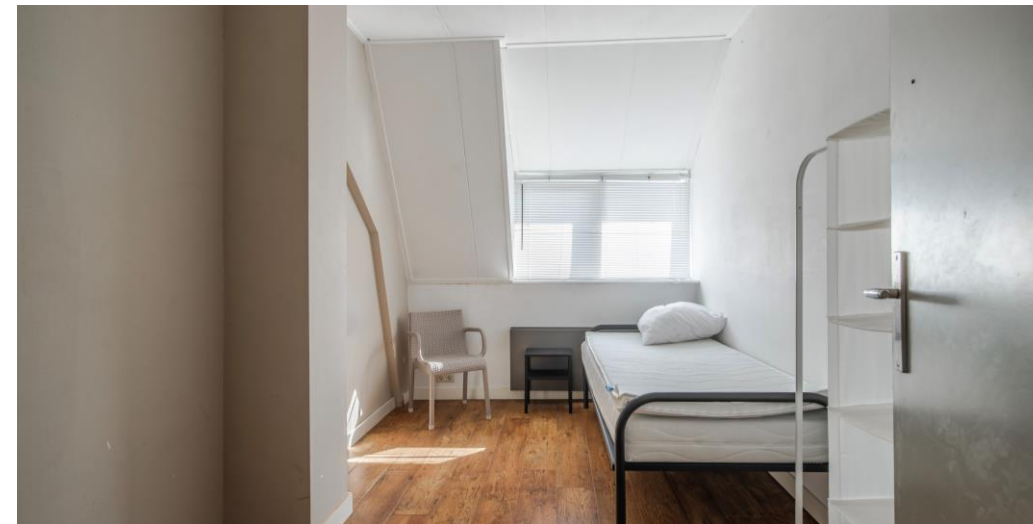
Bereikbaarheid

In het hart van de gemeente Overbetuwe ligt het dorp Heteren. Rondom het dorp vinden we diverse uitvalswegen zoals de A15 (Tiel/Bemmel), de A50 (Arnhem/Ede en Nijmegen/Den Bosch) en de N837. Op slechts enkele wandelminuten van het object bevinden zich tevens verschillende bushaltes.

















Bestemming

De locatie valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan "Heteren Indoornik", vastgesteld d.d. 28 juni 2011. De geldende bestemming is "horeca" met de functieaanduiding "bedrijfswoning".

In eerdere gesprekken met de gemeente is gebleken dat er positief wordt gereageerd op afwijkende gebruiksmogelijkheden zoals dubbele bewoning, (her)ontwikkeling of een maatschappelijke/zorginvulling.

Nadere informatie inzake de bestemming is te verkrijgen via <https://omgevingswet.overheid.nl/>.

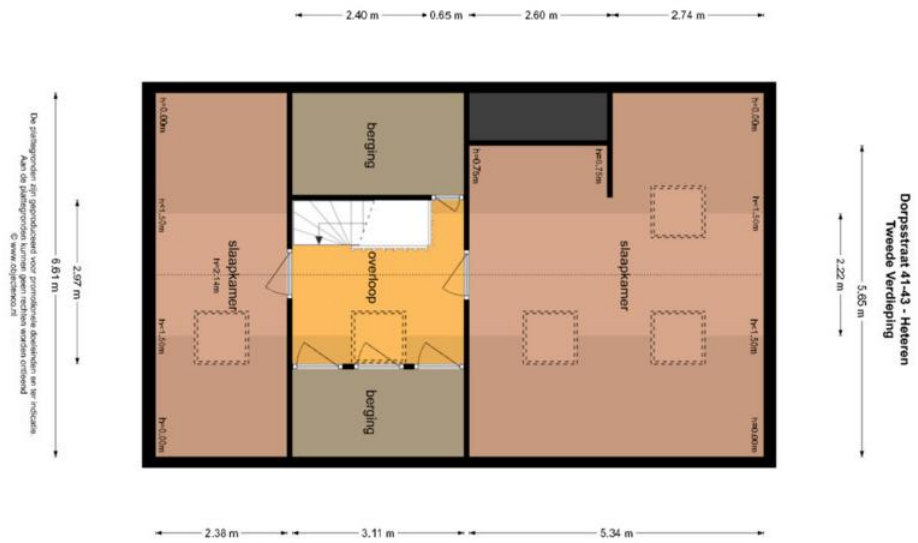


Kadastrale gegevens

Gemeente	Heteren
Sectie	C
Nummers	1592 en 1593
Kadastrale grootte	743 m ² (totaal)









Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.